



Raport Bieżący nr 22/2026

Data sporządzenia: 28.09.2026r., godz. 17:58

Skrócona nazwa emitenta: ATAL S.A.

Temat: Nabycie nieruchomości gruntowej od BD 1 Sp. z o.o.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ATAL S.A. („Emitent”) z siedzibą w Cieszynie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 7/2026 z dnia 30.04.2026r., 11/2026 z dnia 03.06.2026r. oraz 17/2026 z dnia 01.07.2026r. w sprawie nabycia 100% udziałów w spółkach: Budner Inwestycje Sp. z o.o., Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o., BD 2 Sp. z o.o., BD 3 Sp. z o.o., BD 4 Sp. z o.o., BD 5 Sp. z o.o. i BD 6 Sp. z o.o. („Spółki”) oraz nabycia od BD 1 Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości gruntowej („Nieruchomość”) informuje, że w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 30.04.2026r. Emitent zawarł w dniu 28.09.2026r. przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej od BD 1 Sp. z o.o. za kwotę 35,5 mln zł. Powyżej wskazana cena uwzględnia mechanizm korekty ceny wskazany w umowie przedwstępnej oraz poczynione od dnia jej zawarcia nakłady na Nieruchomość.

Transakcja nabycia udziałów w Spółkach oraz nabycia Nieruchomości stanowiła dla Emitenta funkcjonalną całość, tj. nabycie udziałów Spółek było ściśle powiązane z nabyciem Nieruchomości.

Wartość transakcji obejmująca łączną cenę za udziały Spółek oraz Nieruchomość, z uwzględnieniem zadłużenia Spółek, ustalona została na kwotę 136,2 mln zł., która uwzględniała mechanizm korekty ceny oraz opisane powyżej nakłady na Nieruchomość.

Informacje zawarte w niniejszym raporcie, w ocenie Zarządu Emitenta, stanowią ze względu na swoją istotność informację poufną w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia MAR.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych