

ATAL S.A.
NOTA INFORMACYJNA OBLIGACJI SERII BE



Niniejsza nota informacyjna została sporządzona w związku z ubieganiem się o wprowadzenie instrumentów finansowych objętych tą notą do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu nie stanowi dopuszczenia ani wprowadzenia tych instrumentów do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (rynku podstawowym lub równoległym).

Inwestorzy powinni być świadomi ryzyka, jakie niesie ze sobą inwestowanie w instrumenty finansowe notowane w alternatywnym systemie obrotu, a ich decyzje inwestycyjne powinny być poprzedzone właściwą analizą, a także, jeżeli wymaga tego sytuacja, konsultacją z doradcą inwestycyjnym.

Treść niniejszej noty informacyjnej nie była zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w nim zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.

Data sporządzenia: 10 grudnia 2025 r.

Organizator Emisji:



Spis treści

1. Oświadczenie osób odpowiedzialnych za informacje zawarte w Nocie Informacyjnej	4
2. Nazwa (firma), forma prawna, kraj siedziby, siedziba i adres emitenta wraz z danymi teleadresowymi.....	5
3. Informacje czy działalność prowadzona przez Emitenta wymaga posiadania zezwolenia, licencji lub zgody	5
4. Czynniki ryzyka związane z Emitentem i wprowadzanymi instrumentami dłużnymi, w szczególności związane z sytuacją gospodarczą, majątkową i finansową Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.....	5
4.1. Czynniki ryzyka specyficzne dla działalności Grupy Emitenta	6
4.2. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Grupy Emitenta	12
4.3. Czynniki ryzyka związane z Obligacjami.....	15
5. Cel emisji dłużnych instrumentów finansowych	23
6. Określenie rodzaju emitowanych dłużnych instrumentów finansowych.....	23
7. Wielkość emisji	23
8. Wartość nominalna i cena emisyjna dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia	23
9. Informacje o wynikach subskrypcji lub sprzedaży dłużnych instrumentów finansowych będących przedmiotem wniosku o wprowadzenie.....	24
9.1. Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji lub sprzedaży	24
9.2. Data przydziału instrumentów dłużnych.....	24
9.3. Liczba instrumentów dłużnych objętych subskrypcją lub sprzedażą	24
9.4. Stopa redukcji	24
9.5. Liczba instrumentów finansowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji	24
9.6. Cena, po jakiej instrumenty finansowe były nabywane (obejmowane)	24
9.7. Liczba osób, które złożyły zapisy na instrumenty finansowe objęte subskrypcją	24
9.8. Liczba osób, którym przydzielono instrumenty finansowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji	24
9.9. Informacja czy osoby, którym przydzielono instrumenty finansowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży w poszczególnych transzach, są podmiotami powiązanymi z emitentem w rozumieniu przepisów §4 ust. 6 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.....	25
9.10. Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli instrumenty finansowe w ramach wykonywania umów o subemisję, z określeniem liczby papierów wartościowych, które objęli, wraz z faktyczną ceną jednostki instrumentu finansowego (cena emisyjna lub sprzedaży, po odliczeniu wynagrodzenia za objęcie jednostki instrumentu finansowego, w wykonaniu umowy subemisji, nabytej przez subemitenta)	25
9.11. Łączne określenie wysokości kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji, ze wskazaniem wysokości kosztów według ich tytułów wraz z metodami rozliczenia tych kosztów w księgach rachunkowych i sposobem ich ujęcia w sprawozdaniu finansowym Emitenta	25
10. Warunki wykupu i warunki wypłaty oprocentowania dłużnych instrumentów finansowych.....	25
10.1. Warunki wykupu.....	25
10.2. Oprocentowanie	26

11. Wysokość i formy ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenie podmiotu udzielającego zabezpieczenia.....	28
12. Wartość zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania zobowiązań Emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych proponowanych do nabycia ...	28
13. Rating przyznany Emitentowi lub emitowanym przez niego instrumentom dłużnym, ze wskazaniem instytucji dokonującej tej oceny, dat jej przyznania i ostatniej aktualizacji oraz miejsca oceny w skali ocen wyspecjalizowanej instytucji jej dokonującej – w przypadku jej dokonania i ogłoszenia	30
14. Dane umożliwiające potencjalnym nabywcom dłużnych instrumentów finansowych orientację w efektach przedsięwzięcia, które ma być sfinansowane z emisji dłużnych instrumentów finansowych, oraz zdolność Emitenta do wywiązywania się z zobowiązań wynikających z dłużnych instrumentów finansowych, jeżeli przedsięwzięcie jest określone.....	31
15. Zasady przeliczania wartości świadczenia niepieniężnego na świadczenie pieniężne.....	31
16. W przypadku ustanowienia jakiejkolwiek formy zastawu lub hipoteki jako zabezpieczenia wierzytelności wynikających z dłużnych instrumentów finansowych – wycenę przedmiotu zastawu lub hipoteki dokonaną przez uprawnionego biegłego.....	31
17. W przypadku emisji obligacji zamiennych na akcje – dodatkowo: a) liczbę głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, która przysługiwałaby z objętych akcji, b) ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta	31
18. W przypadku emisji obligacji z prawem pierwszeństwa – dodatkowo a) liczbę akcji przypadających na jedną obligację, b) cenę emisyjną akcji lub sposób jej ustalenia, c) terminy, od których przysługują i wygasają prawa obligatariuszy do nabycia tych akcji	31
19. Oświadczenie Emitenta	31
20. Załączniki	31

1. Oświadczenie osób odpowiedzialnych za informacje zawarte w Nocie Informacyjnej

Niniejszym oświadczamy, że według naszej najlepszej wiedzy i przy dołożeniu należytej staranności, by zapewnić taki stan, informacje zawarte w niniejszej Nocie Informacyjnej są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz że nie pominęto w niej żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jej znaczenie i wycenę instrumentów dłużnych wprowadzanych do obrotu, a także że opisuje ona rzetelne czynniki ryzyka związane z udziałem w obrocie tymi instrumentami.

Zgodnie z §18 ust. 3a Regulaminu ASO GPW nie została zawarta umowa z Autoryzowanym Doradcą oraz zgodnie z §3 ust. 4 pkt 2) Regulaminu ASO GPW nie jest wymagane zamieszczenie w niniejszej Nocie Informacyjnej oświadczenia Autoryzowanego Doradcy.

Osoby działające w imieniu Emitenta:

Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

2. Nazwa (firma), forma prawna, kraj siedziby, siedziba i adres emitenta wraz z danymi teleadresowymi

Firma:	ATAL Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Cieszyn 43-400, ul. Stawowa 27
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000262397
REGON:	240415672
NIP:	5482487278
Telefon:	+48 33 857 59 01
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@atal.pl
Strona Internetowa	www.atal.pl

3. Informacje czy działalność prowadzona przez Emitenta wymaga posiadania zezwolenia, licencji lub zgody

Działalność prowadzona przez Emitenta nie wymaga posiadania zezwolenia, licencji ani zgody.

ATAL S.A. to jeden z największych ogólnopolskich deweloperów mieszkaniowych¹ z bogatym, 35-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Grupa Emitenta realizuje inwestycje głównie w segmencie mieszkaniowym oraz w niewielkim zakresie w segmencie komercyjnym oraz apartamentów inwestycyjnych. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane na terenie Krakowa, Wrocławia, Łodzi, Warszawy, Aglomeracji Śląskiej, Poznania, Trójmiasta oraz Szczecina.

4. Czynniki ryzyka związane z Emitentem i wprowadzanymi instrumentami dłużnymi, w szczególności związane z sytuacją gospodarczą, majątkową i finansową Emitenta i jego Grupy Kapitałowej

Przed podjęciem jakichkolwiek decyzji inwestycyjnych potencjalni inwestorzy powinni dokładnie przeanalizować czynniki ryzyka przedstawione poniżej i inne informacje zawarte w Nocie Informacyjnej.

Czynniki ryzyka, jako zdarzenia niepewne, wpisane są w każdą prowadzoną działalność gospodarczą. Opisane poniżej czynniki ryzyka, wskazane według najlepszej aktualnej wiedzy Emitenta, mogą nie być jedynymi, które dotyczą Grupy Emitenta i prowadzonej przez nią działalności. W przyszłości mogą powstać ryzyka trudne do przewidzenia w chwili obecnej, na przykład o charakterze losowym i niezależne od Grupy. Należy podkreślić, że spełnienie się któregośkolwiek z wymienionych poniżej czynników ryzyka może mieć istotny negatywny wpływ na prowadzoną przez Grupę działalność, sytuację finansową, a także wyniki prowadzonej działalności, a przez to na kształtowanie się rynkowego kursu obligacji Emitenta oraz jego zdolność do obsługi zadłużenia. W efekcie powyższych zdarzeń inwestorzy mogą nie osiągnąć założonej stopy zwrotu z inwestycji lub stracić część lub całość zainwestowanych

¹ Wg rankingu Builder „100 największych firm – deweloperzy”, edycja VII, opublikowanym 30 października 2025 roku na stronie: [BUILDER RANKING 11.2025 - BUILDER POLSKA](#)

środków finansowych. Przedstawiając czynniki ryzyka w poniższej kolejności, Emitent nie kierował się prawdopodobieństwem ich zaistnienia, ani oceną ich ważności.

4.1. Czynniki ryzyka specyficzne dla działalności Grupy Emitenta

Ryzyko istotnej zmiany ceny gruntów

Koszty przeznaczone na nabycie gruntów pod projekty deweloperskie stanowią jeden z kluczowych czynników decydujących o opłacalności danego projektu deweloperskiego. Zarówno wzrost cen gruntów w przyszłości, jak również spadek wartości gruntów już posiadanych przez Spółkę mogłyby mieć wpływ na konkurencyjność i rentowność niektórych projektów Spółki, a przez to mogłyby mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową, wyniki lub perspektywy rozwoju Grupy. W szczególności spadek cen gruntów może mieć korzystny wpływ na rentowność nowych projektów, natomiast niekorzystny dla obecnie prowadzonych. Wzrost cen gruntów zwiększyłby dodatkowo konkurencyjność obecnych projektów, gdzie grunty nabyte zostały po niższych cenach, natomiast mógłby utrudnić rozwój nowych projektów ze względu na ich wyższy koszt realizacji. Ponadto, spadek wartości gruntów może wpływać niekorzystnie na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z wadami prawnymi nieruchomości

W celu zabezpieczenia realizacji przyszłych projektów deweloperskich Spółka nabywa nieruchomości gruntowe na terenie Krakowa, Wrocławia, Łodzi wraz z Piotrkowem Trybunalskim, Warszawy, Aglomeracji Śląskiej, Poznania i Swarzędza, Trójmiasta wraz z Redą oraz Szczecina. Nie można wykluczyć ryzyka, iż nieruchomości nabywane przez Spółkę są obciążone wadami prawnymi, tzn. stanowią własność innego podmiotu niż sprzedający, bądź są obciążone prawami osób trzecich. W szczególności dotyczyć to może nieruchomości położonych w Warszawie w związku z obowiązywaniem dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy. W przypadku tych gruntów istnieje ryzyko, że ich byli właściciele mogą wystąpić z roszczeniami reparyacyjnymi, jeśli przejęcie gruntów na podstawie ww. dekretu miało miejsce niezgodnie z przepisami. Istnienie wad prawnych, o których mowa powyżej wiąże się z możliwością dochodzenia wobec Spółki roszczeń dotyczących takich nieruchomości. Może to wpływać niekorzystnie na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko zastosowania nieprawidłowej technologii budowlanej lub wykorzystania nieprawidłowej dokumentacji architektonicznej projektu

Zastosowanie nieprawidłowej technologii budowlanej oraz możliwość popełnienia przez projektantów błędów w dokumentacji architektonicznej projektu mogą doprowadzić do realizacji budynków zawierających istotne wady konstrukcyjne. Ich usunięcie będzie wymagało zaangażowania dodatkowych nakładów inwestycyjnych oraz wydłużenia terminu realizacji danego projektu, co może powodować wzrost kosztów jego wykonania, zwłaszcza w sytuacji, gdy nieprawidłowości te lub błędy nie zostaną wykryte na wczesnym etapie projektu. Istnieje ryzyko, iż zaakceptowane projekty architektoniczne zawierają uchybienia techniczne lub też, że zastosowana technologia budowlana okaże się nieprawidłowa dla danego projektu. W przypadku wystąpienia takich uchybień lub technologicznych nieprawidłowości, Spółka może ponieść straty z uwagi na opóźnienie w realizacji danego projektu i związany z tym wzrost kosztów jego wykonania. W konsekwencji, uchybienia projektów architektonicznych oraz nieprawidłowości w technologii budowlanej mogą wpływać niekorzystnie na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko nieosiągnięcia zaplanowanej przez Emitenta powierzchni użytkowej

Grupa realizuje swoje projekty deweloperskie w oparciu o solidnie przygotowane projekty architektoniczne, które przewidują wybudowanie określonej powierzchni użytkowej w ramach poszczególnych etapów projektów deweloperskich. Z uwagi jednak na fakt, że Spółka planuje swoje projekty z wyprzedzeniem, możliwe jest, iż w trakcie ich realizacji konieczne będzie wprowadzenie zmian do przyjętych projektów architektonicznych. Zmiany te mogą wynikać w szczególności: (i) ze zmian planów zagospodarowania przestrzennego i dostosowania do tych planów projektów deweloperskich

celem optymalnego wykorzystania dostępnej przestrzeni, (ii) zmian w strukturze planowanych mieszkań, które, jeśli będą polegały na zmniejszeniu średniej powierzchni mieszkań, wymagać będą przeznaczenia dodatkowej powierzchni na garaże, co z kolei zmniejszy całkowitą powierzchnię użytkową mieszkań, oraz (iii) przyjęcia innych niż zamierzone rozwiązań technicznych i budowlanych. Zmniejszenie się całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań do sprzedaży będzie miało wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko wzrostu kosztów realizacji projektów realizowanych przez Grupę

Realizacja projektów deweloperskich jest przedsięwzięciem długoterminowym. W efekcie, okres oczekiwania na pierwsze przychody z tytułu sprzedaży wybudowanych lokali jest stosunkowo długi, ponieważ trwa on co najmniej kilkanaście miesięcy. Projekty deweloperskie Spółki wymagają poczynienia istotnych nakładów finansowych zarówno w fazie przygotowań do rozpoczęcia danego projektu, jak i w trakcie jego realizacji.

W toku prowadzenia przez Grupę inwestycji deweloperskich możliwy jest wzrost kosztów inwestycyjnych, wynikający ze specyfiki procesu budowlanego, w tym z faktu, iż: (i) realizacja robót budowlanych przebiega w stosunkowo długim okresie, w czasie którego mogą ulec zmianie ceny materiałów budowlanych oraz koszty zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników, (ii) realizacja robót budowlanych uzależniona jest w dużym stopniu od panujących warunków atmosferycznych, które, gdy są niesprzyjające, mogą doprowadzić do opóźnień w realizacji projektu oraz konieczności ponoszenia kosztów zabezpieczenia budowy w czasie, gdy roboty nie są prowadzone, (iii) warunki gruntowe nieruchomości pod projekty deweloperskie mogą wymagać dodatkowych nakładów inwestycyjnych, (iv) wadliwe materiały budowlane muszą być zastępowane materiałami prawidłowymi o odpowiedniej jakości, oraz (v) wady projektowanych budynków wymagają ich usunięcia.

Ponadto, do innych czynników, które mogą spowodować wzrost kosztów inwestycyjnych, należą m.in.: inflacja, koszty pracy, wzrost podatków i innych zobowiązań publicznoprawnych, zmiany w przepisach prawa lub polityce rządowej oraz wzrost kosztów finansowania.

Wzrost kosztów realizacji projektów deweloperskich związany ze specyfiką procesu budowlanego może mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko niezrealizowania projektów deweloperskich w terminie

Realizacja projektów deweloperskich jest przedsięwzięciem długoterminowym, na które wpływ ma wiele czynników otoczenia rynkowego oraz zasoby Spółki. Wpływ tych oraz innych czynników opisanych w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ATAL S.A. za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku (dostępnym na stronie internetowej Emitenta pod adresem: <https://ri.atal.pl/raporty-2/#raporty-polroczne>) może spowodować opóźnienia w realizacji inwestycji. Konsekwencją tych opóźnień może być, oprócz przesunięcia się w czasie realizacji przychodów z działalności Grupy, także ryzyko powstania dodatkowych kosztów związanych z koniecznością zapłaty odsetek, odszkodowań lub kar umownych wynikających z umów zawartych w związku z realizacją projektów deweloperskich, należnych, w szczególności, na rzecz: (i) podwykonawców lub dostawców materiałów budowlanych i sprzętu z powodu opóźnień w wypłacie wynagrodzeń lub z tytułu rekompensaty za utratę innych kontraktów niezrealizowanych na skutek opóźnień, (ii) instytucji finansujących inwestycje Spółki w związku z naruszeniem warunków finansowania i nieterminową spłatą zaciągniętych kredytów, oraz (iii) nabywców lokali z tytułu opóźnienia w zawarciu umów wyodrębnienia lokali i ich sprzedaży. Ponadto, znaczące opóźnienia albo nieukończenie realizacji projektu mogą skutkować: (i) odstąpieniem przez nabywców lokali od zawartych umów przedwstępnych sprzedaży, (ii) trudnościami z upłynieniem środków zainwestowanych w zakup gruntu, (iii) wystąpieniem ryzyka reputacyjnego, oraz (iv) koniecznością zwrotu zadłużenia z tytułu danego projektu. Opóźnienia w realizacji poszczególnych projektów mogą istotnie negatywnie wpływać na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko nieprzystąpienia przez nabywców lokali do zawarcia ostatecznych umów przenoszących własność

- I. Klienci Spółki zawierają przedwstępne umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu oraz umowy zobowiązujące do wybudowania budynku, ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia na nabywcę własności lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z lokalu albo do przeniesienia na nabywcę własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego (umowy deweloperskie) i dokonują, zgodnie z ustalonym harmonogramem, wpłat na poczet ceny za nabywane lokale mieszkalne lub domy jednorodzinne. Klienci zawierali ww. umowy na podstawie dwóch funkcjonujących równolegle przez ustawowy okres przejściowy, reżimów prawnych, tj.:

- 1) ustawy z dnia 16 września 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – mającej zastosowanie do dn. 30 czerwca 2024r. dla inwestycji, który sprzedaż i zawarcie umów deweloperskich, została rozpoczęta przed dniem 1 lipca 2022 r. (zwanej dalej „ustawą deweloperską”)
- 2) ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1177) – mającej zastosowanie do inwestycji, których rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło począwszy od dnia 1 lipca 2022 r. (zwanej dalej nową „ustawą deweloperską”).

Klienci mają możliwość odstąpienia od zawartych ze Spółką umów deweloperskich oraz umów przedwstępnych ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mających za przedmiot lokal mieszkalny (dot. umów zawieranych w oparciu o nową ustawę deweloperską) zarówno na początkowym, jak i późniejszym etapie realizacji przez Spółkę inwestycji na warunkach określonych w ww. ustawach z tym zastrzeżeniem, że klienci Grupy dodatkowo uprawnieni są do odstąpienia od zawartych ww. umów w terminie wskazanym w umowie w przypadku, gdy Spółka nie przekaże lokalu mieszkalnego w określonym przez strony umowy terminie, bądź w przypadku różnic obmiarowych pomiędzy pow. projektowaną lokalu a pow. rzeczywistą, bądź w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie obowiązywania umowy a dotyczącej jej przedmiotu.

- II. Warunki odstąpienia przez klientów Grupy od zawieranych umów przedwstępnych ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności/sprzedaży (i) mających za przedmiot lokal inny niż mieszkalny oraz (ii) mających za przedmiot lokal mieszkalny, w przypadku gdy umowy te zawierane są w oparciu o ustawę deweloperską, określone zostały w sposób tożsamy z warunkami odstąpienia od umów opisanych w pkt I powyżej, z uwzględnieniem faktu, że opisane w niniejszym punkcie umowy nie podlegają reżimowi ww. ustaw. Część powodów odstąpienia przez klientów od zawartych umów opisanych w pkt I oraz II z przyczyn leżących po stronie Spółki obwarowana jest koniecznością zapłaty przez Spółkę kary umownej w wysokości 2% ceny przedmiotu umowy. Zgodnie z warunkami przedmiotowych umów, w przypadku odstąpienia lub niewykonania zobowiązań określonych w umowach, Spółka może odstąpić od umowy, obciążając klienta karą umowną w wysokości 2% ceny przedmiotu umowy. W takim wypadku, Spółka jest zobowiązana do zwrotu klientowi wpłaconych kwot, po potrąceniu kary umownej. Odstąpienie od zawartej umowy, mające swoje źródło w przyczynach wskazanych w umowie oraz innych czynnikach zewnętrznych, w tym nieuzyskaniu przez klienta całkowitego finansowania zewnętrznego na zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, wiąże się z koniecznością zwrotu klientowi dokonanych przez niego wpłat – po rozliczeniu należnej Spółce kary umownej oraz innych kosztów poniesionych przez Spółkę w związku z zawartą umową. Masowe odstępowanie od zawartych umów może wiązać się z niezrealizowaniem lub opóźnieniem w realizacji przychodów z zakontraktowanych przez Spółkę lokali i w rezultacie może mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko nieosiągnięcia zakładanych celów strategicznych

Emitent nie publikuje prognoz finansowych (za wyjątkiem prognoz dotyczących kształtowania się zobowiązań finansowych Emitenta, wymaganych na podstawie art. 35 ust. 1a Ustawy o Obligacjach), niemniej co roku przedstawia cele strategiczne Grupy, które zamieszczane są w Sprawozdaniu Zarządu

z działalności Grupy Kapitałowej ATAL S.A. (ostatnie Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ATAL S.A. - to jest za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku - dostępne jest na stronie internetowej Emitenta: <https://ri.atal.pl/raporty-2/#raporty-polroczne>). Na osiągnięcie założonych przez Grupę celów strategicznych wpływ ma wiele czynników zewnętrznych, których wystąpienie jest niezależne od decyzji organów zarządzających Spółki i których, pomimo zachowania należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności członków tych organów, nie będą one w stanie przewidzieć. Do takich czynników należą zarówno czynniki o charakterze ogólnym, takie jak: (i) nieprzewidywalne zdarzenia rynkowe, (ii) zmiany przepisów prawnych bądź sposobów ich interpretacji oraz (iii) klęski żywiołowe, a także szereg czynników o charakterze szczególnym, takich jak: (i) możliwości pozyskiwania nowych gruntów na realizację projektów inwestycyjnych, (ii) dostępność finansowania umożliwiającego osiągnięcie odpowiedniego poziomu dźwigni finansowej, (iii) specyfika branży oraz innych ryzyk operacyjnych opisanych w Nocie Informacyjnej. Ponadto, przy ocenie szans na realizację przez Grupę jej celów strategicznych nie jest możliwe wykluczenie popełnienia przez osoby odpowiedzialne błędów w ocenie sytuacji na rynku i podjęcia w konsekwencji nietrafionych decyzji, które będą skutkować znacznym pogorszeniem się wyników finansowych Grupy. Opisane powyżej czynniki mogą spowodować, że Grupa nie będzie w stanie zrealizować zakładanej strategii rozwoju, co może mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko niepozyskania finansowania zewnętrznego

W celu realizacji poszczególnych projektów Spółka korzysta z różnych form finansowania, w tym z kredytów bankowych, pożyczek i emisji obligacji. Zapotrzebowanie na kapitał zależy od wielu czynników, w tym od warunków rynkowych, na które Grupa nie ma wpływu. Jeżeli pozyskany kapitał ostatecznie będzie w niższej wysokości niż planowany, wzrost skali działalności Grupy oraz tempo osiągania niektórych celów strategicznych może ulec spowolnieniu w stosunku do pierwotnych założeń. Nie ma pewności też co do tego, czy Grupa będzie w stanie pozyskać dodatkowe finansowanie lub czy środki te zostaną Grupie udostępnione na warunkach dla niej korzystnych. Ponadto, nie można wykluczyć pojawienia się w przyszłości problemów z wywiązywaniem się Grupy ze zobowiązań wynikających z emisji obligacji, umów kredytów i pożyczek. Opóźnienia w dostępie do źródeł finansowania zewnętrznego, mniej korzystne od założonych warunki finansowania lub problemy z wywiązywaniem się ze zobowiązań wynikających z emisji obligacji, umów kredytów i pożyczek, mogą mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z zabezpieczeniami ustanowionymi na majątku Grupy

Spółka oraz jej spółki zależne i stowarzyszone zawierają umowy kredytowe, których celem jest pozyskanie finansowania na realizowane inwestycje i bieżącą działalność gospodarczą. Na podstawie ww. umów kredytowych Spółka ustanawia na rzecz banków zabezpieczenia spłaty, między innymi w postaci hipotek na nieruchomościach będących własnością, bądź w użytkowaniu wieczystym Spółki. Pomimo, iż w chwili obecnej wszystkie kredyty spłacane są terminowo, nie można wykluczyć, iż w przyszłości poszczególne umowy mogą być rozwiązywane przez banki z powodu braku terminowych spłat. W konsekwencji banki byłyby uprawnione do zaspokojenia swoich wierzytelności przez wykonanie uprawnień związanych z ustanowionymi zabezpieczeniami, polegającymi np. na przejęciu własności obciążonych składników majątkowych. Stan taki może spowodować zmniejszenie się ilości majątku stanowiącego własność Grupy, co w rezultacie może mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyka związane ze strukturą akcjonariatu

Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, założyciel i Prezes Zarządu ATAL S.A., oraz Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna, w której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek, posiadają łącznie 33.156.852 akcji Spółki (w tym 1.500.000 akcji uprzywilejowanych), które zapewniają 77,43% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Inwestorzy powinni wziąć pod uwagę fakt, że największy akcjonariusz będzie miał decydujący wpływ na działalność Grupy. Istnieje ryzyko, że interesy największego akcjonariusza nie będą spójne lub mogą stać w sprzeczności z

interesami pozostałych akcjonariuszy lub obligatariuszy. Największy akcjonariusz może przegłosować na Walnym Zgromadzeniu uchwały, które mogą nie być korzystne dla akcjonariuszy/obligatariuszy.

Ryzyko związane z potencjalnymi konfliktami interesów

Pomiędzy niektórymi członkami Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej Spółki oraz jego akcjonariuszami występują następujące powiązania:

- Pan Mateusz Juroszek – zgodnie z informacją zawartą w Sprawozdaniu Finansowym ATAL S.A. za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku, Pan Mateusz Juroszek na dzień 30 czerwca 2025 roku posiadał poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji Emitenta.
- Pani Urszula Juroszek – od dnia 1 stycznia 2023 roku Członek Zarządu ds. kadrowo-płacowych jest żoną Pana Zbigniewa Juroszek Prezesa Zarządu. Zgodnie z informacją zawartą w Sprawozdaniu Finansowym ATAL S.A. za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku, Pani Urszula Juroszek na dzień 30 czerwca 2025 roku posiadała 6.100 akcji Emitenta.

Sytuacja ta może rodzić potencjalne ryzyko wzajemnego wpływania na decyzje tych osób podczas wykonywania swoich obowiązków. Nie można także wykluczyć ryzyka związanego z zaistnieniem konfliktu pomiędzy interesami ww. osób oraz interesami Spółki, co mogłoby negatywnie wpływać na podejmowane przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub Walne Zgromadzenie decyzje istotne dla działalności Spółki.

Ryzyko związane z utrzymaniem pracowników zajmujących kluczowe stanowiska

Pan Zbigniew Juroszek jest pośrednio poprzez Juroszek Holding Sp. z o.o. największym akcjonariuszem Spółki i jednocześnie Prezesem Zarządu Spółki, posiadającym ogromne doświadczenie i kompetencje w zakresie realizacji projektów deweloperskich, wyznaczającym kluczowe założenia strategii rozwoju Grupy. Natomiast Spółka może nie być w stanie zatrzymać osób ze średniego i wyższego szczebla zarządzania, a po ich odejściu zastąpić ich osobami posiadającymi co najmniej takie samo doświadczenie, umiejętności, a także znajomość rynków, na których Spółka prowadzi działalność, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na prowadzoną działalność, sytuację finansową, wyniki lub perspektywy rozwoju Grupy.

Ryzyko związane z możliwością naruszenia przepisów prawa pracy oraz roszczeniami pracowniczymi

Grupa zatrudnia obecnie około 400 osób na podstawie umów o pracę. Pomimo że obecnie wszelkie prawa pracowników wynikające ze stosunku pracy są w pełni przestrzegane, nie można wykluczyć, że w przyszłości określone zdarzenia lub sytuacje będą interpretowane przez pracowników Grupy jako naruszenie przepisów prawa pracy, a w konsekwencji zostaną skierowane przeciwko niej roszczenia pracowników związane ze stosunkiem pracy. Nie można również wykluczyć sytuacji, że w niektórych przypadkach roszczenia pracownicze będą uwzględniane przez sądy. Uwzględnienie przez sądy roszczeń o charakterze grupowym bądź w znaczącej wysokości mogłoby mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy.

Ryzyko podatkowe związane z transakcjami z podmiotami powiązanymi

Spółka zawierała i będzie w przyszłości zawierać transakcje z podmiotami powiązanymi. Transakcje z podmiotami powiązanymi są opisane w okresowym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. (ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A. – to jest za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku – dostępne jest na stronie Emitenta: <https://ri.atal.pl/raporty-2/#raporty-polroczne>). W opinii Spółki wszystkie takie transakcje zostały zawarte na warunkach rynkowych. Nie można jednak wykluczyć ryzyka zakwestionowania przez organy podatkowe rynkowego charakteru ww. transakcji, co mogłoby skutkować wzrostem zobowiązań podatkowych, a tym samym mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko wypadków przy pracy i spowodowanie innych szkód

W trakcie realizacji projektów Grupa jest odpowiedzialna za właściwe przygotowanie i utrzymanie terenu, na którym pracują ekipy realizujące roboty, zapewniając bezpieczeństwo warunków pracy. Grupa ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo własnych pracowników oraz co do zasady osób trzecich przebywających na terenie, na którym realizowane są prace. Ewentualne roszczenia związane z odszkodowaniami za wypadki na terenie, na którym Grupa realizuje projekty inwestycyjne, wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie mogą mieć negatywny wpływ sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyka związane z czasowym wstrzymaniem działalności w wyniku awarii, zniszczenia lub utraty majątku

Grupa w prowadzonej działalności na rynku deweloperskim wykorzystuje specjalistyczną infrastrukturę techniczną. W przypadku ewentualnej awarii, zniszczenia lub utraty rzeczowego majątku trwałego Grupy może wystąpić ryzyko czasowego wstrzymania realizacji projektu, co może wpłynąć na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki, a w konsekwencji, na wartość rynkową akcji/obligacji, zdolność Spółki do dokonywania płatności z Obligacji oraz ich terminowego wykupu.

Ryzyko związane z solidarną odpowiedzialnością Emitenta za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców

Zgodnie z brzmieniem art. 647¹ Kodeksu cywilnego Spółka jako inwestor lub generalny wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność za wypłatę wynagrodzeń za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców na inwestycjach. Przedmiotowy przepis z mocy prawa rozszerza odpowiedzialność Spółki jako inwestora lub generalnego wykonawcy, obejmując jej zakresem zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, pomimo iż odpowiedzialność taka wynika z umowy zawartej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami, której Spółka nie jest stroną. Istnienie powyżej opisanej ustawowej odpowiedzialności Spółki oraz finansowe konsekwencje związane z solidarną odpowiedzialnością za wypłatę wynagrodzeń podwykonawcom mogą mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z istotnymi szkodami nieobjętymi ubezpieczeniem bądź przekraczającymi wysokość odszkodowania z tytułu ubezpieczenia

Majątek Grupy oraz wszystkie realizowane przez Grupę projekty budowlane mogą zostać zniszczone lub uszkodzone wskutek nieprzewidywalnych zdarzeń. Istnieje także ryzyko poniesienia szkody przez osoby trzecie, za które odpowiedzialność może ponosić Grupa. Z uwagi na zakres ochrony, wyłączenia w ogólnych warunkach ubezpieczenia, a także limity maksymalnej sumy ubezpieczenia polis posiadanych obecnie przez Grupę, występuje ryzyko, iż szkody lub roszczenia nie zostaną pokryte z ubezpieczenia lub pokryte zostaną tylko częściowo. Ponadto, występuje wiele rodzajów ryzyka, na które uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej może okazać się niemożliwe lub komercyjnie nieuzasadnione. Istnieje zatem ryzyko, iż posiadane polisy ubezpieczeniowe mogą nie zabezpieczyć Spółki przed wszystkimi stratami w związku z prowadzoną działalnością, a w przypadku wystąpienia zdarzenia nieobjętego ochroną lub przewyższającego limit ubezpieczenia, Grupa może stracić środki finansowe do realizacji danego projektu, jak również przyszły zysk z projektu. Powyższe okoliczności mogą mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z infrastrukturą

Projekt deweloperski może być realizowany wyłącznie przy zapewnieniu odpowiedniej infrastruktury technicznej wymaganej prawem (np. drogi wewnętrzne, przyłącza mediów, urządzenia utylizacyjne). Brak takiej infrastruktury w miejscu budowy może powodować, że wydanie pozwolenia na budowę obejmującego realizację projektu może zostać wstrzymane do czasu zapewnienia odpowiedniej infrastruktury. Istnieje również możliwość, że odpowiednie władze zażądają od Spółki budowy odpowiedniej infrastruktury w ramach robót związanych z projektem, co może mieć istotny wpływ na koszt prac budowlanych. Ponadto, władze mogą zażądać od inwestora budowy infrastruktury technicznej, która nie jest wymagana z perspektywy projektu, ale zgodnie z oczekiwaniami władz ma

stanowić wkład inwestora w lokalny rozwój. Z uwagi na opóźnienia związane z doprowadzeniem do projektów realizowanych przez Grupę niezbędnej infrastruktury, może wystąpić również opóźnienie w ukończeniu danego projektu oraz niespodziewany wzrost kosztów związanych z budową infrastruktury. Może to mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Grupy i rentowność danego projektu deweloperskiego.

4.2. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Grupy Emitenta

Ryzyko związane z wojną w Ukrainie

Na działalność Grupy wpływ ma i będzie mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególnie trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach, związane z powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- osłabienie kursu złotego, który przełoży się na dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów,
- zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Rosji, Białorusi i Ukrainy.

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

Ryzyko zmiany wysokości stóp procentowych

Spółka jest stroną umów kredytowych, umów pożyczek i emitentem obligacji, w których stopa odsetek obliczana jest przy zastosowaniu zmiennych stóp procentowych. Wobec powyższego przy analizie zadłużenia odsetkowego Spółki należy brać pod uwagę ryzyko zwiększenia się rzeczywistych kosztów ich spłaty oraz ryzyko zmian stóp procentowych w przypadku zaciągania nowego lub refinansowania istniejącego zadłużenia. Spółka nie zawiera transakcji zabezpieczających w odniesieniu do tego rodzaju ryzyka. Istotny wzrost stóp procentowych może mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju Grupy.

Ryzyko związane z pogorszeniem się zdolności kredytowej potencjalnych klientów

Popyt na rynku mieszkaniowym jest uzależniony m.in. od dostępności kredytów mieszkaniowych i zdolności do ich obsługi. Ewentualny spadek dostępności tych kredytów mógłby negatywnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy. Podobnie zdolność kredytowa kredytobiorców może ulec zmianie na skutek zmian w polityce regulacyjnej, zwłaszcza mającej wpływ na ocenę zdolności kredytowej kredytobiorców przez banki oraz odpowiadającej tej ocenie politykę banków w zakresie udzielania kredytów. Mogłoby to spowodować istotne obniżenie popytu na nowe mieszkania i mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z rynkiem, na którym działa Grupa

Działalność, sytuacja finansowa oraz wyniki Grupy zależą od otoczenia rynkowego, a w szczególności od sytuacji makroekonomicznej, sytuacji w branży deweloperskiej, a także od popytu na rynku nieruchomości mieszkaniowych. Ostatnie pogorszenie koniunktury gospodarczej w Polsce miało miejsce w 2022 roku, kiedy w wyniku wybuchu wojny w Ukrainie skokowo wzrosły ceny surowców energetycznych i rolnych oraz doszło do zaburzenia dostaw w handlu międzynarodowym. Rok 2022 charakteryzował się także najwyższą od 20 lat inflacją, która z kolei determinowała Radę Polityki Pieniężnej do kontynuowania podwyżek stóp procentowych, rozpoczętych jeszcze w 2021 roku. W

efekcie spadła zdolność kredytowa potencjalnych klientów i zmniejszył się popyt na nieruchomości mieszkaniowe.

W lipcu 2023 roku uruchomiony został rządowy program Bezpieczny Kredyt 2%, który umożliwił pozyskanie finansowania na zakup mieszkania lub domu na preferencyjnych warunkach. Program od momentu uruchomienia cieszył się dużą popularnością, co przełożyło się na wzrost zainteresowania nabyciem nieruchomości mieszkaniowych w II poł. 2023 roku. 28 grudnia 2023 roku program Bezpieczny Kredyt 2% osiągnął ustawowy próg limitowy, wstrzymując jednocześnie przyjmowanie wniosków przez banki kredytujące od początku 2024 roku. W pierwszym kwartale 2024 roku program wsparcia dla nabywców mieszkań był już wygaszony, co spowodowało powrót wolumenów sprzedaży mieszkań do niższych poziomów. Jednocześnie deweloperzy zwiększyli swoją aktywność budowlaną w celu odbudowania oferty. Od drugiego kwartału 2024 roku odnotowano znaczny spadek sprzedaży nowych mieszkań. Rynek znajdował się w fazie wyczekiwania na ostateczne decyzje dotyczące ewentualnego nowego rządowego wsparcia nabywców mieszkań. Pierwotnie program miał ruszyć w drugiej połowie 2024 roku. W lipcu 2025 roku wycofano z prac rządu prace nad programem.

Ważnym aspektem jest również poziom stóp procentowych, który przekłada się na zdolność kredytową potencjalnych klientów. We wrześniu i październiku 2023 roku Rada Polityki Pieniężnej po raz pierwszy od maja 2020 roku obniżyła stopy procentowe NBP łącznie o 1,0 p.p., co miało pozytywny wpływ na wzrost zdolności kredytowej potencjalnych klientów, następnie przez cały 2024 rok Rada Polityki Pieniężnej pozostawiała poziom stóp procentowych bez zmian, w 2025 roku widzimy przełom w decyzjach Rady, która na dzień sporządzenia noty informacyjnej, obniżyła stopy procentowe pięciokrotnie (w maju, lipcu, wrześniu, październiku i listopadzie 2025 roku), łącznie o 1,5 p.p. co powinno mieć pozytywny wpływ na decyzje zakupowe klientów Emitenta.

Pogorszenie ogólnej sytuacji ekonomicznej może ograniczyć popyt na mieszkania, a tym samym wpłynąć na skalę realizowanych przez Grupę projektów deweloperskich, co mogłoby mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko konkurencji

Grupa koncentruje swoją działalność deweloperską w największych miastach w Polsce tj. w Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Aglomeracji Śląskiej, Trójmieście, Poznaniu, Warszawie oraz Szczecinie, gdzie z reguły działa większa liczba konkurujących podmiotów. Spółka na bieżąco analizuje lokalne rynki, której efektem jest dostosowanie aktualnej oferty mieszkaniowej do sytuacji na danym rynku. Ewentualne pogorszenie koniunktury na danym rynku lub istotny wzrost konkurencji może doprowadzić do presji na obniżanie cen sprzedaży mieszkań, co może mieć negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z możliwością spadku cen mieszkań

Wpływ na ceny nieruchomości ma m.in. zmiana popytu na oferowane lokale, sytuacja makroekonomiczna w Polsce, dostępność źródeł finansowania dla klientów, w tym w szczególności kredytów hipotecznych, podaż lokali na określonym obszarze oraz zmiany w oczekiwaniach nabywców co do standardu, lokalizacji lub wyposażenia danego lokalu. W przypadku spadku cen Grupa może nie być w stanie sprzedać wybudowanych mieszkań po zaplanowanych cenach w określonym czasie. Może to mieć negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko zmian cen materiałów budowlanych

Osiągana przez Grupę marża zysku uzależniona jest m.in. od cen materiałów wykorzystywanych podczas realizacji projektu deweloperskiego. Ceny materiałów budowlanych uzależnione są od wielu czynników, do których z jednej strony można zaliczyć ewentualne zmiany opodatkowania, a z drugiej strony możliwe wzrosty cen na skutek pojawienia się zwiększonego popytu na niektóre materiały. Kolejnym istotnym czynnikiem wzrostu cen materiałów budowlanych może być zmienna sytuacja makroekonomiczna i zmieniające się tendencje gospodarcze w gospodarce globalnej, w tym zaburzenia w łańcuchach dostaw. Czas trwania inwestycji deweloperskiej wynoszący od kilkunastu do kilkadziesiąt miesięcy

sprawia, iż Grupa może nie być w stanie przewidzieć zmiany cen materiałów budowlanych, ustalając cenę mieszkania w przedsprzedaży i zakładając uzyskanie określonego poziomu marży. Może to mieć negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z cyklicznością sprzedaży

Rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce charakteryzuje cykliczność. W związku z tym liczba oddawanych do użytku mieszkań zmienia się co roku w zależności, między innymi, od: ogólnych czynników makroekonomicznych, zmian demograficznych w danych obszarach miejskich, dostępności finansowania oraz cen mieszkań już istniejących i nowych. Zazwyczaj skutkiem zwiększonego popytu jest wzrost marży deweloperów oraz wzrost liczby nowych projektów. Ze względu na duży odstęp czasu między decyzją o realizacji projektu a jego ukończeniem, uzależnionym częściowo od przeciągającego się procesu uzyskiwania wymaganych zezwoleń administracyjnych oraz czasem budowy, istnieje ryzyko, że po ukończeniu projektu podaż mieszkań będzie przekraczać popyt, bądź ich układ będzie odbiegał od preferencji nabywców i deweloper nie będzie w stanie sprzedać mieszkań bez obniżenia marży zysku. Powyższe okoliczności mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, przepływy pieniężne, sytuację finansową, wyniki lub perspektywy działalności Grupy.

Ryzyko zmian legislacyjnych wpływających na rynek, na którym Grupa prowadzi działalność

Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat można zaobserwować wzmożony proces wprowadzania zmian w systemie prawa polskiego, a także rozwój prawodawstwa Unii Europejskiej. Duża ilość nowych lub znowelizowanych regulacji prawnych może mieć istotny wpływ na sposób prowadzenia przez podmioty gospodarcze ich działalności oraz na uzyskiwane przez nie wyniki finansowe. Dotyczy to także działalności Grupy, w związku z faktem, iż realizacja procesu inwestycyjnego w branży deweloperskiej uzależniona jest od spełnienia wielu wymogów przewidzianych w prawie cywilnym i administracyjnym (prawo drogowe, prawo budowlane, przepisy planistyczne, przepisy bhp, sanitarne, środowiskowe, prawo konsumenckie, itp.). Wejście w życie nowych, istotnych dla obrotu gospodarczego przepisów prawa może spowodować bezpośrednie istotne zmiany na rynku nieruchomości poprzez znaczący wzrost kosztów realizacji inwestycji (np. zmiana obowiązujących standardów technicznych obowiązujących dla budynków i mieszkań, zmiany podatkowe) czy też zmianę kształtu umów z inwestorami. Ponadto, w przypadku nowych uregulowań prawnych budzących wątpliwości interpretacyjne, może pojawić się stan niepewności co do obowiązującego stanu prawnego i wynikających z tego skutków, co z kolei może pociągnąć za sobą czasowe wstrzymanie wielu inwestycji w obawie przed niekorzystnymi skutkami stosowania niejasnych regulacji (straty finansowe bądź nawet konsekwencje karne działań podjętych lub zaniechanych na podstawie przepisów, które następnie sądy bądź organy administracji publicznej zinterpretowały w sposób niekorzystny dla przedsiębiorcy). Przykładem istotnego rodzaju zmian legislacyjnych wpływających na rynek deweloperski było wejście w życie w dniu 29 kwietnia 2012 roku ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tzw. Ustawa Deweloperska), nakładającej na deweloperów, w tym na Spółkę, szereg dodatkowych obowiązków związanych ze sprzedażą nieruchomości na rynku pierwotnym, takich jak obowiązek stosowania określonych w ustawie środków ochrony na rzecz nabywców czy konieczność zawierania Umów Deweloperskich, a także wejście w życie ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1177) (tzw. nowa Ustawa Deweloperska) – mającej zastosowanie do inwestycji, których rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło począwszy od dnia 1 lipca 2022 r. - nakładająca na deweloperów kolejne obowiązki, w tym konieczność odprowadzania do nowoutworzonego Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego bezzwrotnych składek od każdej wpłaty dokonanej przez klienta. Równie istotną zmianą legislacyjną było wejście w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. 2020, poz. 2040 z późn. zm.).

Ryzyko braku stabilności polskiego systemu podatkowego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa podatkowego pociągają za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem podatkowym, w jakim Grupa prowadzi

działalność. Kwestionowanie przez organy skarbowe, działające np. w oparciu o interpretacje wydawane przez Ministra Finansów, dokonywanych przez Grupę rozliczeń podatkowych, w związku z rozbieżnościami lub zmianami interpretacji bądź niejednolitym stosowaniem przepisów prawa podatkowego przez różne organy administracji podatkowej może skutkować nałożeniem na Grupę stosunkowo wysokich kar lub innych sankcji. Biorąc pod uwagę stosunkowo długi okres przedawnienia zobowiązań podatkowych, oszacowanie ryzyka podatkowego jest szczególnie utrudnione, niemniej ziszczenie się rodzajów ryzyka opisanych powyżej może mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z procesem uzyskiwania decyzji administracyjnych, możliwością ich zaskarżenia, a także działaniem osób trzecich mających wpływ na realizację prac budowlanych wykonywanych przez Grupę Emitenta i realizowanych przez nią projektów deweloperskich

Działalność prowadzona przez Grupę wiąże się z koniecznością spełnienia szeregu wymagań określonych w przepisach prawa. W szczególności działalność ta wymaga uzyskiwania licznych decyzji administracyjnych, które umożliwiają realizację projektów deweloperskich, między innymi takich jak decyzje w sprawie lokalizacji, decyzje o warunkach zagospodarowania i zabudowy (w przypadku braku planów zagospodarowania przestrzennego), pozwolenia na budowę, pozwolenia na oddanie wybudowanego obiektu do użytkowania, decyzje wynikające z przepisów Prawa Ochrony Środowiska. Posiadanie tych dokumentów stanowi formalnoprawny warunek legalnego rozpoczęcia, prowadzenia oraz oddania do użytkowania inwestycji, zaś jakiegokolwiek błędy czy wewnętrzne sprzeczności w tych dokumentach lub też realizacja projektu w sposób niezgodny z warunkami w nich określonymi mogą potencjalnie doprowadzić do wstrzymania procesu inwestycyjnego aż do czasu usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości. Grupa nie może wykluczyć ryzyka nieuzyskania powyższych decyzji administracyjnych albo istotnego przedłużenia postępowań dotyczących ich wydania, co wynikać może dodatkowo z czynnego udziału osób trzecich w postępowaniach administracyjnych zainicjowanych wnioskami Spółki. Przy czym nadmienić należy, iż ryzyko to jest zależne od konkretnego rodzaju postępowania, bowiem krąg potencjalnych stron postępowania różnie jest kształtowany przez przepisy prawa, w zależności od konkretnego typu i toku postępowania administracyjnego. Ponadto, nie jest możliwe wykluczenie ryzyka nieukończenia lub opóźnienia w wykonaniu przez podmioty trzecie (np. wykonawców inwestycji sąsiadujących z obiektami realizowanymi przez Grupę) prac niezbędnych do rozpoczęcia realizacji projektów przez Grupę, co mogłoby skutkować niemożnością bądź opóźnieniem rozpoczęcia, prowadzenia lub zakończenia obecnych lub nowych projektów deweloperskich, a w konsekwencji mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

Ryzyko związane z brakiem spójności danych ujawnianych w księgach wieczystych i rejestrach gruntów

W niektórych przypadkach dane wpisane do ksiąg wieczystych są niezgodne z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, m.in. w zakresie numerów i powierzchni działek ewidencyjnych czy osób władających gruntem, co uniemożliwia ustanowienie odrębnej własności lokali. W konsekwencji Spółka nie może wykluczyć ryzyka opóźnień w przenoszeniu własności lokali z uwagi na konieczność dokonania uzgodnienia danych, o których mowa powyżej. Biorąc pod uwagę, iż ww. procedura jest niejednokrotnie długotrwała, wystąpienie powyżej wskazanego ryzyka może mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

4.3. Czynniki ryzyka związane z Obligacjami

Obligacje mogą nie stanowić właściwej inwestycji dla wszystkich inwestorów

Każdy podmiot rozważający inwestycję w Obligacje powinien ustalić, czy inwestycja w Obligacje jest dla niego odpowiednią inwestycją w danych dla niego okolicznościach. W szczególności, każdy potencjalny inwestor powinien:

- posiadać wystarczającą wiedzę i doświadczenie do dokonania właściwej oceny Obligacji oraz korzyści i ryzyka związanego z inwestowaniem w Obligacje;

- posiadać dostęp do oraz znajomość odpowiednich narzędzi analitycznych umożliwiających dokonanie oceny, w kontekście jego szczególnej sytuacji finansowej, inwestycji w Obligacje oraz wpływu inwestycji w Obligacje na jego ogólny portfel inwestycyjny;
- posiadać wystarczające zasoby finansowe oraz płynność dla poniesienia wszelkich rodzajów ryzyka związanego z inwestowaniem w Obligacje;
- w pełni rozumieć warunki Obligacji oraz posiadać znajomość rynków finansowych; oraz
- posiadać umiejętność oceny (indywidualnie lub przy pomocy doradcy finansowego) ewentualnych scenariuszy rozwoju gospodarczego, poziomu stóp procentowych i inflacji oraz innych czynników, które mogą wpłynąć na inwestycje oraz zdolność do ponoszenia różnego rodzaju ryzyk.

Dodatkowo, działalność inwestycyjna realizowana przez osoby, które potencjalnie dokonają inwestycji w Obligacje, podlega przepisom regulującym inwestycje lub ocenie albo regulacjom przyjętym przez określone organy. Każda osoba rozważająca inwestycję w Obligacje powinna skonsultować się ze swoimi doradcami prawnymi w celu ustalenia czy oraz w jakim zakresie:

- Obligacje stanowią dla niej inwestycję zgodną z prawem;
- Obligacje mogą być wykorzystywane jako zabezpieczenie różnego rodzaju zadłużenia; oraz
- obowiązują inne ograniczenia w zakresie nabycia lub zastawiania Obligacji przez taką osobę.

Instytucje finansowe powinny uzyskać poradę od swojego doradcy prawnego lub sprawdzić stosowne przepisy w celu ustalenia, jaka jest właściwa klasyfikacja Obligacji z punktu widzenia zarządzania ryzykiem lub podobnych zasad.

Ryzyko kredytowe

Obligacje nie stanowią lokaty bankowej i nie są objęte żadnym system gwarantowania depozytów. Każdy Obligatariusz narażony jest na ryzyko niewywiązania się Emitenta ze zobowiązań wynikających z warunków Emisji, w tym z zobowiązania do terminowej wypłaty odsetek oraz do zwrotu wartości nominalnej Obligacji w Dniu Wykupu. Wywiązanie się z wymienionych zobowiązań uzależnione jest przede wszystkim od sytuacji finansowej Emitenta, która może ulec zmianie w okresie do wykupu Obligacji. Ryzyko kredytowe obejmuje również zdarzenie, w wyniku którego oczekiwana przez inwestorów aktualna premia za ryzyko wzrośnie w stosunku do jej poziomu z Dnia Emisji, na skutek czego obniżeniu może ulec rynkowa wycena Obligacji.

Ryzyko stopy procentowej

Oprocentowanie Obligacji ma charakter zmienny i zależy od kształtowania się poziomu Stopy Bazowej w okresie do Dnia Wykupu. Zmiana stopy bazowej może spowodować, że inwestor zrealizuje dochód niższy od oczekiwanego (ryzyko dochodu). Jednocześnie zmienność stopy procentowej powoduje, że inwestor nie jest w stanie przewidzieć, po jakiej stopie będzie mógł reinwestować otrzymywane płatności odsetkowe z Obligacji (ryzyko reinwestycji).

Ryzyko związane z Rozporządzeniem o Stawkach Referencyjnych i sposobem obliczania Stopy Bazowej Obligacji

W dniu 1 stycznia 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie BMR, które ustanawia nowe zasady dla opracowywania, udostępniania oraz stosowania wskaźników referencyjnych na terenie UE. Zgodnie z Rozporządzeniem BMR, wskaźnikiem referencyjnym jest, między innymi, dowolny indeks stanowiący odniesienie do określenia kwoty przypadającej do zapłaty z tytułu instrumentu finansowego.

Obligacje będą oprocentowane według zmiennej stopy procentowej. Stopą bazową stanowiącą podstawę do wyznaczenia oprocentowania zmiennego Obligacji będzie wskaźnik referencyjny WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offer Rate), który jest ustalany przez GPW Benchmark S.A.

Rozporządzenie BMR nakłada na osoby zamierzające działać jako administratorzy wskaźników referencyjnych obowiązek uzyskania odpowiedniego zezwolenia lub rejestracji. GPW Benchmark S.A. jest wpisany w rejestrze uprawnionych administratorów oraz wskaźników referencyjnych prowadzonym przez Europejski Urząd Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych (ang. European Securities and Market

Authority), o którym mowa w art. 36 Rozporządzenia BMR oraz posiada status administratora wskaźnika referencyjnego stopy procentowej WIBOR.

Rozporządzenie BMR może mieć istotny wpływ na instrumenty finansowe o zmiennej stopie procentowej, dla których stopa procentowa jest ustalana poprzez odniesienie do wskaźników referencyjnych takich jak WIBOR, w szczególności, jeśli metodologia obliczania tego wskaźnika lub inne zasady dotyczące opracowywania takiego wskaźnika referencyjnego ulegną zmianie albo stawka WIBOR przestanie być publikowana. Aktualnie toczy się dyskusja nad możliwością zastąpienia WIBOR innym wskaźnikiem zgodnie z procedurą przewidzianą w artykule 23c Rozporządzenia BMR. Biorąc pod uwagę uchwalenie ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, mającej na celu uregulowanie procesu zmiany WIBOR, a także powołanie narodowej grupy roboczej ds. reformy wskaźników referencyjnych (NGR), można się spodziewać, że zastąpienie wskaźnika WIBOR może nastąpić jeszcze przed datą wykupu Obligacji. Likwidacja lub zaprzestanie opracowywania WIBOR doprowadzi do uruchomienia procedury zamiany stopy bazowej dla Obligacji przewidzianej w Warunkach Emisji, co może wpłynąć na obniżenie lub wzrost oprocentowania Obligacji.

Niezależnie od zmian dotyczących wskaźnika WIBOR, nie można wykluczyć istotnych zmian stóp procentowych, w tym stopy bazowej Obligacji, w okresie do daty ich wykupu. Obniżenie stóp procentowych, w tym stopy bazowej Obligacji, może wpłynąć na obniżenie rentowności Obligacji. Z drugiej strony, podwyższenie stóp procentowych, w tym stopy bazowej Obligacji, może zwiększyć koszty obsługi Obligacji ponoszone przez Emitenta i negatywnie wpłynąć na sytuację finansową i wyniki z działalności Emitenta, a także na zdolność Emitenta do obsługi zobowiązań z tytułu Obligacji.

Ryzyko braku spłaty zobowiązań z tytułu Obligacji

Brak spłaty zobowiązań z tytułu Obligacji, stanowi zdarzenie, którego wystąpienie i trwanie przez okres co najmniej 3 (trzech) Dni Roboczych będzie uprawniać Obligatariuszy do żądania wcześniejszego wykupu Obligacji, a tym samym każdy z Obligatariuszy będzie mógł zażądać wcześniejszego wykupu Obligacji. W takim wypadku, Obligacje będą podlegać wykupowi przed pierwotnie wskazanym terminem wykupu, a Emitent może być narażony na ryzyko utraty płynności. Brak spłaty zobowiązań z tytułu Obligacji może stanowić także podstawę do ogłoszenia upadłości Emitenta. W takim przypadku wierzytelności Obligatariuszy z tytułu Obligacji, mogą zostać zaspokojone w niepełnej wysokości lub wcale. W przypadku braku spłaty zobowiązań z tytułu Obligacji, Obligatariusze będą musieli dochodzić swych roszczeń na drodze postępowania sądowego, co może wiązać się z koniecznością poniesienia związanych z tym kosztów (w szczególności opłat sądowych).

Ryzyko zmienności kursu rynkowego i płynności

Obrót obligacjami notowanymi na ASO Catalyst wiąże się z ryzykiem zmienności kursu. W wyniku zmiany sytuacji finansowej Emitenta oraz oczekiwanej premii za ryzyko, rynkowa wycena Obligacji może ulegać wahaniom. Ponadto, na poziom kursu rynkowego wpływ może mieć relacja podaży i popytu na Obligacje. W okresie do Dnia Wykupu Obligacji ich wycena może różnić się od Ceny Emisyjnej. W związku z wprowadzeniem Obligacji do obrotu w alternatywnym systemie obrotu ASO Catalyst, istnieje ryzyko, że obrót Obligacjami będzie ograniczony z uwagi na brak zleceń kupna/sprzedaży ze strony inwestorów. W wyniku zmian sytuacji finansowej Emitenta oraz ogólnej sytuacji na GPW wahaniom może ulegać płynność Obligacji. W związku z powyższym nie jest możliwe na dzień sporządzenia niniejszej Noty Informacyjnej zapewnienie, że Obligacje będą mogły zostać sprzedane przez Obligatariusza w dowolnym czasie i po dowolnej cenie.

Ryzyko braku zabezpieczeń Obligacji

Obligacje są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu Ustawy o obligacjach i nie będą zabezpieczane po Dniu Emisji zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji. Emitent nie planuje ustanawiać zabezpieczeń w przyszłości. W szczególności oznacza to, że ani Emitent, ani żaden inny podmiot nie obciążył swoich aktywów na rzecz uprawnionych z Obligacji, ani też nie dokonał wyodrębnienia środków

pieniężnych z przeznaczeniem na ten cel. W związku z powyższym istnieje ryzyko, że w sytuacji trwałej utraty przez Emitenta płynności finansowej aktywa posiadane przez Emitenta mogą okazać się niewystarczające do zaspokojenia roszczeń Obligatariuszy. Dochodzenie ewentualnych roszczeń od Emitenta będzie mogło być prowadzone na zasadach ogólnych, tj. w sposób przewidziany w przepisach kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego. Obligatariusze będą mogli dochodzić zaspokojenia swych roszczeń: i) jedynie z majątku Emitenta, ii) dopiero po zaspokojeniu wierzycieli Emitenta, których roszczenia zgodnie z przepisami prawa będą zaspokajane w wyższej kolejności lub z wyodrębnionych części majątku Emitenta. Tym samym wierzytelności Obligatariuszy z tytułu Obligacji, mogą zostać zaspokojone w niepełnej wysokości lub wcale.

Ryzyko natychmiastowego wykupu Obligacji z powodu postępowania upadłościowego lub układowego lub likwidacji Emitenta

Obligacje podlegają natychmiastowemu wykupowi w przypadku, gdy: (i) Emitent podejmie decyzję w postaci uchwały o złożeniu wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, lub (ii) Emitent złoży oświadczenie o wszczęciu w stosunku do niego postępowania naprawczego, lub (iii) Emitent uzna na piśmie swoją niewypłacalność lub w jakikolwiek inny sposób przyzna, że jest niezdolny do spłaty swoich zobowiązań, lub (iv) przed Dniem Wykupu podjęta zostanie skuteczna uchwała lub wydane postanowienie właściwego sądu o rozwiązaniu Emitenta, lub (v) otwarta zostanie likwidacja Emitenta, chociażby termin wykupu Obligacji jeszcze nie nastąpił, lub (vi) jeżeli Emitent dokona połączenia z innym podmiotem, nastąpi jego podział lub przekształcenie formy prawnej, jeżeli podmiot, który wstąpił w obowiązki Emitenta z tytułu Obligacji, zgodnie z Ustawą o Obligacjach nie posiada uprawnień do ich emitowania. We wskazanych powyżej przypadkach Obligacje będą podlegać wykupowi przed pierwotnie wskazanym terminem wykupu, a Emitent może być narażony na ryzyko utraty płynności. Emitent wskazuje na ryzyko braku możliwości realizacji przez Obligatariuszy uprawnienia do żądania wcześniejszego wykupu obligacji, o których mowa w pkt 9.5 (a) Warunków Emisji Obligacji, w kontekście przepisów Prawa restrukturyzacyjnego i Prawa upadłościowego, a w szczególności w kontekście ograniczeń co do możliwości wykupu obligacji jakie przepisy ww. aktów prawnych przewidują w przypadku złożenia wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego i/lub otwarcia tego postępowania, czy też w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości i/lub ogłoszenia upadłości Emitenta.

Ryzyko wcześniejszego wykupu Obligacji na żądanie Emitenta

Warunki Emisji przewidują prawo Emitenta do przedterminowego wykupu Obligacji, zarówno w odniesieniu do wszystkich, jak i części Obligacji na zasadach określonych w Warunkach Emisji.

W przypadku skorzystania przez Emitenta z prawa do przedterminowego wykupu Obligacji w odniesieniu do obligacji objętych przedterminowym wykupem skróceniu ulegnie horyzont inwestycyjny Obligatariusza, co może spowodować, że stopa zwrotu z inwestycji w Obligacje będzie niższa od oczekiwanej.

Ryzyko wcześniejszego wykupu Obligacji na żądanie Obligatariusza

W przypadku wystąpienia i trwania któregośkolwiek ze wskazanych w Warunkach Emisji zdarzeń uprawniających Obligatariuszy do żądania wcześniejszego wykupu Obligacji oraz podjęcia – w odniesieniu do niektórych z takich zdarzeń – uchwały Zgromadzenia Obligatariuszy w przedmiocie wyrażenia zgody na złożenie przez Obligatariuszy żądania wcześniejszego wykupu, Obligatariusz będzie uprawniony do zażądania wcześniejszego wykupu Obligacji. W takim wypadku, Obligacje będą podlegać wykupowi przed pierwotnie wskazanym terminem wykupu, a Emitent może być narażony na ryzyko utraty płynności.

Ryzyko związane ze Zgromadzeniem Obligatariuszy

Zgodnie z postanowieniami Warunków Emisji, podjęcie uchwały przez Zgromadzenie Obligatariuszy jest konieczne do: i) zmiany Warunków Emisji, ii) możliwości zażądania przez Obligatariuszy wcześniejszego wykupu Obligacji w przypadkach określonych w Pkt. 9 Warunków Emisji. Tym samym Obligatariusz potencjalnie nie będzie mógł samodzielnie - bez współdziałania z innymi Obligatariuszami - zmienić

Warunków Emisji w porozumieniu z Emitentem ani wykonać niektórych z przysługujących mu uprawnień, gdyż: i) Emitent będzie zobowiązany do zwołania Zgromadzenia Obligatariuszy na żądanie Obligatariuszy posiadających łącznie co najmniej 10% wyemitowanych i niewykupionych Obligacji, ii) do podjęcia uchwał przez Zgromadzenie Obligatariuszy wymagane jest kworum oraz większość głosów określona w Warunkach Emisji. Dodatkowo, prawo do złożenia przez Obligatariuszy żądania obligatoryjnego wcześniejszego wykupu Obligacji w przypadkach określonych w Pkt. 9 Warunków Emisji może być wykonane jedynie w Okresie Żądania Wcześniejszego Wykupu.

Ryzyko związane z przepisami podatkowymi

Polskie przepisy podatkowe, jego interpretacje oraz stanowiska organów podatkowych bywają często zmieniane, wielokrotnie na niekorzyść podatników. Zmiany te mogą polegać nie tylko na podwyższaniu stawek podatkowych, rozszerzaniu zakresu opodatkowania, lecz nawet na wprowadzaniu nowych obciążeń podatkowych. Zmiany prawa podatkowego mogą także wynikać z konieczności wdrażania nowych rozwiązań przewidzianych w prawie Unii Europejskiej, wynikających z wprowadzenia nowych lub zmiany już istniejących regulacji w zakresie podatków. Częste zmiany przepisów prawa oraz rozbieżności interpretacyjne w zakresie stosowania przepisów podatkowych przez organy podatkowe mogą się okazać niekorzystne dla Emitenta, co w konsekwencji może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Emitenta. Jednocześnie, posiadacze Obligacji mogą zostać narażeni na niekorzystne zmiany, w szczególności w odniesieniu do stawek podatkowych oraz sposobu poboru podatku przez płatnika. Może to negatywnie wpływać na zwrot z kapitału zainwestowanego w Obligacje.

Ryzyko zawieszenia obrotu Obligacjami

Z zastrzeżeniem innych przepisów Regulaminu ASO GPW, GPW jako organizator alternatywnego systemu obrotu, ma prawo, zgodnie z §11 Regulaminu ASO GPW, zawiesić obrót instrumentami dłużnymi w następujących przypadkach:

1. na wniosek emitenta;
2. jeżeli uzna, że wymaga tego bezpieczeństwo obrotu lub interes jego uczestników;
3. jeżeli emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie obrotu.

Zgodnie z § 11 ust. 1a Regulaminu ASO GPW, zawieszając obrót instrumentami finansowymi, ASO GPW może określić termin, do którego zawieszenie obrotu obowiązuje. Termin ten może ulec przedłużeniu, odpowiednio, na wniosek Emitenta lub jeżeli w ocenie ASO GPW zachodzą uzasadnione obawy, że w dniu upływu tego terminu będą zachodziły przesłanki, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) lub 3) Regulaminu ASO GPW.

W przypadkach określonych przepisami prawa, GPW jako organizator alternatywnego systemu obrotu, zawiesza obrót instrumentami dłużnymi na okres wynikający z tych przepisów lub określony w decyzji właściwego organu.

Dodatkowo, zgodnie z §12 ust. 3 Regulaminu ASO GPW, GPW przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu, oraz do czasu takiego wykluczenia, może zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi.

Zgodnie z art. 78 ust. 2 Ustawy o Obrocie, w przypadku gdy wymaga tego bezpieczeństwo obrotu w alternatywnym systemie obrotu lub jest zagrożony interes inwestorów, firma inwestycyjna prowadząca alternatywny system obrotu, na żądanie Komisji, wstrzymuje wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w tym alternatywnym systemie obrotu lub wstrzymuje rozpoczęcie obrotu wskazanymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 10 dni.

Ponadto, zgodnie z art. 78 ust. 3 Ustawy o Obrocie, w przypadku gdy obrót określonymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów inwestorów, KNF może zażądać od firmy

inwestycyjnej organizującej alternatywny system obrotu zawieszenia obrotu tymi instrumentami finansowymi. Dodatkowo, w żądaniu wspomnianym w poprzednim zdaniu, KNF może wskazać termin, do którego zawieszenie obrotu obowiązuje. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli zachodzą uzasadnione obawy, że w dniu jego upływu będą zachodziły przesłanki, o których mowa powyżej. KNF uchyla decyzję zawierającą żądanie, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy po jej wydaniu stwierdza, że nie zachodzą przesłanki zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów inwestorów.

Na podstawie art. 78 ust. 4a Ustawy o Obrocie, firma inwestycyjna prowadząca alternatywny system obrotu może podjąć decyzję o zawieszeniu obrotu instrumentami finansowymi, w przypadku gdy instrumenty finansowe przestaną spełniać warunki obowiązujące na tym rynku, pod warunkiem że nie spowoduje to znaczącego naruszenia interesów inwestorów lub zagrożenia prawidłowego funkcjonowania rynku. W takim wypadku firma inwestycyjna prowadząca alternatywny system obrotu informuje KNF o podjęciu decyzji o zawieszeniu obrotu instrumentami finansowymi i podaje tę informację do publicznej wiadomości.

Ponadto zgodnie z art. 78 ust. 4d Ustawy o Obrocie w przypadku zawieszenia lub wykluczenia z obrotu w ASO na podstawie ust. 4a KNF występuje do podmiotów prowadzących ASO z żądaniem zawieszenia lub wykluczenia z obrotu tego instrumentu finansowego, w przypadku gdy takie zawieszenie lub wykluczenie z obrotu związane jest z podejrzeniem wykorzystania informacji poufnej, bezprawnego ujawnienia informacji poufnej, manipulacji na rynku lub podejrzeniem naruszenia obowiązku publikacji informacji poufnej o emitencie lub instrumencie finansowym zgodnie z przepisami art. 7 i art. 17 Rozporządzenia 596/2014, chyba że takie zawieszenie lub wykluczenie z obrotu mogłoby spowodować poważną szkodę dla interesów inwestorów lub prawidłowego funkcjonowania rynku.

Ryzyko wykluczenia Obligacji z obrotu w alternatywnym systemie obrotu

Z zastrzeżeniem innych przepisów Regulaminu ASO GPW, zgodnie z § 12 ust. 2 Regulaminu ASO GPW, GPW wyklucza lub odpowiednio wycofuje instrumenty dłużne z obrotu w alternatywnym systemie obrotu:

1. w przypadkach określonych przepisami prawa;
2. jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona;
3. w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów;
4. po uprawomocnieniu się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta dłużnych instrumentów finansowych lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości emitenta dłużnych instrumentów finansowych ze względu na to, że jego majątek nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania lub postanowienia o umorzeniu przez sąd postępowania upadłościowego emitenta dłużnych instrumentów finansowych ze względu na to, że jego majątek nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania.

Z zastrzeżeniem innych przepisów Regulaminu ASO GPW, zgodnie z § 12 ust. 1 Regulaminu ASO GPW, GPW może wykluczyć instrumenty dłużne z obrotu w alternatywnym systemie obrotu w następujących przypadkach:

1. na wniosek emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji w tym zakresie od spełnienia przez emitenta dodatkowych warunków;
2. jeżeli uzna, że wymaga tego bezpieczeństwo obrotu lub interes jego uczestników;
3. jeżeli emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie obrotu;
4. wskutek otwarcia likwidacji emitenta;

5. skutek podjęcia decyzji o połączeniu emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu, przy czym wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia.

Przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów dłużnych z obrotu, GPW może zawiesić obrót tymi instrumentami dłużnymi.

Zgodnie z Artykułem 78 ust. 4. Ustawy o Obrocie, na żądanie KNF, GPW jako organizator alternatywnego systemu obrotu, wyklucza z obrotu wskazane przez KNF instrumenty finansowe, w przypadku gdy obrót nimi zagraża w sposób istotny prawidłowemu funkcjonowaniu alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwu obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub powoduje naruszenie interesów inwestorów.

Ryzyko nałożenia kar administracyjnych przez KNF

Emitent narażony jest na ryzyko nałożenia kary administracyjnej przez KNF za niewykonywanie lub niewłaściwe wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, między innymi obowiązków wynikających z Ustawy o Ofercie i Ustawy o Obrocie. Zgodnie z art. 175 ust. 1 oraz ust. 3 Ustawy o Obrocie, na każdego, kto nie wykonał lub nienależycie wykonał obowiązek, o którym mowa w art. 19 ust. 1 - 7 rozporządzenia 596/2014, KNF może w drodze decyzji, nałożyć karę pieniężną: (i) w przypadku osób fizycznych - do wysokości 2.072.800,00 PLN, (ii) w przypadku innych podmiotów - do wysokości 4.145.600,00 PLN, a w przypadku, gdy jest możliwe ustalenie kwoty korzyści osiągniętej lub straty unikniętej przez podmiot w wyniku naruszeń, o których mowa powyżej, zamiast powyższej kary, KNF może nałożyć karę pieniężną do wysokości trzykrotnej kwoty osiągniętej korzyści lub unikniętej straty. Zgodnie z art. 176a Ustawy o Obrocie, w przypadku, gdy emitent nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z art. 5 Ustawy o Obrocie, KNF może nałożyć na Emitenta karę pieniężną do wysokości 1.000.000 PLN. Zgodnie z art. 176 ust. 1 Ustawy o Obrocie w przypadku, gdy emitent nie wykonuje albo wykonuje nienależycie obowiązki, o których mowa w art. 18 ust. 1-6 rozporządzenia 596/2014, KNF może, w drodze decyzji, nałożyć karę pieniężną do wysokości 4.145.600 zł lub do kwoty stanowiącej równowartość 2% całkowitego rocznego przychodu wykazanego w ostatnim zbadanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy, jeżeli przekracza ona 4.145.600 zł. Ponadto, zgodnie z art. 176 ust. 2 Ustawy o Obrocie, w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w art. 18 ust. 1-6 rozporządzenia 596/2014, KNF może nałożyć na osobę, która w tym okresie pełniła funkcję członka zarządu emitenta karę pieniężną do wysokości 2.072.800 zł. Zgodnie z art. 176 ust. 3 Ustawy o Obrocie, art. 96 ust. 6 pkt 2 oraz ust. 7-8a Ustawy o Ofercie stosuje się odpowiednio. Zgodnie z art. 96 ust. 1i. oraz 1k. Ustawy o Ofercie, jeżeli emitent nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki, o których mowa w art. 17 ust. 1 i 4-8 rozporządzenia 596/2014, KNF może wydać decyzję o wykluczeniu papierów wartościowych z obrotu na rynku regulowanym, a w przypadku, gdy papiery wartościowe emitenta są wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu - decyzję o wykluczeniu tych papierów wartościowych z obrotu w tym systemie, albo nałożyć karę pieniężną do wysokości 10.364.000 zł lub kwoty stanowiącej równowartość 2% całkowitego rocznego przychodu wykazanego w ostatnim zbadanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy, jeżeli przekracza ona 10.364.000 zł, albo zastosować obie sankcje łącznie. W przypadku, gdy jest możliwe ustalenie kwoty korzyści osiągniętej lub straty unikniętej przez emitenta w wyniku naruszenia obowiązków, o których mowa powyżej, zamiast ww. kary KNF może nałożyć karę pieniężną do wysokości trzykrotnej kwoty osiągniętej korzyści lub unikniętej straty.

Ryzyko nałożenia kar pieniężnych na Emitenta przez GPW

Zgodnie z § 17c ust. 1 Regulaminu ASO, w przypadku gdy emitent nie przestrzega zasad lub przepisów obowiązujących w ASO GPW lub nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki, o których mowa w rozdziale V Regulaminu ASO, w szczególności o których mowa w § 15a, § 15b lub w § 17-17b Regulaminu ASO, GPW może, w zależności od stopnia i zakresu powstałego naruszenia lub uchybienia, upomnieć emitenta zgodnie z § 17c ust. 1 pkt 1 Regulaminu ASO lub zgodnie z § 17 c ust. 1 pkt 2 Regulaminu ASO nałożyć na Emitenta karę pieniężną w wysokości do 50.000 zł. Zgodnie z § 17c ust. 3 Regulaminu ASO w przypadku gdy emitent nie wykonuje nałożonej na niego kary lub pomimo jej

nałożenia nadal nie przestrzega zasad lub przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu, bądź nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki określone w rozdziale V Regulaminu ASO, lub też nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego na podstawie § 17c ust. 2 Regulaminu ASO, GPW może nałożyć na emitenta karę pieniężną, przy czym kara ta łącznie z karą pieniężną nałożoną na podstawie § 17c ust. 1 pkt 2 Regulaminu ASO nie może przekraczać 50.000 zł.

Ryzyko związane z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia MAR

Zgodnie z rozporządzeniem 596/2014, w przypadku, gdy Emitent dopuści się manipulacji, wykorzystania lub bezprawnego ujawniania informacji poufnych organy państwowe mogą nałożyć na niego administracyjne sankcje pieniężne, których maksymalna wysokość powinna stanowić co najmniej równowartość 15 milionów EUR lub 15% całkowitych rocznych obrotów podmiotu dominującego Emitenta najwyższego szczebla. Ponadto, rozporządzenie 596/2014 przewiduje, że naruszenie przez Emitenta obowiązków związanych z prowadzeniem list osób posiadających dostęp do informacji poufnych lub transakcjami osób pełniących obowiązki zarządcze powinno wiązać się z możliwością nałożenia na niego kary pieniężnej w wysokości co najmniej równowartości 1 miliona EUR.

Inne ryzyka

Wyżej wskazane ryzyka nie stanowią zamkniętego katalogu ryzyk. Nie jest wykluczone wystąpienie innych ryzyk, typowych dla instrumentu finansowego, jakim są obligacje oraz dla emitentów prowadzących działalność deweloperską.

5. Cel emisji dłużnych instrumentów finansowych

Cel emisji Obligacji w rozumieniu Ustawy o obligacjach nie został określony.

Przeznaczeniem środków pochodzących z emisji obligacji jest finansowanie działalności bieżącej Emitenta, w tym finansowanie wydatków związanych z przygotowaniem projektów deweloperskich oraz zakup gruntów.

6. Określenie rodzaju emitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Obligacje wyemitowane są jako papiery wartościowe na okaziciela nie mające formy dokumentu zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o Obligacjach.

Prawa wynikające z Obligacji powstają z chwilą zapisania ich po raz pierwszy na rachunkach papierów wartościowych Obligatariuszy prowadzonych przez Uczestników Depozytu.

Podstawa emisji:

(a) Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z art. 33 pkt. 1 Ustawy o Obligacjach,

(b) Obligacje zostały wyemitowane na podstawie uchwał:

- Uchwała Nr 1 z dnia 24 listopada 2025 roku Zarządu Spółki ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie (Spółka) w sprawie utworzenia Programu Emisji Obligacji do kwoty 100.000.000 zł,
- Uchwała Nr 1 z dnia 5 grudnia 2025 roku Zarządu Spółki ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie (Spółka) w sprawie ustalenia Warunków Emisji Obligacji serii BE oraz w sprawie wzoru Propozycji Nabycia Obligacji.

Emisja Obligacji została dokonana w trybie oferty publicznej zwolnionej z obowiązku sporządzania i zatwierdzenia prospektu emisyjnego na podstawie art. 1 ust 4 lit. a) Rozporządzenia 2017/1129.

Obligacje stanowią bezwarunkowe, bezpośrednie i niepodporządkowane zobowiązanie Emitenta do świadczeń określonych w Warunkach Emisji, wykonywalne zgodnie z ich treścią. Obligacje mają co najmniej równe pierwszeństwo z przyszłymi i obecnymi niezabezpieczonymi i niepodporządkowanymi zobowiązaniami Emitenta, z zastrzeżeniem zobowiązań, które na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa podlegają wcześniejszemu zaspokojeniu.

7. Wielkość emisji

Obligacje serii BE emitowane są w ramach ustanowionego 24 listopada 2025 roku Programu Emisji Obligacji do kwoty 100.000.000 zł.

W ramach serii BE emitowanych jest do 100.000 sztuk Obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda. Łączna wartość nominalna Obligacji objętych niniejszą Notą Informacyjną wynosi do 100.000.000 zł (słownie: stu milionów złotych). Informacja o ostatecznej wielkości emisji zostanie zaprezentowana przez Emitenta w raporcie bieżącym opublikowanym po emisji Obligacji. Planowany Dzień Emisji Obligacji serii BE to 19 grudnia 2025 r.

W ramach powyżej wymienionego Programu Emisji z dnia 24 listopada 2025 roku, do dnia sporządzenia Noty Informacyjnej, oprócz Obligacji objętych niniejszą Notą Informacyjną, nie wyemitowano żadnych innych dłużnych papierów wartościowych.

8. Wartość nominalna i cena emisyjna dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia

Wartość nominalna każdej Obligacji wynosi 1.000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych). Cena emisyjna jednej Obligacji jest równa wartości nominalnej jednej Obligacji i wynosi 1.000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych).

9. Informacje o wynikach subskrypcji lub sprzedaży dłużnych instrumentów finansowych będących przedmiotem wniosku o wprowadzenie

9.1. Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji lub sprzedaży

Subskrypcja rozpoczęła się w dniu 5 grudnia 2025 roku i trwała do 10 grudnia 2025 roku.

9.2. Data przydziału instrumentów dłużnych

W dniu 10 grudnia 2025 roku Emitent dokonał warunkowego przydziału Obligacji. Ostateczny przydział Obligacji nastąpi w Dniu Emisji.

9.3. Liczba instrumentów dłużnych objętych subskrypcją lub sprzedażą

Subskrypcją objętych było do 100.000 (słownie: stu tysięcy) sztuk Obligacji serii BE.

9.4. Stopa redukcji

Nie dotyczy. Emitent nie dokonywał redukcji zapisów.

9.5. Liczba instrumentów finansowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji

Na dzień sporządzenia Noty Informacyjnej przydzielono 100.000 (słownie: sto tysięcy) sztuk Obligacji serii BE pod warunkiem dokonania rejestracji obligacji w depozycie KDPW S.A.

9.6. Cena, po jakiej instrumenty finansowe były nabywane (obejmowane)

Cena emisyjna jednej Obligacji była równa cenie nominalnej i wyniosła 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

9.7. Liczba osób, które złożyły zapisy na instrumenty finansowe objęte subskrypcją

W ramach subskrypcji formularze przyjęcia propozycji nabycia Obligacji złożyło 11 podmiotów (w tym subfundusze).

9.8. Liczba osób, którym przydzielono instrumenty finansowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji

Obligacje przydzielono 11 inwestorom (liczba uwzględnia subfundusze)

9.9. Informacja czy osoby, którym przydzielono instrumenty finansowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży w poszczególnych transzach, są podmiotami powiązanymi z emitentem w rozumieniu przepisów §4 ust. 6 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu

Inwestorzy, którym przydzielono Obligacje, nie są podmiotami powiązanymi z Emitentem w rozumieniu przepisów §4 ust. 6 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

9.10. Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli instrumenty finansowe w ramach wykonywania umów o subemisję, z określeniem liczby papierów wartościowych, które objęli, wraz z faktyczną ceną jednostki instrumentu finansowego (cena emisyjna lub sprzedaży, po odliczeniu wynagrodzenia za objęcie jednostki instrumentu finansowego, w wykonaniu umowy subemisji, nabytej przez subemitenta)

Nie dotyczy. Obligacje nie były obejmowane przez subemitentów.

9.11. Łączne określenie wysokości kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji, ze wskazaniem wysokości kosztów według ich tytułów wraz z metodami rozliczenia tych kosztów w księgach rachunkowych i sposobem ich ujęcia w sprawozdaniu finansowym Emitenta

Łączne koszty emisji Obligacji wyniosą do 500.000 zł (słownie: pięciuset tysięcy złotych), w tym:

- a) Koszty przygotowania i przeprowadzenia oferty: 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
- b) Koszty wynagrodzenia subemitentów: 0 zł (słownie: zero złotych),
- c) Koszty sporządzenia dokumentu informacyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa: 0 zł (słownie: zero złotych),
- d) Koszty promocji oferty: 0 zł (słownie: zero złotych).

Koszty emisji Obligacji zostaną rozliczone w księgach rachunkowych i ujęte w sprawozdaniu finansowym Emitenta zgodnie z wyceną Obligacji według metody zamortyzowanego kosztu.

Wskazane powyżej koszty emisji Obligacji nie uwzględniają kosztów związanych z rejestracją Obligacji w depozycie papierów wartościowych (koszty KDPW) i notowaniem Obligacji (koszty GPW).

Ostateczne informacje o wynikach subskrypcji lub sprzedaży dłużnych instrumentów finansowych będących przedmiotem wniosku o wprowadzenie objętych niniejszą notą informacyjną zostaną zaprezentowane przez Emitenta w raporcie bieżącym opublikowanym po dokonanych ostatecznym przydziale Obligacji.

10. Warunki wykupu i warunki wypłaty oprocentowania dłużnych instrumentów finansowych

10.1. Warunki wykupu

Wykup Obligacji w Dniu Wykupu

Dniem Wykupu Obligacji serii BE jest 19 czerwca 2028 roku.

W Dniu Wykupu Emitent zapłaci Kwotę Wykupu na rzecz podmiotów będących Obligatariuszami w Dniu Ustalenia Uprawnionych, który przypada na dzień 13 czerwca 2028 roku.

Wszelkie płatności z tytułu wykupu Obligacji w Dniu Wykupu będą dokonywane zgodnie z Regulacjami KDPW, za pośrednictwem KDPW oraz podmiotów prowadzących Rachunki.

Wcześniejszy wykup Obligacji na żądanie Emitenta

Emitent będzie miał prawo wcześniejszego wykupu Obligacji na własne żądanie. Prawo Emitenta do wcześniejszego wykupu Obligacji może zostać wykonane zarówno w odniesieniu do części, jak i wszystkich Obligacji, przy czym jednorazowy częściowy wcześniejszy wykup Obligacji musi objąć co najmniej 20% niewykupionych Obligacji. W przypadku wykupu części Obligacji, Obligacje posiadane przez każdego Obligatariusza będą podlegać wykupowi proporcjonalnie do łącznej liczby posiadanych przez niego Obligacji.

W przypadku skorzystania z przysługującego mu prawa Emitent uchwałą Zarządu określi liczbę Obligacji podlegających wcześniejszemu wykupowi na żądanie Emitenta oraz Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta. Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta przypadać będzie w Dniu Płatności Odsetek dla drugiego, trzeciego lub czwartego Okresu Odsetkowego.

Prawo Emitenta do wcześniejszego wykupu Obligacji będzie realizowane poprzez wypłatę Obligatariuszom Kwoty do Zapłaty stanowiącej sumę iloczynu liczby Obligacji Wykupowanych Wcześniej i ich wartości nominalnej, Odsetek naliczonych za okres od dnia rozpoczynającego Okres Odsetkowy (włącznie), w którym nastąpi Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta, do Dnia Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta (z wyłączeniem tego dnia) oraz premii w wysokości: (i) w przypadku wcześniejszego wykupu Obligacji na 18 miesięcy przed Dniem Wykupu: 0,45% wartości nominalnej Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi na Żądanie Emitenta (ii) w przypadku wcześniejszego wykupu Obligacji na 12 miesięcy przed Dniem Wykupu: 0,30% wartości nominalnej Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi na Żądanie Emitenta, (iii) w przypadku wcześniejszego wykupu Obligacji na 6 miesięcy przed Dniem Wykupu: 0,15% wartości nominalnej Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi na Żądanie Emitenta.

Szczegółowe warunki wcześniejszego wykupu Obligacji na żądanie Emitenta zostały opisane w pkt. 10 (*Wcześniejszy wykup na żądanie Emitenta*) Warunków Emisji Obligacji.

Wszelkie płatności z tytułu wcześniejszego wykupu Obligacji na żądanie Emitenta będą dokonywane za pośrednictwem KDPW, zgodnie z Regulacjami KDPW.

Wcześniejszy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza

Obligatariuszowi nie przysługuje prawo do przedterminowego wykupu Obligacji przed Dniem Wykupu, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących wcześniejszego i natychmiastowego wykupu Obligacji, określonych w pkt. 9 (*Wcześniejszy i natychmiastowy wykup obligacji*) Warunków Emisji Obligacji stanowiących załącznik do niniejszej Noty Informacyjnej.

Zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji w przypadku podjęcia przez Zgromadzenie Obligatariuszy uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na złożenie przez Obligatariuszy żądania Wcześniejszego Wykupu w związku z wystąpieniem okoliczności określonej pkt. 9.1 (z wyjątkiem zdarzeń wskazanych w punktach Art. 9.1 (a), 9.1(g), 9.1(h), 9.1(l), oraz 9.1(m), gdy uchwała Zgromadzenia Obligatariuszy nie jest wymagana), każdy z Obligatariuszy uprawniony jest do złożenia żądania Wcześniejszego Wykupu.

Na dzień sporządzenia Noty Informacyjnej nie wystąpiły przesłanki uprawniające Obligatariuszy do żądania Wcześniejszego Wykupu i Natychmiastowego Wykupu Obligacji objętych niniejszą Notą Informacyjną.

Wszelkie płatności z tytułu wcześniejszego wykupu Obligacji na żądanie Obligatariusza w związku z wystąpieniem przypadków naruszenia Warunków Emisji w zakresie Wcześniejszego i Natychmiastowego Wykupu, będą dokonywane za pośrednictwem KDPW, zgodnie z Regulacjami KDPW.

10.2. Oprocentowanie

Płatność Kwoty Odsetek

Obligacje będą oprocentowane począwszy od pierwszego dnia pierwszego Okresu Odsetkowego (włącznie) do Dnia Wykupu (z wyłączeniem tego dnia), według Stopy Bazowej ustalonej w każdym Dniu Ustalenia Stopy Procentowej powiększonej o Marżę Odsetkową w wysokości 1,90% p.a. Stopą Bazową w pierwszym Okresie Odsetkowym jest WIBOR 6M z Dnia Ustalenia Stopy Procentowej tj. 15 grudnia 2025 roku.

Z zastrzeżeniem przypadku płatności Odsetek w Dniu Natychmiastowego Wykupu lub Dniu Wcześniejszego Wykupu, Odsetki płatne są w PLN zgodnie z postanowieniami Regulaminu KDPW, w dniach wskazanych w tabeli poniżej („Dni Płatności Odsetek”) lub odpowiednio w Dniu Natychmiastowego Wykupu lub w Dniu Wcześniejszego Wykupu:

Numer Okresu Odsetkowego	Pierwszy dzień danego Okresu Odsetkowego	Ostatni dzień danego Okresu Odsetkowego	Dzień Ustalenia Uprawnionych	Dzień Płatności Odsetek	Liczba dni w Okresie Odsetkowym
1	19 grudnia 2025	19 czerwca 2026	16 czerwca 2026	19 czerwca 2026	182
2	19 czerwca 2026	19 grudnia 2026	16 grudnia 2026	19 grudnia 2026	183
3	19 grudnia 2026	19 czerwca 2027	16 czerwca 2027	19 czerwca 2027	182
4	19 czerwca 2027	19 grudnia 2027	15 grudnia 2027	19 grudnia 2027	183
5	19 grudnia 2027	19 czerwca 2028	13 czerwca 2028	19 czerwca 2028	183

Jeżeli Dzień Płatności świadczeń pieniężnych z tytułu Obligacji będzie przypadać na dzień niebędący Dniem Roboczym, Obligatariusz otrzyma świadczenie pieniężne pierwszego Dnia Roboczego przypadającego po Dniu Płatności, bez prawa żądania odsetek za opóźnienie ani innych należności z tytułu takiej odroczonej płatności.

W razie braku płatności w którymkolwiek z Dni Płatności Odsetek wskazanych tabeli powyżej z przyczyn niezależnych od Emitenta, technicznych lub administracyjnych KDPW lub jego następcy prawnego, Emitent jest uprawniony do dokonania płatności w Dniu Roboczym przypadającym nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od pierwotnego Dnia Płatności Odsetek.

Wszelkie płatności Kwot do Zapłaty będą dokonywane za pośrednictwem KDPW zgodnie z Regulacjami KDPW.

Obliczanie Kwoty Odsetek

Odsetki przypadające na jedną Obligację będą naliczane według następującej formuły:

$$K = O \cdot N \cdot L / 365$$

Gdzie:

K oznacza Kwotę Odsetek za dany Okres Odsetkowy od jednej Obligacji,

N oznacza wartość nominalną jednej Obligacji w danym czasie,

O oznacza ustaloną Stopę Procentową,

L oznacza liczbę dni w danym Okresie Odsetkowym.

Odsetki przypadające na jedną Obligację zaokrąglone będą do najbliższego grosza (pół grosza będzie zaokrąglane w górę).

Dla potrzeb obliczeń przyjmuje się, że rok ma 365 dni.

Ustalenie Stopy Procentowej

Stopą Procentową dla danego Okresu Odsetkowego będzie Stopa Bazowa powiększona o Marżę Odsetkową.

Stopa Bazowa zostanie określona w każdym Dniu Ustalenia Stopy Procentowej i będzie równa wartości wskaźnika WIBOR 6M w Dniu Ustalenia Stopy Procentowej.

W przypadku, gdy Stopa Bazowa nie może być ustalona w Dniu Ustalenia Stopy Procentowej zgodnie z powyższym, Stopa Bazowa zostanie ustalona zgodnie z postanowieniami pkt. 6.3(c) i następne Warunków Emisji

Podwyższenie Marży

W przypadku, gdy: i.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy na Datę Badania będzie wyższy niż 0,60 ale nie wyższy niż 0,80 na potrzeby ustalenia Stopy Procentowej w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta z działalności Grupy Marża Odsetkowa zostanie podwyższona o 0,35% (punktów procentowych w stosunku rocznym) („Podwyższona Marża Odsetkowa I”); ii.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy na Datę Badania będzie wyższy niż 0,80, ale nie wyższy niż 1,00 na potrzeby ustalenia Stopy Procentowej w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta Grupy Marża Odsetkowa zostanie podwyższona o 0,80% (punktów procentowych w stosunku rocznym) („Podwyższona Marża Odsetkowa II”).

W przypadku, gdy: i.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy spadnie na Datę Badania do lub poniżej 0,80, ale powyżej 0,60, w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta z działalności Grupy, przy ustalaniu Stopy Procentowej będzie uwzględniana Podwyższona Marża Odsetkowa I; ii.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy spadnie na Datę Badania do lub poniżej 0,60, w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta z działalności Grupy, przy ustalaniu Stopy Procentowej będzie uwzględniana Marża Odsetkowa.

Szczegółowe informacje dotyczące oprocentowania Obligacji znajdują się w pkt. 6 (*Oprocentowanie*) Warunków Emisji

11. Wysokość i formy ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenie podmiotu udzielającego zabezpieczenia

Obligacje emitowane są jako obligacje niezabezpieczone, jak również nie będą ustanawiane zabezpieczenia po Dniu Emisji Obligacji.

12. Wartość zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania zobowiązań Emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych proponowanych do nabycia

Wartość zaciągniętych zobowiązań

Wartość zaciągniętych zobowiązań finansowych Emitenta (z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które na dzień 30 września 2025 roku wyniosły 151.597 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,1%), z wyszczególnieniem zobowiązań przeterminowanych, ustalona na ostatni dzień kwartału poprzedzający

o nie więcej niż 4 miesiące udostępnienie Propozycji Nabycia Obligacji (tj. na dzień 30 września 2025 roku) wynosi 1.884.132 tys. PLN, w tym zobowiązania przeterminowane wynoszą 0 PLN.

Wartość zaciągniętych zobowiązań finansowych grupy kapitałowej, do której należy Emitent, tj. Grupy Kapitałowej ATAL S.A. (z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które na dzień 30 września 2025 roku wyniosły 151.597 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,1%), z wyszczególnieniem zobowiązań przeterminowanych, ustalona na ostatni dzień kwartału poprzedzający o nie więcej niż 4 miesiące udostępnienie Propozycji Nabycia Obligacji (tj. na dzień 30 września 2025 roku) wynosi 1.884.132 tys. PLN, w tym zobowiązania przeterminowane wynoszą 0 PLN.

Na dzień sporządzenia Noty Informacyjnej, oprócz Obligacji objętych niniejszą notą, Emitent posiada następujące zobowiązania w postaci obligacji o łącznej wartości nominalnej 330.000.000 zł w tym:

- obligacje serii BC, o łącznej wartości nominalnej 130.000.000 PLN, z datą wykupu na dzień 17 lutego 2027 roku,
- obligacje serii BD, o łącznej wartości nominalnej 200.000.000 PLN, z datą wykupu na dzień 13 października 2028 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszej Noty Informacyjnej obligacje serii BC i obligacje serii BD są przedmiotem obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu prowadzonym przez GPW S.A..

Perspektywy kształtowania zobowiązań Emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych proponowanych do nabycia

Szacunkowa wartość zobowiązań finansowych Emitenta oraz szacowana struktura finansowania Emitenta (rozumiana jako wartość i udział procentowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu w sumie pasywów bilansu Emitenta z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, a wynikających z umów najmu lokali i prawa wieczystego użytkowania gruntów):

- na ostatni dzień roku obrotowego, w którym ma nastąpić emisja Obligacji, tj. na dzień 31 grudnia 2025 roku:

	Wartość	Udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1.680.000 tys. PLN	33,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	430.000 tys. PLN	8,7 %
Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	2.115.000 tys. PLN	42,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,2%.

- na dzień kończący okres dwunastu miesięcy od planowanego Dnia Emisji, tj. na dzień 18 grudnia 2026 roku:

	Wartość	Udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	900.000 tys. PLN	19,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	530.000 tys. PLN	11,7 %

Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	1.435.000 tys. PLN	31,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,5%.

Szacunkowa wartość zobowiązań finansowych grupy kapitałowej Emitenta oraz szacowana struktura finansowania grupy kapitałowej Emitenta (rozumiana jako wartość i udział procentowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu w sumie pasywów bilansu grupy kapitałowej Emitenta z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, a wynikających z umów najmu lokali i prawa wieczystego użytkowania gruntów):

- na ostatni dzień roku obrotowego, w którym ma nastąpić emisja Obligacji, tj. na dzień 31 grudnia 2025 roku:

	Wartość	Udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1.680.000 tys. PLN	33,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	430.000 tys. PLN	8,7 %
Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	2.115.000 tys. PLN	42,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,2%.

- na dzień kończący okres dwunastu miesięcy od planowanego Dnia Emisji, tj. na dzień 18 grudnia 2026 roku:

	Wartość	Udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	900.000 tys. PLN	19,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	530.000 tys. PLN	11,7 %
Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	1.435.000 tys. PLN	31,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,5%.

13. Rating przyznany Emitentowi lub emitowanym przez niego instrumentom dłużnym, ze wskazaniem instytucji dokonującej tej oceny, dat jej przyznania i ostatniej aktualizacji oraz miejsca oceny w skali ocen wyspecjalizowanej instytucji jej dokonującej – w przypadku jej dokonania i ogłoszenia

Nie dotyczy.

14. Dane umożliwiające potencjalnym nabywcom dłużnych instrumentów finansowych orientację w efektach przedsięwzięcia, które ma być sfinansowane z emisji dłużnych instrumentów finansowych, oraz zdolność Emitenta do wywiązywania się z zobowiązań wynikających z dłużnych instrumentów finansowych, jeżeli przedsięwzięcie jest określone

Cel emisji Obligacji w rozumieniu Ustawy o Obligacjach nie został określony.

Przeznaczeniem środków pochodzących z emisji obligacji jest finansowanie działalności bieżącej Emitenta, w tym finansowanie wydatków związanych z przygotowaniem projektów deweloperskich oraz zakup gruntów. Emitent ocenia, że do czasu Wykupu Obligacji zobowiązania emitenta oraz Grupy będą kształtować się na poziomie umożliwiającym wykonanie w całości zobowiązań wynikających z Obligacji.

Sprawozdanie finansowe Grupy Emitenta, o którym mowa w art. 35 ust. 3 Ustawy o Obligacjach, wraz z opinią biegłego rewidenta udostępnione jest na stronie internetowej Emitenta: <https://ri.atal.pl/raporty-2/>.

15. Zasady przeliczania wartości świadczenia niepieniężnego na świadczenie pieniężne

Z tytułu Obligacji Obligatariuszom przysługują wyłącznie świadczenia pieniężne.

16. W przypadku ustanowienia jakiegokolwiek formy zastawu lub hipoteki jako zabezpieczenia wierzytelności wynikających z dłużnych instrumentów finansowych – wycenę przedmiotu zastawu lub hipoteki dokonaną przez uprawnionego biegłego

Nie dotyczy. Obligacje zostaną wyemitowane jako obligacje niezabezpieczone.

17. W przypadku emisji obligacji zamiennych na akcje – dodatkowo: a) liczbę głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, która przysługiwałaby z objętych akcji, b) ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta

Nie dotyczy.

18. W przypadku emisji obligacji z prawem pierwszeństwa – dodatkowo a) liczbę akcji przypadających na jedną obligację, b) cenę emisyjną akcji lub sposób jej ustalenia, c) terminy, od których przysługują i wygasają prawa obligatariuszy do nabycia tych akcji

Nie dotyczy.

19. Oświadczenie Emitenta

W ocenie Emitenta, aktywa obrotowe Emitenta, jak i grupy kapitałowej, do której należy Emitent, tj. Grupy Kapitałowej ATAL S.A., wystarczają do pokrycia ich potrzeb w okresie 12 miesięcy od dnia sporządzenia Noty Informacyjnej.

20. Załączniki

1. Informacja elektroniczna odpowiadająca aktualnemu odpisowi z rejestru właściwego Emitenta
2. Ujednolicony aktualny tekst statutu Emitenta
3. Uchwały Emitenta stanowiące podstawę emisji instrumentów dłużnych objętych Notą Informacyjną

4. Warunki Emisji Obligacji
5. Definicje i objaśnienia skrótów

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 07.12.2025 godz. 21:14:42
Numer KRS: 0000262397

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		22.08.2006		
Ostatni wpis	Numer wpisu	129	Data dokonania wpisu	01.08.2025
	Sygnatura akt	BB.VIII NS-REJ.KRS/5255/25/184		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY W BIELSKU - BIAŁEJ, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 240415672, NIP: 5482487278
3.Firma, pod którą spółka działa	ATAL SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat CIESZYŃSKI, gmina CIESZYN, miejsc. CIESZYN
2.Adres	ul. STAWOWA, nr 27, lok. ---, miejsc. CIESZYN, kod 43-400, poczta CIESZYN, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	WWW.ATAL.PL
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	AE:PL-80637-52147-BEIWB-15

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	

1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY 17.07.2006R., PRZEZ NOTARIUSZA MIRELĘ RADWAN, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W PSZCZYNIE PRZY UL. KS. BP. BOGEDAINA 16, REPERTORIUM A NR 5398/2006.
	2	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 27.10.2006 R., PRZEZ NOTARIUSZA MIRELĘ RADWAN, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W PSZCZYNIE PRZY UL. KS. BP. BOGEDAINA 16, REPERTORIUM A NR 8165/2006 ZMIENIONO §3 UST. 1, 2, 3 I 4; W §3 DODANO UST. 9; ZMIENIONO §17; W §22 UST. 2 DODANO PKT 6; W §27 DODANO UST. 2.
	3	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 29 MAJA 2007 R., PRZEZ NOTARIUSZA MIRELĘ RADWAN, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W PSZCZYNIE PRZY UL. KS.BP. BOGEDAINA 16 REPERTORIUM A NUMER 4629/2007 W §22 UST. 2 STATUTU DODANO PKT 7.
	4	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 7 LISTOPADA 2007 R., PRZEZ NOTARIUSZA MIRELĘ RADWAN, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W PSZCZYNIE PRZY UL.KS.BP BOGEDAINA 16, REPERTORIUM A NR 10556/2007; - W § 2 UST. 5 STATUTU DODANO PUNKTY OD 29 DO 43.
	5	17 CZERWCA 2009 R., REPERTORIUM A NR 7673/2009, NOTARIUSZ MIRELA RADWAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PSZCZYNIE PRZY UL. KS. BP. BOGEDAINA 16
	6	05.04.20110 R., REPERTORIUM A NUMER 2239/2011, NOTARIUSZ MIRELA RADWAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PSZCZYNIE UL. KS. BP. BOGEDAINA 16 - ZMIENIONO § 3 STATUTU
	7	AKT NOTARIALNY REPERTORIUM A NR 4598/2011 SPORZĄDZONY W DNIU 20.06.2011 R., PRZEZ NOTARIUSZA MIRELĘ RADWAN, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W PSZCZYNIE PRZY UL. KS. BP. BOGEDAINA 16; ZMIENIONO: TYTUŁ, §8, §9, §10, §11, §13, §14, §15, §17, §19, PIERWSZE ZDANIE UST. 4 W §19(DOTYCHCZASOWYM), UST. 2 W §24 (DOTYCHCZASOWYM), §23, §24, UST. 1 I 4 W §29 (DOTYCHCZASOWYM), §26. WPROWADZONO NUMERACJĘ ROZDZIAŁÓW: "POSTANOWIENIA OGÓLNE", "KAPITAŁ ZAKŁADOWY, AKCJE, PRAWA AKCJONARIUSZY", GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁKI", "ORGANY SPÓŁKI", ORAZ "POSTANOWIENIA KOŃCOWE". DODANO NAGŁÓWKI: "ZARZĄD", "RADA NADZORCZA", ORAZ "WALNE ZGROMADZENIE". DODANO: UST. 3 W §1, ZDANIE DRUGIE W §23(DOTYCHCZASOWYM), UST. 3 W §25 (DOTYCHCZASOWYM), UST. 5 W §29 (DOTYCHCZASOWYM). §8 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §4, §9 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §5, §10 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §6, §11 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §7, §16 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §12, §19 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §16, §21 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §18, §23 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §20, §24 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §21, §25 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §22, §29 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §25, §32 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §27, §34 OTRZYMAŁ OZNACZENIE §28. SKREŚLONO: §29, §30, §31, §33, ORAZ DOTYCHCZASOWĄ TREŚĆ §4, §5, §6, §7, §12, §16, §18, §20, §22, §27, §28.
	8	07.01.2014 ROKU, REP. A NR 101/2014 NOTARIUSZ MIRELA RADWAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PSZCZYNIE PRZY UL. KS. BP. BOGEDAINA 16 - ZMIENIONO § 10 UST. 3
	9	14.05.2014 R., AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NUMER 4121/2014, NOTARIUSZ MIRELA RADWAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PSZCZYNIE PRZY UL. BOGEDAINA 16 - ZMIENIONO: §3 UST. 1; - PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
	10	15.12.2014 R., AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NUMER 22295/2014, NOTARIUSZ PIOTR TOMASZEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE PRZY UL.KARMELICKIEJ 36/3 - ZMIANA 9, §15 UST. 2, §19 UST. 2 PKT 12, §21 UST. 2.
	11	1.04.2015 R., AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NUMER 4130/2015, NOTARIUSZ PIOTR TOMASZEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE PRZY UL. KARMELICKIEJ 36/3 - ZMIANA §9 UST. 3 ORAZ §14 UST. 6 STATUTU.

12	15.12.2014 ROKU, REP. A NUMER 22295/2014 NOTARIUSZ PIOTR TOMASZEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE PRZY UL. KARMELICKIEJ 36/3, DOPRECYZOWANY ZGODNIE Z TREŚCIĄ UCHWAŁY ZARZĄDU Z DNIA 03.06.2015 R. SPORZĄDZONEJ W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO PRZED NOTARIUSZEM BOŻENĄ GÓRSKĄ-WOLNIK W KANCELARII NOTARIALNEJ W KATOWICACH PRZY UL. GLIWICKIEJ 6/4, REPERTORIUM A NUMER 4320/2015. ZMIANA § 3 UST. 1 STATUTU.
13	AKT NOTARIALNY Z DNIA 24.04.2017 R. REPERTORIUM A NR 3550/2017, SPRZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA AGNIESZKĘ ZAWISZĘ, KANCELARIA NOTARIALNA W ŻORACH, UL. BAŁDYKA 1/2 - W STATUCIE PO § 3 DODANO § 3 A, - PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU
14	06.06.2018 R., REP. A NR 5470/2018 NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŻORACH PRZY UL. BAŁDYKA 1/2 - ZMIENIONO § 19 STATUTU; PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
15	05.06.2019R., REPERTORIUM A NUMER 5501/2019, NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŻORACH PRZY UL. BAŁDYKA 1/2 - ZMIENIONO § 21 UST. 2 ORAZ PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU
16	3.06.2020 R., AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NUMER 4535/2020, NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŻORACH PRZY UL. BAŁDYKA 1/2 - ZMIENIONO §3A; - PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU SPÓŁKI
17	14.06.2023 R., AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NUMER 5635/2023, NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŻORACH PRZY UL. BAŁDYKA 1/2 - ZMIENIONO: § 3A, § 13 UST. 3, § 16 UST. 3 STATUTU; - PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
18	18.07.2023 R., AKT NOTARIALNY, REP. A NR 5769/2023, NOTARIUSZ MAŁGORZATA MATEJA-JANKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W KATOWICACH - ZMIENIONO §3 UST. 1 STATUTU; 28.07.2023 R., AKT NOTARIALNY, REP. A NR 6038/2023, NOTARIUSZ MAŁGORZATA MATEJA-JANKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W KATOWICACH - OŚWIADCZENIE CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁKI O DOOKREŚLENIU WYSOKOŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO W § 3UST. 1 STATUTU
19	19.12.2023 R., AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NR 13491/2023, NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŻORACH PRZY UL. BAŁDYKA 1/2 - ZMIENIONO §3A STATUTU; - PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY SATUTU.
20	10.04.2025 R., AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NR 2602/2025, NOTARIUSZ MAŁGORZATA MATEJA-JANKOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W FORMIE SPÓŁKI CYWILNEJ W KATOWICACH PRZY UL. GLIWICKIEJ 6/4 - ZMIENIONO §3 UST. 1 STATUTU; - PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.

Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5.Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane jedyne go akcjonariusza
--

Brak wpisów

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	216 302 750,00 Zł
2.Wysokość kapitału docelowego	520 300,00 Zł
3.Liczba akcji wszystkich emisji	43260550
4.Wartość nominalna akcji	5,00 Zł
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	216 302 750,00 Zł
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
7.Wartość nominalna podwyższenia kapitału zakładowego w wyniku zamiany obligacji kapitałowych na akcje	-----
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
1.Określenie wartości akcji objętych za aport	1 151 540 550,00 Zł

Rubryka 9 - Emisja akcji

1	1.Nazwa serii akcji	A
	2.Liczba akcji w danej serii	1500000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	1500000 (JEDEN MILION PIĘĆSET TYSIĘCY) AKCJI IMIENNYCH SERII A, UPRZYWILEJOWANYCH W TAKI SPOSÓB, ŻE NA WALNYM ZGROMADZENIU KAŻDA Z NICH DAJE PRAWO DO DWÓCH GŁOSÓW.
2	1.Nazwa serii akcji	B
	2.Liczba akcji w danej serii	13604600
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
3	1.Nazwa serii akcji	C
	2.Liczba akcji w danej serii	17110000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRZYWILEJOWANE
4	1.Nazwa serii akcji	D
	2.Liczba akcji w danej serii	10

	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIZYWILEJOWANE
5	1.Nazwa serii akcji	E
	2.Liczba akcji w danej serii	6500000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIZYWILEJOWANE
6	1.Nazwa serii akcji	F
	2.Liczba akcji w danej serii	4500000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIZYWILEJOWANE
7	1.Nazwa serii akcji	G
	2.Liczba akcji w danej serii	45940
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIZYWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?

NIE

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Rubryka 13 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji kapitałowych

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu

ZARZĄD

2.Sposób reprezentacji podmiotu

DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIONY JEST KAŻDY CZŁONEK ZARZĄDU JEDNOOSOBOWO.

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	JUROSZEK
	2.Imiona	ZBIGNIEW EUGENIUSZ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	62070701678, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	BROMBOSZCZ
	2.Imiona	MATEUSZ FRANCISZEK
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	84120313613, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	WICEPREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	JUROSZEK
	2.Imiona	URSZULA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	62060504065, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU DS. KADROWO-PŁACOWYCH
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
4	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	BIEDRONKA TETLA
	2.Imiona	ANDRZEJ SEBASTIAN
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	77101811219, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU DS. FINANSOWYCH
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA

Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko	SMAZA
	2.Imiona	WIESŁAW SZCZEPAN
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	51122603772, -----
2	1.Nazwisko	SPYRA
	2.Imiona	ELŻBIETA MARCELA
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	84060114604, -----
3	1.Nazwisko	JUROSZEK
	2.Imiona	MATEUSZ ZBIGNIEW
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	87061309938, -----
4	1.Nazwisko	PRYSAK
	2.Imiona	DAWID ROBERT
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	87042913415, -----
5	1.Nazwisko	FIJAK
	2.Imiona	MACIEJ ZBIGNIEW
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	72111211039, -----

Rubryka 3 - Prokurenci			
1	1.Nazwisko	GIEBEL GAŁAMAN	
	2.Imiona	AGATA	
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	72012313065, -----	
	4.Rodzaj prokury	SAMOISTNA	
2	1.Nazwisko	NITKOWSKA WIĘC	
	2.Imiona	ANNA MONIKA	
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	79040402109, -----	
	4.Rodzaj prokury	SAMOISTNA	
3	1.Nazwisko	HERNIK	
	2.Imiona	PAWEŁ TOMASZ	
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	80112200497, -----	
	4.Rodzaj prokury	SAMOISTNA	

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	2	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	3	43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	4	43, 13, Z, WYKONYWANIE WYKOPÓW I WIERCEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH

5	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
6	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANE
7	77, 32, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
8	81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
9	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	13.06.2007	17.07.2006 R. - 31.12.2006 R.
	2	05.05.2008	01.01.2007 R - 31.12.2007 R
	3	24.06.2009	01.01.2008 R - 31.12.2008 R
	4	28.04.2010	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	5	22.06.2011	1.01.2010 - 31.12.2010
	6	17.05.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	28.05.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
	8	30.04.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	16.04.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	08.06.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	11	27.04.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	12	15.06.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	13	06.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	14	08.06.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	15	01.07.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	16	28.06.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	17	15.06.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	18	26.06.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	19	23.06.2025	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	17.07.2006 R. - 31.12.2006 R.
	2	*****	01.01.2007 R - 31.12.2007 R
	3	*****	01.01.2008 R - 31.12.2008 R
	4	*****	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	5	*****	1.01.2010 - 31.12.2010
	6	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	8	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	11	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	12	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	13	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018

	14	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	15	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	16	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	17	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	18	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	19	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	17.07.2006 R. - 31.12.2006 R.
	2	*****	01.01.2007 R - 31.12.2007 R
	3	*****	01.01.2008 R - 31.12.2008 R
	4	*****	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	5	*****	1.01.2010 - 31.12.2010
	6	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	8	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	11	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	12	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	13	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	14	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	15	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	16	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	17	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	18	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	19	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	17.07.2006 R. - 31.12.2006 R.
	2	*****	01.01.2007 R - 31.12.2007 R
	3	*****	01.01.2008 R - 31.12.2008 R
	4	*****	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	5	*****	1.01.2010 - 31.12.2010
	6	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	8	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	11	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	12	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	13	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	14	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	15	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	16	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	17	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

18	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
19	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	24.06.2009	01.01.2008 R - 31.12.2008 R
	2	28.04.2010	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	3	22.06.2011	1.01.2010 - 31.12.2010
	4	17.05.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	5	28.05.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
	6	02.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	7	16.04.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	8	08.06.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	27.04.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	15.06.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	11	06.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	12	08.06.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	13	06.07.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	14	28.06.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	15	15.06.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	16	26.06.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	17	23.06.2025	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2008 R - 31.12.2008 R
	2	*****	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	3	*****	1.01.2010 - 31.12.2010
	4	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	5	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	6	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	7	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	8	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	11	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	12	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	13	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	14	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	15	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	16	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	17	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu skonsolidowanego rocznego	1	*****	01.01.2008 R - 31.12.2008 R

sprawozdania finansowego	2	*****	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	3	*****	1.01.2010 - 31.12.2010
	4	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	5	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	6	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	7	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	8	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	11	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	12	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	13	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	14	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	15	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	16	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	17	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności grupy kapitałowej łącznie ze sprawozdaniem z działalności spółki dominującej	1	*****	01.01.2008 R - 31.12.2008 R
	2	*****	01.01.2009 R - 31.12.2009 R
	3	*****	1.01.2010 - 31.12.2010
	4	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	5	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	6	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	7	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	8	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	11	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	12	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	13	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	14	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	15	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	16	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	17	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy,
za który należy złożyć sprawozdanie
finansowe

31.12.2006

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

1	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE W TRYBIE OKREŚLONYM W ART. 492 §1 PKT 1 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH, W WIĘC POPRZEC PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ, TJ. POD FIRMĄ SPV ATAL-INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ, TJ. SPÓŁKĘ POD FIRMĄ ATAL SPÓŁKA AKCYJNA. UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI POD FIRMĄ ATAL SPÓŁKA AKCYJNA Z DNIA 14 MAJA 2014 ROKU. UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI POD FIRMĄ SPV ATAL-INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA

		KOMANDYTOWO-AKCYJNA Z DNIA 14 MAJA 2014 ROKU.
Podrubryka 1		
Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki		
Brak wpisów		
Podrubryka 2		
Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału		
1	1.Nazwa lub firma	SPV ATAL-INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	-----,
	5.Numer REGON	243125733
2	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE W TRYBIE ART. 492 §1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2000 R., KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH (TEKST JEDNOLITY DZ.U.Z 2013 R., POZ. 1030 ZE ZM), TJ. PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI ATAL SPÓŁKA AKCYJNA CONSTRUCTION SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W CIESZYNIE ORAZ SPÓŁKI ATAL - WYSOKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W CIESZYNIE, NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ TJ. SPÓŁKĘ ATAL SPÓŁKA AKCYJNA, UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI ATAL SPÓŁKA AKCYJNA W PRZEDMIOCIE POŁĄCZENIA Z DNIA 31 SIERPNIA 2015 R, UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI ATAL SPÓŁKA AKCYJNA CONSTRUCTION SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA W PRZEDMIOCIE POŁĄCZENIA Z DNIA 31 SIERPNIA 2015 R, UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI ATAL - WYSOKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W PRZEDMIOCIE POŁĄCZENIA Z DNIA 31 SIERPNIA 2015 R.
	Podrubryka 1	
	Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki	
	Brak wpisów	
	Podrubryka 2	
	Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału	
	1	1.Nazwa lub firma
		2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany
		5.Numer REGON
	2	1.Nazwa lub firma
		2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany
		5.Numer REGON
3	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE W TRYBIE ART. 492 §1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2000 R. KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH (TEKST JEDNOLITY: DZ. U. Z 2013 R. POZ. 1030 ZE ZM.), TJ. PRZEZ

PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI POD FIRMĄ: ATAL-WYKONAWSTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W CIESZYNIE ORAZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: ATAL-WYKONAWSTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W CIESZYNIE, NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ TJ. SPÓŁKĘ POD FIRMĄ: ATAL SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W CIESZYNIE. UCHWAŁA ZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI POD FIRMĄ: ATAL S. A., W PRZEDMIOCIE POŁĄCZENIA, Z DNIA 25. 05. 2016 R. NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA JUSTYNA JAROS, AGNIESZKA ZAWISZA NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA, ADRES: UL. BAŁDYKA 1/2, 44-240 ŻORY, AKT NOTARIALNY REPERTORIUM A NR 4058/2016. UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI POD FIRMĄ: ATAL-WYKONAWSTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, W PRZEDMIOCIE POŁĄCZENIA, Z DNIA 25. 05. 2016 R. NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA JUSTYNA JAROS, AGNIESZKA ZAWISZA NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA, ADRES: UL. BAŁDYKA 1/2, 44-240 ŻORY, AKT NOTARIALNY REPERTORIUM A NR 4074/2016. UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI POD FIRMĄ: ATAL-WYKONAWSTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA, W PRZEDMIOCIE POŁĄCZENIA, Z DNIA 25. 05. 2016 R. NOTARIUSZ AGNIESZKA ZAWISZA, KANCELARIA NOTARIALNA JUSTYNA JAROS, AGNIESZKA ZAWISZA NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA, ADRES: UL. BAŁDYKA 1/2, 44-240 ŻORY, AKT NOTARIALNY REPERTORIUM A NR 4078/2016.		
Podrubryka 1 Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki		
Brak wpisów		
Podrubryka 2 Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału		
1	1.Nazwa lub firma	ATAL-WYKONAWSTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	-----,
	5.Numer REGON	243390240
2	1.Nazwa lub firma	ATAL-WYKONAWSTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	-----,
	5.Numer REGON	243405295
4	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2000 R. KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH (TEKST JEDNOLITY: DZ. U. Z 2016 R., POZ. 1578 ZE ZM.), TJ. POPRZEC PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI POD FIRMĄ: ATAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NA SPÓŁKĘ POD FIRMĄ: ATAL SPÓŁKA AKCYJNA (SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA). 1. UCHWAŁA WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁKI ATAL SPÓŁKA AKCYJNA ZAPROTOKOŁOWANA W AKCIE NOTARIALNYM REP. A NR 3550/2017 Z DNIA 24.04.2017 R. SPORZĄDZONYM PRZEC AGNIESZKĘ ZAWISZĘ - NOTARIUSZA W ŻORACH. 2. UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI ATAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZAPROTOKOŁOWANA W AKCIE NOTARIALNYM REP. A NR 3551/2017 Z DNIA 24.04.2017 R. SPORZĄDZONYM PRZEC AGNIESZKĘ ZAWISZĘ - NOTARIUSZA W ŻORACH.

Podrubryka 1		
Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki		
Brak wpisów		
Podrubryka 2		
Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału		
1	1.Nazwa lub firma	ATAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	-----,
	5.Numer REGON	243154344

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym, o przymusowej restrukturyzacji lub o objęciu spółki akcyjnej restrukturyzacją i uporządkowaną likwidacją
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 07.12.2025
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl



Dokument podpisany
przez ANDRZEJ
BIEDRONKA-TETLA
Data: 2025.12.05
12:51:43 CET



KANCELARIA NOTARIALNA S.C.

Bożena Górską-Wolnik

Małgorzata Mateja-Jankowska

NOTARIUSZE

***40-079 Katowice
ulica Gliwicka 6/4
tel. 032 608-49-96 (97)***

***bozenagorska@rejent.pl
notariusze.gliwicka@gmail.com
www.notariusz-gorska-wolnik.pl***

godziny urzędowania od pon. do pt.: 9.00 - 16.00 środa.: 9.00 - 16.30

WYCIĄG Z AKTU NOTARIALNEGO

zawierającego protokół z posiedzenia Zarządu Spółki działającej pod firmą **ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie przy ulicy Stawowej numer 27 (kod 43-400)**, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000262397 (NIP 5482487278, REGON 240415672), sporządzony dnia 10 kwietnia 2025 roku przez notariusza Małgorzatę Mateja-Jankowską, Rep.A numer 2602/2025 Kancelarii Notarialnej prowadzonej w formie spółki cywilnej w Katowicach przy ulicy Gliwickiej numer 6/4, obejmujący uchwałę numer 2 Zarządu powyższej Spółki:-----

„Uchwała numer 2 Zarządu ATAL Spółki Akcyjnej z siedzibą w Cieszynie

w przedmiocie: przyjęcia tekstu jednolitego statutu Spółki

Zarząd spółki pod firmą: ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie (zwanej dalej jako „**Spółka**”), w związku ze zmianą statutu Spółki dokonaną na podstawie uchwały nr 1 Zarządu Spółki zamieszczoną w niniejszym protokole niniejszym postanawia co następuje:-----

§1

Postanawia się przyjąć tekst jednolity statutu Spółki w następującym brzmieniu:

„STATUT SPÓŁKI AKCYJNEJ Tekst jednolity

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Spółka akcyjna, zwana dalej Spółką, będzie prowadziła działalność pod firmą ATAL Spółka Akcyjna.-----
2. Spółka może używać skrótu firmy w brzmieniu ATAL S.A., a także wyróżniającego ją znaku graficznego.-----
3. Założycielem Spółki jest Zbigniew Juroszek.-----

§ 2.

1. Siedzibą Spółki jest miasto Cieszyn.-----
2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.-----
3. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----
4. Spółka może tworzyć oddziały, przedstawicielstwa, filie i inne placówki w kraju i za granicą, być współnikiem lub akcjonariuszem w innych spółkach z udziałem kapitału krajowego i zagranicznego, jak też uczestniczyć we wszystkich innych organizacjach gospodarczych w kraju i za granicą.-----
5. Przedmiotem działalności Spółki jest:-----
 - 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (PKD 41.10.Z),-----

- 
- 2) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z), -----
 - 3) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (PKD 43.11.Z), -----
 - 4) przygotowanie terenu pod budowę (PKD 43.12.Z), -----
 - 5) wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno - inżynierskich (PKD 43.13.Z), -----
 - 6) wykonywanie instalacji elektrycznych (PKD 43.21.Z), -----
 - 7) wykonywanie instalacji wodno - kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z), -----
 - 8) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.29.Z), -----
 - 9) tynkowanie (PKD 43.31.Z), -----
 - 10) zakładanie stolarki budowlanej (PKD 43.32.Z), -----
 - 11) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian (PKD 43.33.Z), -----
 - 12) malowanie i szklenie (PKD 43.34.Z), -----
 - 13) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (PKD 43.39.Z), -----
 - 14) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych (PKD 43.91.Z), -----
 - 15) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z), -----
 - 16) sprzedaż hurtowa elektrycznych artykułów użytku domowego (PKD 46.43.Z), -----
 - 17) sprzedaż hurtowa wyrobów porcelanowych, ceramicznych i szklanych oraz środków czystości (PKD 46.44.Z), -----
 - 18) sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego (PKD 46.49.Z), -----
 - 19) sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego (PKD 46.73.Z), -----
 - 20) sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego (PKD 46.74.Z), -----
 - 21) transport drogowy towarów (PKD 49.41.Z), -----
 - 22) transport lotniczy pasażerski (PKD 51.10.Z), -----
 - 23) magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów (PKD 52.10.B), -----
 - 24) pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z), -----
 - 25) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z), -----
 - 26) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z), -----
 - 27) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z), -----
 - 28) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z), -----
 - 29) działalność rachunkowo - księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z), -----
 - 30) pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z), -----
 - 31) badanie rynku i opinii publicznej (PKD 73.20.Z), -----
 - 32) pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z), -----
 - 33) wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek (PKD 77.11.Z), -----
 - 34) wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych (PKD 77.32.Z), -----



- 35) wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery (PKD 77.33.Z),-----
- 36) wynajem i dzierżawa środków transportu lotniczego (PKD 77.35.Z), -----
- 37) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (PKD 81.10.Z),-----
- 38) niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (PKD 81.21.Z),---
- 39) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z),
- 40) działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z). -----
- 5. Zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez wykupienia akcji tych akcjonariuszy, którzy nie zgadzają się na zmianę, jeżeli uchwała w sprawie zmiany przedmiotu działalności Spółki zostanie podjęta większością dwóch trzecich głosów przy obecności akcjonariuszy przedstawiających przynajmniej połowę kapitału zakładowego. -----

II. Kapitał zakładowy, akcje, prawa akcjonariuszy

§ 3.

- 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 216.302.750,00 zł (dwieście szesnaście milionów trzysta dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 43.260.550 (czterdzieści trzy miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt) akcji o wartości nominalnej po 5,00 zł (pięć złotych) każda, w tym:-----
 - a) 1.500.000 (jeden milion pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A, -----
 - b) 13.604.600 (trzynaście milionów sześćset cztery tysiące sześćset) akcji na okaziciela serii B, -----
 - c) 17.110.000 (siedemnaście milionów sto dziesięć tysięcy) akcji na okaziciela serii C,---
 - d) 10 (dziesięć) akcji na okaziciela serii D,-----
 - e) 6.500.000 (sześć milionów pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii E,-----
 - f) 4.500.000 (cztery miliony pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii F,-----
 - g) 45.940 (czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści) akcji na okaziciela serii G. -
- 2. Akcje serii A są akcjami uprzywilejowanymi w taki sposób, że na walnym Zgromadzeniu każda z nich daje prawo do dwóch głosów.-----
- 3. Spółka może emitować akcje na okaziciela i akcje imienne, przy czym wyłącza się możliwość zamiany akcji na okaziciela na akcje imienne. -----
- 4. Spółka może emitować papiery dłużne w tym obligacje zamienne na akcje i obligacje z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji. Spółka może emitować warianty subskrypcyjne.-----
- 5. Akcje Spółki mogą być umarzane za zgodą akcjonariusza w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne). Szczegółowe warunki i tryb umorzenia akcji każdorazowo określi uchwała Walnego Zgromadzenia, po czym Zarząd działając w granicach upoważnienia wynikającego z tej uchwały nabywa od akcjonariuszy akcje własne Spółki celem ich umorzenia oraz zwołuje Walne Zgromadzenie celem podjęcia uchwały w sprawie umorzenia akcji nabytych przez Spółkę w celu umorzenia oraz celem podjęcia uchwały o obniżeniu kapitału zakładowego. -----
- 6. Kapitał zakładowy może być podwyższony uchwałą Walnego zgromadzenia w drodze emisji nowych akcji (imiennych lub na okaziciela) wydawanych za wkłady pieniężne

albo za wkłady niepieniężne lub w drodze podwyższenia wartości nominalnej wszystkich wyemitowanych już akcji lub w trybie podwyższenia kapitału zakładowego ze środków Spółki. -----

§ 3a.

1. Zarząd Spółki jest uprawniony do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy), poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 (słownie: stu pięćdziesięciu tysięcy) akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł (słownie: pięć) każda (kapitał docelowy). -----
2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1, wygasa po upływie 3 lat od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany statutu Spółki przewidującej niniejszy kapitał docelowy. -----
3. Akcje wydawane w ramach kapitału docelowego mogą być obejmowane za wkłady pieniężne. -----
4. O ile przepisy prawa lub niniejszego paragrafu nie stanowią inaczej, Zarząd Spółki jest upoważniony do decydowania o wszystkich sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, w szczególności Zarząd Spółki jest upoważniony do: -----
 - a) ustalania zasad, podejmowania uchwał oraz wykonywania innych działań w sprawie emisji akcji w ramach oferty publicznej, w tym w trybie subskrypcji prywatnej, w tym m.in. ustalenia terminów otwarcia i zamknięcia subskrypcji akcji, określenia sposobu i warunków składania zapisów (lub podpisywania umów objęcia akcji) oraz dokonania przydziału akcji, -----
 - b) zawierania umów o subemisję inwestycyjną, subemisję usługową lub innych umów zabezpieczających powodzenie emisji akcji, -----
 - c) podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych oraz dokonania odpowiednich czynności i złożenia wszelkich wniosków, dokumentów lub zawiadomień, mających na celu rejestrację i dematerializację akcji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. oraz dopuszczenie akcji do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., a także do złożenia wszelkich wniosków, dokumentów lub zawiadomień do Komisji Nadzoru Finansowego. -----
5. Uchwała Zarządu Spółki w sprawie ustalenia ceny emisyjnej akcji emitowanych w ramach kapitału docelowego wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółki. -----
6. Zarząd Spółki jest upoważniony za zgodą Rady Nadzorczej Spółki do pozbawienia akcjonariuszy prawa poboru (w całości lub w części) akcji emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego. -----

III. Gospodarka finansowa Spółki.

§ 4.

1. W Spółce istnieją następujące kapitały i fundusze: -----
- 1) kapitał zakładowy, -----

- 2) kapitał zapasowy, -----
- 3) inne kapitały i fundusze przewidziane przepisami prawa lub powołane na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia. -----
2. Kapitał zapasowy tworzy się na pokrycie strat bilansowych. Do kapitału zapasowego będzie przelewane przynajmniej 8 % (osiem procent) czystego zysku rocznego Spółki, dopóki kapitał ten nie osiągnie przynajmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Do kapitału zapasowego należy również przelewać nadwyżki osiągnięte przy wydawaniu akcji powyżej ich wartości nominalnej, a pozostałe po pokryciu kosztów wydania akcji.
3. Na mocy uchwał Walnego Zgromadzenia spółka może tworzyć inne kapitały i fundusze.
4. O użyciu kapitału zapasowego oraz innych funduszy i kapitałów decyduje Walne Zgromadzenie, z tym że część kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej części kapitału zakładowego może być użyta jedynie na pokrycie strat bilansowych. -----

§ 5.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 6.

Zarząd jest zobowiązany w terminie 3 (trzech) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego przygotować oraz przedłożyć Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Spółki. -----

§ 7.

W przypadku gdy bilans sporządzony przez Zarząd wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowego oraz jedną trzecią kapitału zakładowego, Zarząd obowiązany jest bezzwłocznie zwołać Walne Zgromadzenie celem po wzięcia uchwały co do dalszego istnienia Spółki. -----

IV. Organy Spółki

§ 8.

Organami Spółki są Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie. -----

Zarząd

§ 9.

1. Zarząd Spółki składa się z jednego do pięciu członków, w tym Prezesa Zarządu, powoływanych na wspólną trzyletnią kadencję. -----
2. Członków Zarządu powołuje i odwołuje oraz zawiesza w czynnościach Rada Nadzorcza. -----
3. Mandaty członków Zarządu wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka zarządu. -----
4. Jeżeli w trakcie trwania kadencji Zarządu dokonano wyboru uzupełniającego lub rozszerzającego, mandat nowo powołanego członka Zarządu wygasa równocześnie z mandatami pozostałych członków Zarządu. -----

§ 10.

1. Zarząd reprezentuje Spółkę w sądzie i poza sądem, kieruje jej działalnością oraz zajmuje się wszelkimi sprawami, które nie są zastrzeżone do kompetencji pozostałych władz Spółki. -----



2. Do kompetencji Zarządu, oprócz spraw wymienionych w niniejszym Statucie i obowiązujących przepisach prawa, należy w szczególności sporządzanie i przedkładanie Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań finansowych oraz sporządzanie i przedkładanie Radzie Nadzorczej sprawozdań z działalności Spółki za kolejne lata obrotowe. -----
3. Zarząd może nabywać i zbywać nieruchomości (lub udziały w nieruchomości), prawo użytkowania wieczystego oraz obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi bez zgody Walnego Zgromadzenia. W wypadku składania w imieniu Spółki oświadczeń woli dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości lub udziałów w nieruchomościach, prawa użytkowania wieczystego lub udziałów w tym prawie, w sytuacjach, gdy wartość zbywanej lub nabywanej nieruchomości względnie udziału w nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziału w tym prawie przekracza równowartość 20% kapitału zakładowego Spółki, Zarząd zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Nadzorczej. -----
4. Zarząd prowadzi stronę internetową Spółki, na której od momentu, w którym Spółka uzyska status spółki publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku, Nr 185, poz. 1439 z późn. zm.), publikuje informacje dla akcjonariuszy, w tym ogłoszenia o zwołaniu Walnego zgromadzenia oraz inne informacje zgodnie z wymogami prawa.

§ 11.

Szczegółowy tryb działania Zarządu określa Regulamin Zarządu uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. -----

§ 12.

Członkowie Zarządu nie mogą bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Rady Nadzorczej zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik jawny lub członek jej władz. -----

§ 13.

1. Do prowadzenia spraw Spółki zobowiązani i uprawnieni są wszyscy członkowie Zarządu. W sprawach nieprzekraczających zakresu zwykłych czynności każdy z członków Zarządu działa samodzielnie w granicach swoich kompetencji. W sprawach przekraczających zakres zwykłych czynności Zarząd podejmuje decyzje w formie uchwał. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu. -----
2. Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki upoważniony jest każdy Członek Zarządu jednoosobowo. -----
3. Od momentu wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym i tak długo jak akcje Spółki pozostawać będą w tym obrocie, Zarząd, przed zawarciem przez Spółkę istotnej transakcji z podmiotem powiązanym, zwraca się do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na zawarcie tej transakcji, z uwzględnieniem wyłączeń oraz szczegółowych uregulowań w tym zakresie określonych w Rozdziale 4b ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Na

potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się definicję istotnej transakcji oraz podmiotu powiązanego w rozumieniu ustawy dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. -----

Rada Nadzorcza

§ 14.

Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków, a od momentu uzyskania przez Spółkę statusu spółki publicznej Rada Nadzorcza składa się z pięciu do siedmiu członków. -----

Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie. -----

Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani na wspólną trzyletnią kadencję. -----

Walne Zgromadzenie ustala każdorazowo ilość członków Rady Nadzorczej danej kadencji. Walne Zgromadzenie może uchwałą zmienić ilość członków Rady Nadzorczej w trakcie kadencji, jednakże wyłącznie w związku z dokonywaniem zmian w składzie Rady Nadzorczej w toku kadencji. -----

5. Jeżeli mandat członka Rady Nadzorczej wygaśnie w toku kadencji, Rada Nadzorcza działa nadal w składzie uszczuplonym do czasu powołania nowego członka Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie. Jednakże, jeżeli po uzyskaniu przez Spółkę statusu spółki publicznej liczebność Rady Nadzorczej spadnie poniżej 5 (pięciu) członków, Rada Nadzorcza traci zdolność do podejmowania uchwał do czasu uzupełnienia liczebności Rady Nadzorczej do co najmniej 5 (pięciu) członków. -----

6. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej wspólnej kadencji wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej. -----

7. Każdy członek Rady Nadzorczej może zostać powołany na dalsze kadencje. -----

§ 15.

1. Od momentu, gdy akcje Spółki wprowadzone zostaną do obrotu na rynku regulowanym i tak długo jak pozostawać będą w tym obrocie, co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej powinno być Członkami Niezależnymi. -----

2. Członkowie Niezależni powinni spełniać kryteria niezależności wskazane w Załączniku II do Zalecenia Komisji Europejskiej z dnia 15 lutego 2005 roku dotyczącego roli dyrektorów niewykonawczych lub będących członkami rady nadzorczej spółek giełdowych i komisji rady (nadzorczej) oraz wytyczne zawarte w dokumencie pn.: „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW”, uchwalonym przez Radę Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. albo wskazane w obowiązujących w dniu wyboru Członka Niezależnego innych regulacjach dotyczących kryteriów niezależności wymaganych od niezależnych członków rad nadzorczych spółek giełdowych. -----

3. Przynajmniej jeden Członek Niezależny Rady Nadzorczej powinien posiadać kompetencje w dziedzinie rachunkowości i finansów. -----

4. Niepowołanie Członków Niezależnych w skład Rady Nadzorczej oraz ich powołanie w liczbie mniejszej, niż wskazana w ust. 1 powyżej nie ma wpływu na możliwość



funkcjonowania Rady Nadzorczej, zakres działania jej członków oraz ważność podejmowanych przez nią uchwał. -----

5. Kandydat na Członka Niezależnego Rady Nadzorczej składa Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia pisemne oświadczenie o spełnianiu przez kandydata warunków wskazanych w ust. 2 powyżej. Oświadczenie to dołącza się do protokołu obrad Walnego Zgromadzenia. -----

§ 16.

1. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swojego grona Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem jednakże, że Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego pierwszej Rady Nadzorczej powołuje Założyciel. -----
2. Wybór Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej dokonywany jest większością głosów członków Rady Nadzorczej obecnych na posiedzeniu. -----
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej są zwoływane przez Przewodniczącego, a w razie jego nieobecności-przez Wiceprzewodniczącego. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się kiedy zajdzie taka potrzeba, jednak nie rzadziej niż raz w każdym kwartale roku obrotowego. -----
4. Przewodniczący jest zobowiązany zwołać posiedzenie na wniosek Zarządu lub każdego z członków Rady Nadzorczej. W takim wypadku Rada Nadzorcza winna odbyć posiedzenie w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia powyższego wniosku. -----
5. Posiedzeniom Rady Nadzorczej przewodniczy Przewodniczący, a w razie jego nieobecności na posiedzeniu - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej. -----

§ 17.

1. Do ważności uchwały Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie na posiedzenie wszystkich członków Rady Nadzorczej. -----
2. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego Członka Rady Nadzorczej, w trybie obiegowym pisemnym (kurenda) lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Podjęta w tym trybie uchwała jest ważna, gdy wszyscy Członkowie Rady zostali powiadomieni o treści projektu uchwały. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej. Podejmowanie uchwał w trybie głosowania na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość nie dotyczy wyborów Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, powołania Członka Zarządu oraz odwołania i zawieszania w czynnościach tych osób. -
3. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów obecnych członków Rady (więcej głosów „za”, niż „przeciw”, głosów „wstrzymujących się” nie uwzględnia się przy obliczaniu wyników głosowania). W razie równości głosów przeważa głos osoby przewodniczącej obradom. -----

§ 18.

1. Członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do osobistego wykonywania swoich praw i obowiązków. -----



2. Z tytułu wykonywania swoich obowiązków członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie określone przez Walne Zgromadzenie. -----

§ 19.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. -----
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności: -----
 - 1) ocena sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy w zakresie jego zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym, -----
 - 2) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w ubiegłym roku obrotowym w zakresie jego zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym, -----
 - 3) ocena wniosków Zarządu co do podziału zysku lub pokrycia straty, -----
 - 4) składanie Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu corocznego sprawozdania z wyników ocen, o których mowa w pkt 1) - 3) powyżej, -----
 - 5) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu, z zastrzeżeniem indywidualnych uprawnień przysługujących akcjonariuszowi Spółki - Zbigniewowi Juroszkowi, wskazanych w Statucie, -----
 - 6) zatwierdzanie Regulaminu Zarządu uchwalonego przez Zarząd Spółki, -----
 - 7) zawieszanie z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu, jak również delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, -----
 - 8) ustalanie zasad wynagrodzenia członków Zarządu oraz ustalanie wysokości wynagrodzenia tych osób, -----
 - 9) rozpatrywanie spraw i wniosków wnoszonych przez Zarząd, -----
 - 10) wyrażanie zgody na zbywanie i nabywanie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego gruntu, względnie udziałów w tych prawach, z uwzględnieniem zapisów § 10 ust. 3 Statutu, -----
 - 11) wybór na wniosek Zarządu biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki, -----
 - 12) momentu wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym i tak długo jak akcje Spółki pozostawać będą w tym obrocie: -----
 - a) wyrażanie zgody na transakcje z podmiotami powiązanymi w zakresie wskazanym w § 13 ust. 3 Statutu, -----
 - b) sporządzanie i przedstawianie Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu zwięzłej oceny sytuacji Spółki, z uwzględnieniem oceny systemu kontroli wewnętrznej i systemu zarządzania ryzykiem istotnym dla Spółki, -----
 - c) rozpatrywanie i opiniowanie spraw mających być przedmiotem uchwał Walnego Zgromadzenia. -----
3. Rada Nadzorcza powołuje Komitet Audytu spośród jej członków na okres jej kadencji. Komitet Audytu składa się trzech do pięciu członków. -----
4. Przynajmniej jeden Członek Komitetu Audytu posiada wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych. -----
5. Członkowie Komitetu Audytu posiadają wiedzę i umiejętności z zakresu branży, w której działa Spółka. Warunek ten uważa się za spełniony jeżeli przynajmniej jeden członek Komitetu Audytu posiada wiedzę i umiejętności z zakresu tej branży lub



poszczególni członkowie w określonych zakresach posiadają wiedzę i umiejętności z tej branży. -----

6. Większość członków Komitetu Audytu, w tym jego przewodniczący spełnia kryteria niezależności określone w art. 129 ust. 3 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1089 z późn. zm.) -----
7. Do zadań Komitetu Audytu należy doradzanie i wspomaganie Rady Nadzorczej w wykonywaniu nadzoru nad działalnością Spółki, w szczególności poprzez: zaopiniowanie dla potrzeb dokonania oceny, o której mowa w § 19 ust. 2 pkt 1) - 3), sprawozdań i wniosków Zarządu, a także zaopiniowanie przedkładanych Radzie Nadzorczej przez Zarząd budżetów rocznych oraz planów strategicznych Spółki, monitorowanie skuteczności systemów kontroli wewnętrznej i systemów zarządzania ryzykiem oraz audytu wewnętrznego w tym w zakresie sprawozdawczości finansowej, monitorowane wykonywania czynności rewizji finansowej, w szczególności przeprowadzania przez firmę audytorską badania oraz wyrażanie rekomendacji w zakresie wyboru biegłych rewidentów lub firm audytorskich i dokonywanie oceny niezależności tych podmiotów. -----
8. Komitet Audytu działa zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1089 z późn. zm.). -----
9. Tryb działania i zadania Komitetu Audytu szczegółowo określa Regulamin Komitetu Audytu uchwalany przez Radę Nadzorczą. -----

§ 20.

Rada Nadzorcza upoważniona jest do uchwalenia regulaminu określającego jej organizację i sposób wykonywania czynności. Regulamin Rady Nadzorczej podlega zatwierdzeniu przez Walne zgromadzenie. -----

Walne Zgromadzenie

§ 21.

1. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----
2. Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki, w Warszawie, w Krakowie lub w Katowicach. -----

§ 22.

1. Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd. -----
2. Zwyczajne Walne Zgromadzenie powinno odbywać się w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. -----
3. W wypadkach wskazanych w Kodeksie spółek handlowych, Walne Zgromadzenie może zostać zwołane przez Radę Nadzorczą lub akcjonariuszy w terminach umożliwiających Zarządowi dochowanie obowiązków wynikających z przepisów prawa. -----

§ 23.

1. Rada Nadzorcza może zwołać Zwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli Zarząd nie zwoła tegoż w odpowiednim terminie, oraz Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, ilekroć zwoływanie tegoż uzna za wskazane. -----



Akcjonariusze reprezentujący, co najmniej połowę kapitału zakładowego, lub co najmniej połowę głosów w Spółce mogą zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na podstawie art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, mają jednak obowiązek poinformowania Spółki, bez zbędnej zwłoki, o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. -----

3. Akcjonariusz lub akcjonariusze przedstawiający przynajmniej jedną dwudziestą część kapitału zakładowego mogą domagać się od Zarządu zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jak również umieszczenia poszczególnych spraw na porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia. Żądanie takie winno być zgłoszone Zarządowi na piśmie. W wypadku niezwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przez Zarząd w terminie 2 tygodni od przedstawienia żądania, sąd rejestrowy może upoważnić tych akcjonariuszy do jego zwołania. -----
4. W wypadku zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w sposób, o którym mowa w ustępie 2 i 3 powyżej, Zarząd ma obowiązek podjąć wszelkie działania niezbędne do prawidłowego zorganizowania i przeprowadzenia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. -----
5. Od momentu uzyskania przez Spółkę statusu spółki publicznej, Zarząd, w wypadku zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przez akcjonariuszy na podstawie art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych lub na podstawie postanowienia sądu rejestrowego wydanego w trybie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych, ma obowiązek niezwłocznie po otrzymaniu informacji o takim zwołaniu, dokonać ogłoszenia o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisu art. 402¹ Kodeksu spółek handlowych. -----

§ 24.

1. Oprócz innych spraw przewidzianych w niniejszym Statucie oraz przepisach Kodeksu spółek handlowych, do kompetencji Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących: -----
- 1) powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej, -----
 - 2) zatwierdzania regulaminu Rady Nadzorczej uchwalonego przez Radę Nadzorczą, -----
 - 3) ustalania zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej oraz wysokości ich wynagrodzenia, -----
 - 4) dokonywania zmian Statutu Spółki, -----
 - 5) podwyższenia albo obniżenia kapitału zakładowego, -----
 - 6) połączenia Spółki lub przekształcenia Spółki, -----
 - 7) rozwiązania i likwidacji Spółki, -----
 - 8) podejmowania postanowień dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----
 - 9) zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----
 - 10) emisji obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa i emisji warrantów subskrypcyjnych, -----



- 11) nabycia akcji własnych w przypadku określonym w art. 362 § 1 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych oraz upoważnienia do ich nabywania w przypadku określonym w art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych, -----
- 12) umarzania akcji i warunków tego umorzenia, -----
- 13) ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym. -----
2. Nabywanie i zbywanie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego gruntu, względnie udziałów w tych prawach, nie wymagają uchwały Walnego Zgromadzenia.
3. Walne Zgromadzenie uchwała swój regulamin, w którym określa tryb, szczegółowe zasady prowadzenia obrad i podejmowania uchwał, a w szczególności zasady przeprowadzania wyborów, w tym wyborów w drodze głosowania oddzielnymi grupami przy wyborach Rady Nadzorczej. -----

§ 25.

1. W sprawach nie objętych porządkiem obrad nie można podjąć uchwały, chyba że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie wniósł sprzeciwu co do powzięcia uchwały. -----
2. Wniosek o zwołanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz wnioski o charakterze porządkowym mogą być uchwalane, nawet jeżeli nie były umieszczane w porządku obrad. -----
3. Walne zgromadzenie może powziąć uchwały i bez formalnego zwołania, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie wniesie sprzeciwu ani co do odbycia Walnego Zgromadzenia, ani co do postawienia poszczególnych spraw na porządku obrad. -----
4. Uchwały w sprawie zdjęcia określonych spraw z porządku obrad bądź uchwały w przedmiocie zaniechania rozpatrzenia określonych spraw umieszczonych w porządku obrad wymagają szczegółowego uzasadnienia i zgody wszystkich obecnych akcjonariuszy, na których wniosek określona sprawa umieszczona została w porządku obrad. -----
5. W obradach Walnego Zgromadzenia uczestniczą członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej odpowiednio w składach umożliwiających udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie Walnego Zgromadzenia. -----

§ 26.

1. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość reprezentowanych na nim akcji.
2. Jeżeli przepisy Kodeksu spółek handlowych lub postanowienia niniejszego Statutu nie stanowią w sposób odmienny, uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, co dotyczy także podjęcia uchwały w przedmiocie odwołania członka Zarządu Spółki, bądź zawieszenia go w czynnościach na mocy art. 368 § 4 zdanie drugie Kodeksu spółek handlowych. -----
3. Uchwały w przedmiocie emisji obligacji, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 10) Statutu, zmiany Statutu, umorzenia akcji, obniżenia kapitału zakładowego, zbycia przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części i rozwiązania Spółki zapadają większością trzech czwartych głosów oddanych. -----

4. Do powzięcia uchwały dotyczącej istotnej zmiany przedmiotu działalności Spółki wymagana jest większość dwóch trzecich głosów oddanych. W tym wypadku na każdą akcję przypada jeden głos bez przywilejów lub ograniczeń. Uchwała ta może być powzięta jedynie w drodze jawnego i imiennego głosowania oraz powinna być ogłoszona. Zmiana przedmiotu działalności Spółki odbywać się będzie bez obowiązku wykupienia akcji akcjonariuszy, którzy nie zgadzają się na zmianę, jeżeli uchwała w tym przedmiocie podjęta będzie większością wskazaną w zdaniu pierwszym w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego. -----
5. Dla podjęcia uchwały o rozwiązaniu Spółki wystarcza bezwzględna większość głosów w sytuacji, gdy bilans sporządzony przez Zarząd wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz jedną trzecią kapitału zakładowego. -----
6. Jeżeli na Walnym Zgromadzeniu jest reprezentowana co najmniej połowa kapitału zakładowego, do powzięcia uchwały o umorzeniu akcji wystarczy zwykła większość głosów. -----

V. Postanowienia końcowe

§ 27.

1. Rozwiązanie Spółki jest poprzedzone przeprowadzeniem likwidacji. -----
2. Likwidacja będzie prowadzona pod firmą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”. -----
3. Likwidatorami Spółki będą członkowie Zarządu. Na wniosek akcjonariuszy przedstawiających przynajmniej 1/10 część kapitału zakładowego sąd rejonowy może uzupełnić liczbę likwidatorów, mianując jednego lub dwóch likwidatorów. -----

§ 28.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie Kodeksu spółek handlowych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.” -----

§2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.”

Repertorium A numer **2608** /2025
KANCELARIA NOTARIALNA S.C.
Bożena Górską – Wolnik
Małgorzata Mateja – Jankowska
NOTARIUSZ
40-079 Katowice, ul. Gliwicka numer 6/4
tel. 32 608-49-96 (97)

Poświadczam zgodność tego wyciągu z aktem notarialnym sporządzonym dnia 10 kwietnia 2025 roku przez notariusza Małgorzatę Mateja-Jankowską, Rep.A numer 2602/2025 Kancelarii Notarialnej prowadzonej w formie spółki cywilnej w Katowicach przy ulicy Gliwickiej numer 6/4, zawierającym protokół z posiedzenia Zarządu Spółki działającej pod firmą ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie przy ulicy Stawowej numer 27 (kod 43-400), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000262397 (NIP 5482487278, REGON 240415672), obejmujący uchwałę numer 2 Zarządu powyższej Spółki. -----

Pobrano: -----

1) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej z § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 60,00 złotych, -----

2) tytułem podatku od towarów i usług z art. 15, 19, 29, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), przy zastosowaniu stawki 23%, od kwoty podanej w punkcie 1), kwotę 13,80 złotych.-----

Katowice, dnia dziesiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-04-2025 r.).-----



Małgorzata Mateja-Jankowska

[Signature]
NOTARIUSZ



Dokument podpisany
przez ANDRZEJ
BIEDRONKA-TETLA
Data: 2025.12.05
12:51:50 CET

Cieszyn, dnia 24 listopada 2025 r.

**Uchwała Nr 1 z dnia 24 listopada 2025 r.
Zarządu Spółki ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie (Spółka)
w sprawie utworzenia Programu Emisji Obligacji
do kwoty 100.000.000 zł.**

Zarząd Spółki działając na podstawie Statutu Spółki oraz ustawy z dnia 15 stycznia 2015r. o obligacjach (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 708 ze zm.) („Ustawa o obligacjach”) uchwala co następuje:

§ 1

1. Zarząd Spółki podejmuje decyzję o utworzeniu Programu Emisji Obligacji Spółki o wartości maksymalnej 100.000.000 PLN (słownie: sto milionów złotych) na następujących warunkach:
 - łączna wartość nominalna obligacji emitowanych w ramach Programu Emisji nie przekroczy kwoty 100.000.000 PLN w okresie do dnia 31 stycznia 2026 roku przy czym limit będzie miał charakter nieodnawialny,
 - wartość nominalna jednej obligacji wynosić będzie 1.000,00 PLN,
 - obligacje będą emitowane w jednej lub wielu seriach,
 - obligacje będą niezabezpieczone,
 - obligacje będą oferowane niepublicznie oraz publicznie, w oparciu o stosowny wyjątek od obowiązku sporządzenia prospektu przewidziany art. 1 ust 4 lit. a), c) lub d) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129,
 - Obligacje mogą być przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do alternatywnego systemu obrotu prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w ramach rynku Catalyst.
2. Obligacje nie będą miały formy dokumentu, na podstawie z art. 8 ust. 1 Ustawy o obligacjach w związku z art. 5 ust. 2 ustawy o obrocie Instrumentami finansowymi (Dz. U. nr 183, poz. 1538, z późn. zm.)
3. Czas trwania Programu Emisji Obligacji, tj. czas, w którym Zarząd Spółki może podjąć uchwałę o emisji poszczególnych serii Obligacji emitowanych w ramach Programu Emisji Obligacji, będzie nie dłuższy niż do dnia 31 stycznia 2026 roku, z zastrzeżeniem ograniczeń dotyczących łącznej wartości Obligacji emitowanych w ramach Programu Emisji Obligacji.

§ 2

Wybrane przez Zarząd seria lub serie zostaną, zgodnie z warunkami emisji tych serii, zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych SA („KDPW”) w rozumieniu Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. nr 183, poz. 1538, z późn. zm.) oraz zostaną wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu Catalyst prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”).

§ 3

Szczegółowe warunki emisji obligacji a w szczególności rodzaj emitowanych obligacji, daty emisji i wykupu, zasady ustalania ceny emisyjnej, oprocentowania obligacji i wypłaty należnych odsetek, a także informacje o planowanym wprowadzeniu obligacji do notowań w alternatywnym systemie obrotu Catalyst, oraz informacja o celach emisji, będą zawarte w odpowiednich Warunkach Emisji oraz w odpowiednim wzorze Propozycji Nabycia Obligacji.

§ 4

Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji w ramach Programu Emisji Obligacji powierza się Domowi Maklerskiemu Banku Ochrony Środowiska S.A. („Organizator Programu”) i Domowi Inwestycyjnemu Varso Sp. z o.o. („Koordynator Programu”) w trybie przewidzianym w zawartej w tym celu umowie. Czynności związane z dokonywaniem w imieniu Spółki wypłat świadczeń z obligacji oraz prowadzeniem ewidencji obligacji pełnić będzie KDPW S.A., natomiast obrót odbywał się będzie za pośrednictwem operatora alternatywnego systemu obrotu Catalyst, na którym obligacje będą notowane i w trybie przewidzianym regulacjami tego systemu obrotu.

§ 5

Pozostałe warunki emisji obligacji w zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą zostaną uzgodnione z Organizatorem Programu i Koordynatorem Programu na podstawie zawartej w tym celu umowy.

§ 6

Powyższa uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd ATAL S.A.:

Uchwała Nr 1 z dnia 5 grudnia 2025 roku

Zarządu ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie (Spółka) w sprawie ustalenia Warunków Emisji Obligacji serii BE, oraz w sprawie wzoru Propozycji Nabycia Obligacji.

§ 1

Zarząd ATAL S.A. w związku z Uchwałą Nr 1 Zarządu Spółki ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie z dnia 24 listopada 2025 roku, postanawia przeprowadzić emisję Obligacji serii BE na warunkach zawartych w Warunkach Emisji, do maksymalnej kwoty 100.000.000 PLN w ramach Programu Emisji Obligacji Spółki o wartości maksymalnej do 100.000.000 PLN.

§ 2

Zarząd Spółki postanawia:

- 1) wyemitować w ramach Programu Emisji Obligacje serii BE o wartości nominalnej do 100.000.000 PLN,
- 2) przyjąć Warunki Emisji Obligacji serii BE w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przyjąć Wzór Propozycji Nabycia dla Obligacji serii BE, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Szczegółowe warunki emisji obligacji, a w szczególności rodzaj emitowanych obligacji, wartość nominalna emitowanych obligacji, daty emisji i wykupu, zasady ustalania ceny emisyjnej, oprocentowania obligacji i wypłaty należnych odsetek, a także informacje o wprowadzeniu obligacji do notowań w alternatywnym systemie obrotu Catalyst, oraz informacje o celach emisji, są zawarte w Warunkach Emisji serii BE oraz we wzorze Propozycji Nabycia Obligacji.

§ 4

Terminy pisane wielką literą mają znaczenie nadane w Warunkach Emisji Obligacji serii BE i wzorze Propozycji Nabycia Obligacji stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 5

Powyższa uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:



Dokument podpisany
przez ZBIGNIEW
JUROSZEK
Data: 2025.12.05
16:40:32 CET



Dokument podpisany
przez ANDRZEJ
BIEDRONKA-TETLA
Data: 2025.12.05
16:39:48 CET



Dokument podpisany
przez URSZULA
JUROSZEK
Data: 2025.12.05
16:42:08 CET



Dokument podpisany
przez MATEUSZ
BROMBOSZCZ
Data: 2025.12.05
16:45:10 CET

Załącznik 1

Warunki Emisji Obligacji serii BE

[pusta strona, dokument stanowi osobny dokument]

Załącznik 2
Wzór Propozycji Nabycia dla Obligacji serii BE

[•], [•] r.

Od: ATAL S.A. za pośrednictwem Domu Maklerskiego Banku Ochrony Środowiska S.A.
"Dealer"
Do: [OZNACZENIE INWESTORA]
"Inwestor"

PROPOZYCJA NABYCIA
OBLIGACJI SERII BE
ATAL S.A.

EMITOWANYCH W RAMACH USTANOWIONEGO PROGRAMU EMISJI OBLIGACJI

NINIEJSZA PROPOZYCJA STANOWI PROPOZYCJĘ NABYCIA OBLIGACJI W ROZUMIENIU ARTYKUŁU 34 USTAWY O OBLIGACJACH Z DNIA 15 STYCZNIA 2015 R. PROPOZYCJA NABYCIA NIE MOŻE BYĆ PRZEKAZYWANA INNYM OSOBOM LUB ROZPOWSZECHNIANA W ŚRODKACH MASOWEGO PRZEKAZU.

NINIEJSZA PROPOZYCJA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU ARTYKUŁU 66 KODEKSU CYWILNEGO. OBLIGACJE NIE ZOSTAŁY I NIE ZOSTANĄ ZAREJESTROWANE ZGODNIE Z AMERYKAŃSKĄ USTAWĄ O PAPIERACH WARTOŚCIOWYCH Z 1933 R. Z PÓŹN. ZM. (THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933) I NIE PODLEGAJĄ PRZEPISOM PRAWA PODATKOWEGO STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI. Z ZASTRZEŻENIEM PEWNYCH WYJĄTKÓW, OBLIGACJE NIE MOGĄ BYĆ OFEROWANE DO SPRZEDAŻY, SPRZEDAWANE ANI DOSTARCZANE NA TERYTORIUM STANÓW ZJEDNOCZONYCH AMERYKI LUB NA RZECZ AMERYKAŃSKICH PODMIOTÓW LUB OBYWATELI.

Na podstawie umowy programowej z dnia 24 listopada 2025 r. ("**Umowa Programowa**") oraz stosownych pełnomocnictw ATAL S.A. ("**Emitent**") upoważnił Dealera do przedstawienia niniejszej propozycji nabycia Obligacji ("**Propozycja Nabycia**") potencjalnym inwestorom, do przyjmowania formularzy przyjęcia Propozycji Nabycia Obligacji oraz do wykonywania wszystkich czynności opisanych poniżej.

Niniejsza Propozycja Nabycia jest składana w związku z deklaracją nabycia Obligacji otrzymaną od Państwa w dniu [•]. Emitent proponuje nabycie [•] Obligacji Serii BE, które mają być wyemitowane zgodnie z Warunkami Emisji załączonymi do niniejszej Propozycji Nabycia (zwanymi dalej "**Warunkami Emisji**").

Terminy pisane wielką literą, a niezdefiniowane w niniejszej Propozycji Nabycia Obligacji, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

PODSTAWOWE INFORMACJE O EMISJI

Emitent:	ATAL S.A.
Oznaczenie Obligacji:	Seria BE
Maksymalna liczba Obligacji oferowanych w Serii:	do [•]
Wartość nominalna jednej Obligacji:	1.000 PLN
Cena emisyjna jednej Obligacji:	1.000 PLN
Waluta:	PLN
Marża:	[•]
Stopa Bazowa:	WIBOR 6M
Stała Stopa Procentowa:	Nie dotyczy
Kwota wykupu:	Obligacje zostaną wykupione po wartości nominalnej
Planowana Data Emisji:	19 grudnia 2025 roku
Data Wykupu:	19 czerwca 2028 roku
Cel emisji:	Cel emisji Obligacji w rozumieniu Ustawy o Obligacjach nie został określony. Przeznaczeniem środków pochodzących z emisji

Sposób określenia Grupy Docelowej:

Ostateczny termin składania Formularzy Przyjęcia:

Sposób złożenia Formularzy Przyjęcia:

Szczegółowe warunki emisji Obligacji określone są w załączonych Warunkach Emisji.

obligacji jest finansowanie działalności bieżącej Emitenta, w tym finansowanie wydatków związanych z przygotowaniem projektów deweloperskich oraz zakup gruntów.

Inwestorzy kwalifikowani w rozumieniu Rozporządzenia Prospektowego 2017/1129

do godz. 12:00 dnia 10 grudnia 2025 roku

pocztą elektroniczną na adres woki@bossa.pl

1) Procedura przyjęcia Propozycji Nabycia oraz rozliczenia emisji

W celu nabycia Obligacji, Inwestor przekazuje prawidłowo wypełniony oraz podpisany formularz przyjęcia (zgodnie z wzorem załączonym do Propozycji Nabycia) („**Formularz Przyjęcia**”).

Wypełniony oraz podpisany Formularz Przyjęcia powinien zostać najpóźniej do dnia **10 grudnia 2025 roku, do godz. 12:00** doręczony do Dealera mailem (plik w formacie pdf), na adres e-mail: **woki@bossa.pl**.

UWAGA: Dealer może odmówić przyjęcia składanego przez Inwestora Formularza Przyjęcia, jeżeli Dealer nie ma zawartej z Inwestorem umowy o świadczenie usług maklerskich w zakresie przyjmowania i przekazywania zleceń nabycia lub zbycia instrumentów finansowych.

- a) Po otrzymaniu Formularzy Przyjęcia od Inwestorów, do których kierowane były Propozycje Nabycia, Emitent podejmie decyzję o przeprowadzeniu emisji Obligacji.
- b) Inwestorzy, którym przydzielone zostaną Obligacje, zostaną powiadomieni przez Dealera o dokonanym przydziale na adres mailowy wskazany w Formularzu Przyjęcia.
- c) Składając Formularz Przyjęcia, w przypadku otrzymania potwierdzenia dokonania przydziału, o którym mowa w pkt b) powyżej, Inwestor zobowiązuje się złożyć stosowną instrukcję do KDPW w terminie umożliwiającym rozliczenie i rozrachunek na pierwszej sesji rozliczeniowej KDPW w Dacie Emisji, nie później jednak niż do godziny 10:00, lub do podmiotu prowadzącego Rachunek dla Inwestora w celu złożenia przez niego stosownej instrukcji do KDPW w terminie wyżej wskazanym, oraz umożliwić rozrachunek i rozliczenie Obligacji przydzielonych Inwestorowi.

UWAGA: Wystawienie instrukcji rozliczeniowej o innych parametrach (w tym innej liczbie Obligacji niż wskazana w powiadomieniu zgodnie z pkt c) powyżej) lub w innym terminie może skutkować nieopłaceniem złożonego Formularza Przyjęcia w wymaganym terminie i w konsekwencji niewydaniem Inwestorowi Obligacji.

- d) Nabycie przez Inwestora Obligacji nastąpi pod warunkiem:
 - i) złożenia przez Inwestora do Emitenta za pośrednictwem Dealera prawidłowo wypełnionego Formularza Przyjęcia, stanowiącego bezwarunkową ofertę nabycia Obligacji,
 - ii) przydzielenia Obligacji przez Emitenta,
 - iii) złożenia prawidłowych instrukcji rozrachunku, oraz udostępnienia środków niezbędnych do rozliczenia i rozrachunku przez KDPW (na zasadzie DvP) nabycia Obligacji przez Inwestora w liczbie określonej w informacji o przydziale przekazanej w imieniu Emitenta przez Dealera.
 - iv) dokonania rozliczenia i rozrachunku emisji Obligacji przez KDPW.

2) Dodatkowe informacje wskazane przez Emitenta w wykonaniu Ustawy o Obligacjach

- a) Zobowiązania finansowe Emitenta:
 - i) Wartość zaciągniętych zobowiązań finansowych Emitenta (z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF 16, które na dzień 30 września 2025 roku wyniosły 151.597 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,1%), z wyszczególnieniem zobowiązań przeterminowanych, ustalona na ostatni dzień kwartału poprzedzający o nie więcej niż 4 miesiące udostępnienie Propozycji Nabycia Obligacji (tj. na dzień 30 września 2025 roku) wynosi 1.884.132 tys. PLN, w tym zobowiązania przeterminowane wynoszą 0 PLN.

ii) Prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych Emitenta:

Szacunkowa wartość zobowiązań finansowych Emitenta oraz szacowana struktura finansowania Emitenta (rozumiana jako wartość i udział procentowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu w sumie pasywów bilansu Emitenta z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF 16, a wynikających z umów najmu lokali i prawa wieczystego użytkowania gruntów):

- na ostatni dzień roku obrotowego, w którym ma nastąpić emisja Obligacji, tj. na dzień 31 grudnia 2025 roku:

	wartość	udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1.680.000 tys. PLN	33,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	430.000 tys. PLN	8,7 %
Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	2.115.000 tys. PLN	42,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF 16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,2%.

- na dzień kończący okres dwunastu miesięcy od planowanego Dnia Emisji, tj. na dzień 18 grudnia 2026 roku:

	wartość	udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	900.000 tys. PLN	19,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	530.000 tys. PLN	11,7 %
Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	1.435.000 tys. PLN	31,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF 16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,5%.

b) Zobowiązania finansowe skonsolidowane:

- i) Wartość zaciągniętych zobowiązań finansowych grupy kapitałowej, do której należy Emitent, tj. Grupy Kapitałowej ATAL S.A. (z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF 16, które na dzień 30 września 2025 roku wyniosły 151.597 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,1%), z wyszczególnieniem zobowiązań przeterminowanych, ustalona na ostatni dzień kwartału poprzedzający o nie więcej niż 4 miesiące udostępnienie Propozycji Nabycia Obligacji (tj. na dzień 30 września 2025 roku) wynosi 1.884.132 tys. PLN, w tym zobowiązania przeterminowane wynoszą 0 PLN.

ii) Prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych grupy kapitałowej Emitenta:

Szacunkowa wartość zobowiązań finansowych grupy kapitałowej Emitenta oraz szacowana struktura finansowania grupy kapitałowej Emitenta (rozumiana jako wartość i udział procentowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu w sumie pasywów bilansu grupy kapitałowej Emitenta z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach

finansowych zgodnie z MSSF 16, a wynikających z umów najmu lokali i prawa wieczystego użytkowania gruntów):

- na ostatni dzień roku obrotowego, w którym ma nastąpić emisja Obligacji, tj. na dzień 31 grudnia 2025 roku:

	wartość	udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1.680.000 tys. PLN	33,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	430.000 tys. PLN	8,7 %
Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	2.115.000 tys. PLN	42,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,2%.

- na dzień kończący okres dwunastu miesięcy od planowanego Dnia Emisji, tj. na dzień 18 grudnia 2026 roku:

	wartość	udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	900.000 tys. PLN	19,8 %
Emisje dłużnych papierów wartościowych	530.000 tys. PLN	11,7 %
Leasing*	5.000 tys. PLN	0,1 %
Wartość zobowiązań finansowych	1.435.000 tys. PLN	31,6 %

* z wyłączeniem zobowiązań z tytułu leasingu prezentowanych w sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSSF16, które w okresie prognozy wynoszą 160.000 tys. PLN, co daje udział w sumie pasywów na poziomie 3,5%.

c) Warunki Emisji Obligacji stanowią Załącznik nr 1 do Propozycji Nabycia.

d) Jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta sporządzone na dzień bilansowy przypadający nie wcześniej niż 15 miesięcy przed datą udostępnienia Propozycji Nabycia wraz z opinią biegłego rewidenta udostępnione są jako Załącznik nr 2 do niniejszej Propozycji

3) **Dodatkowe informacje**

a) informujemy, że inwestycja w Obligacje może wiązać się z ryzykiem, w szczególności:

- Brak wykupu lub spełnienia innych świadczeń z Obligacji. Emitent nie może wykluczyć ryzyka polegającego na niewywiązaniu się przez Emitenta w sposób terminowy z zobowiązań wynikających z Obligacji w wyniku trudnego do przewidzenia i istotnego pogorszenia się jego sytuacji finansowej. Obligacje nie stanowią także lokaty bankowej i nie są objęte systemem gwarantowania depozytów. Ewentualne dochodzenie roszczeń może być utrudnione lub nieskuteczne.
 - Zmiana wysokości oprocentowania. Obligacje, których oprocentowanie bazuje na zmiennym wskaźniku referencyjnym, może ulec znaczącej zmianie. W efekcie zakładane wpływy z Obligacji mogą nie zostać osiągnięte.
 - Utrudniona zbywalność. Obligacje będą notowane wyłącznie na Catalyst. W efekcie wyjście z inwestycji, jaką jest nabycie Obligacji może być utrudnione lub niemożliwe.
- Szczegółowe czynniki ryzyka przedstawione zostały w Załączniku nr 4.

b) Dealer nie pobiera od Inwestora żadnych dodatkowych opłat i prowizji w związku z nabyciem Obligacji

4) **Pozostałe postanowienia**

a) Dealer w porozumieniu z Emitentem jest uprawniony do zmiany planowanego harmonogramu emisji Obligacji o nie więcej niż 3 dni robocze, na co Inwestor wyraża zgodę.

b) Dealer jest upoważniony do zaakceptowania Formularza Przyjęcia złożonego po terminie.

5) **Załączniki**

Następujące załączniki stanowią integralną część Propozycji Nabycia

1. Warunki Emisji Obligacji
2. Jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta sporządzone na dzień bilansowy przypadający nie wcześniej niż 15 miesięcy przed datą udostępnienia Propozycji Nabycia wraz z opinią biegłego rewidenta dostępne na stronie <https://ri.atal.pl/raporty-2/>.
3. Wzór Formularza Przyjęcia
4. Czynniki ryzyka związane z nabyciem Obligacji
5. Oświadczenie Emitenta i jednostki dominującej wobec Emitenta dotyczące zupełności i aktualności informacji przekazywanych przez Emitenta do Rejestru Zobowiązań Emitentów

(pieczęć firmy oraz podpisy osób upoważnionych)

**FORMULARZ PRZYJĘCIA PROPOZYCJI NABYCIA
OBLIGACJI SERII BE
EMITOWANYCH PRZEZ ATAL S.A.**

Dane Inwestora:

- ### **Pelnomocnicy/reprezentanci Inwestora**

Niniejszy dokument stanowi ofertę nabycia do [•] (liczba zgodna z przekazaną nam Propozycją Nabycia) obligacji Serii BE ("**Obligacje**"), emitowanych przez ATAL S.A. („**Emitent**”) zgodnie z Warunkami Emisji załączonymi do Propozycji Nabycia z dnia [•] r. (odpowiednio: "**Warunki Emisji**" oraz „**Propozycja Nabycia**") otrzymanej od Dealera.

Przed złożeniem niniejszej oferty starannie zbadaliśmy Propozycję Nabycia Obligacji, Warunki Emisji, czynniki ryzyka, jak również zapoznaliśmy się ze sprawozdaniami finansowymi Emitenta oraz innymi udostępnionymi publicznie przez Emitenta informacjami i dokumentami, które uznaliśmy za stosowne.

Niniejsza oferta złożona zgodnie z art. 66 Kodeksu Cywilnego jest bezwarunkowa i nieodwołalna, przy czym częściowe jej przyjęcie przez Emitenta nie wpływa na jej ważność.

Z zastrzeżeniem przepisów prawa zobowiązujemy się zachować w poufności otrzymaną przez nas Propozycję Nabycia oraz składany Formularz Przyjęcia.

Terminy używane w niniejszym Formularzu Przyjęcia mają takie samo znaczenie jak w Propozycji Nabycia lub załączonych do niej Warunkach Emisji, chyba że zostały zdefiniowane odmiennie.

Oświadczamy że:

1. Informacja o liczbie przydzielonych nam Obligacji może zostać przekazana na następujący adres mailowy:
.....
2. Zobowiązujemy się złożyć w terminie umożliwiającym rozliczenie i rozrachunek na pierwszej sesji rozliczeniowej KDPW w Dacie Emisji stosowną instrukcję rozrachunku do KDPW lub instrukcję podmiotowi prowadzącemu nasz rachunek inwestycyjny w celu złożenia przez niego stosownej instrukcji rozrachunku do KDPW w powyższym terminie.
3. W celu zapłaty ceny emisyjnej za przydzielone Obligacje, zobowiązujemy się w wyżej wskazanym terminie udostępnić środki równe łącznej cenie emisyjnej przydzielonych nam Obligacji, umożliwiające KDPW rozliczenie i rozrachunek nabycia przez nas Obligacji w Dacie Emisji.
4. Prowadzony jest dla nas następujący rachunek inwestycyjny:

<i>Numer Rachunku:</i>	
<i>ID konta podmiotowego:</i>	
<i>nazwa podmiotu prowadzącego nasz Rachunek:</i>	

<i>kod podmiotu prowadzącego nasz Rachunek:</i>	
<i>imię, nazwisko i numer telefonu osoby, z którą Emitent, agent techniczny lub agent emisji może się kontaktować w sprawach związanych z rozliczeniem emisji:</i>	

5. Akceptujemy fakt, że nasza oferta może być przyjęta w części lub odrzucona w całości (w szczególności z uwagi na brak wymaganych poniższych oświadczeń) i zrzekamy się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Ponadto oświadczamy, że:

1.	<i>działamy na własny rachunek i podejmujemy własne, niezależne decyzje odnośnie nabycia Obligacji, jak również co do tego, czy taka inwestycja jest dla nas odpowiednia lub właściwa, w oparciu o własne rozeznanie oraz rady doradców wedle swego uznania. Nie kierujemy się żadnymi informacjami, przekazanymi (pisemnie lub ustnie) przez Dealera w związku z Obligacjami i w żaden sposób nie uznajemy ich za poradę inwestycyjną lub rekomendację ich nabycia;</i>
2.	<i>złożenie niniejszego Formularza Przyjęcia oraz nabycie Obligacji nie będzie sprzeczne z postanowieniami naszych dokumentów założycielskich (jeżeli takie dokumenty się do nas odnoszą), lub innej jakiegokolwiek umowy, której jesteśmy stroną lub, której możemy podlegać ani, zgodnie z naszą wiedzą, nie narusza i nie stoi w sprzeczności z żadnymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi lub orzeczeniami sądów lub organów władzy państwowej nas dotyczących lub jakiegokolwiek części naszego majątku; Propozycję Nabycia Obligacji przyjęliśmy po uzyskaniu wszelkich zgód korporacyjnych wymaganych w świetle obowiązującego prawa i naszych aktów korporacyjnych, jeżeli są one wymagane;</i>
3.	<i>mieliśmy możliwość zapoznania się z treścią Warunków Emisji (w szczególności w zakresie zobowiązań Emitenta, Przypadków Naruszenia Warunków Emisji oraz skutków ich wystąpienia i przysługujących nam uprawnień z tego tytułu, włącznie ze zwoływaniem i funkcjonowaniem Zgromadzenia Obligatariuszy), dokumentów zabezpieczeń [opisem czynników ryzyka dotyczącym Emitenta i Obligacji]i przyjmujemy do wiadomości, że inwestowanie w papiery wartościowe objęte ofertą łączy się z wysokim ryzykiem właściwym dla dłużnych instrumentów rynku kapitałowego oraz ryzykiem związanym z działalnością Emitenta oraz z otoczeniem, w jakim Emitent prowadzi działalność. Obligacje stanowią zobowiązania Emitenta, nie są depozytami (lokatami) bankowymi i nie są objęte żadnym systemem gwarantowania depozytów (w szczególności gwarancjami Bankowego Funduszu Gwarancyjnego). Dealer informuje również, że inwestycja w Obligacje może wiązać się z ryzykiem, w szczególności:</i> <i>– Brak wykupu lub spełnienia innych świadczeń z Obligacji. Emitent nie może wykluczyć ryzyka polegającego na niewywiązaniu się przez Emitenta w sposób terminowy z zobowiązań wynikających z Obligacji w wyniku trudnego do przewidzenia i istotnego pogorszenia się jego sytuacji finansowej. Ewentualne dochodzenie roszczeń może być utrudnione lub nieskuteczne;</i> <i>– Zmiana wysokości oprocentowania. Obligacje, których oprocentowanie bazuje na zmiennym wskaźniku referencyjnym, może ulec znaczącej zmianie. W efekcie zakładane wpływy z Obligacji mogą nie zostać osiągnięte;</i> <i>– Utrudniona zbywalność. Obligacje będą notowane wyłącznie na Catalist. W efekcie wyjście z inwestycji, jaką jest nabycie Obligacji może być utrudnione lub niemożliwe.</i> <i>Ponadto, w przypadku niewypłacalności Emitenta spowodowanej pogorszeniem się ich sytuacji finansowej, w tym utratą płynności przez Emitenta lub zmieniającą się sytuacją na rynku kapitałowym, część lub całość zainwestowanego przeze mnie kapitału może zostać utracona; wycofanie się z inwestycji przed upływem okresu, na jaki Obligacja będzie wyemitowana (tj. przed Dniem Wykupu) może być utrudnione lub niemożliwe ze względu na ryzyko ograniczenia płynności lub ryzyko braku płynności Obligacji, (czyli możliwości odsprzedaży Obligacji), a cena za zbywane Obligacje może odbiegać od jej wartości nominalnej lub ceny nabycia. Dealer wskazuje na potrzebę dywersyfikacji inwestycji (podziału posiadanych środków na poszczególne rodzaje inwestycji i emitentów) oraz to, że ewentualna inwestycja wszystkich posiadanych środków w Obligacje zwiększy ryzyko ponoszone w związku z inwestycją;</i>
4.	<i>przyjmujemy do wiadomości, że Emitent jest podmiotem odpowiedzialnym za prawdziwość i rzetelność informacji zawartych w Propozycji Nabycia;</i>

5.	<i>jesteśmy świadomi faktu i akceptujemy fakt, że Dealer nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zobowiązania Emitenta wynikające z Obligacji, oraz za skutki podatkowe związane z naszą inwestycją w Obligacje;</i>
6.	<i>jesteśmy świadomi faktu i godzimy się na to, iż warunkiem nabycia Obligacji jest otrzymanie przez Dealera podpisanego Formularza Przyjęcia przez osoby upoważnione do reprezentacji w terminie wskazanym w Propozycji Nabycia oraz wpłacenie przez nas w terminie określonym w Formularzu Przyjęcia pełnej ceny emisyjnej;</i>
7.	<i>akceptujemy fakt, że Dealer w ramach prowadzonej działalności współpracuje z Emitentem w zakresie różnych usług i posiada informacje, które mogą być istotne w kontekście sytuacji finansowej Emitenta oraz jego możliwości wywiązywania się z zobowiązań wynikających z Obligacji, jednakże nie jest uprawniony do ich ujawniania inwestorom, chyba że Emitent wyraźnie wskaże na dokumenty i informacje, które mają być przekazane inwestorom;</i>
8.	<i>zwalniamy Dealera z obowiązku zachowania tajemnicy zawodowej, o której mowa w art. 147 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, w zakresie określonym w art. 150 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, w tym w szczególności na przekazywanie przez Dealera informacji objętych tajemnicą zawodową Krajowemu Depozytowi Papierów Wartościowych S.A., Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Komisji Nadzoru Finansowego, Agentowi Kalkulacyjnemu i Koordynatorowi Programu – Domowi Inwestycyjnemu Varso sp. zo.o.. Jednocześnie działając na podstawie art. 150 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi wyrażamy zgodę na przekazanie informacji objętych tajemnicą zawodową Emitentowi oraz podmiotom z grupy kapitałowej Dealera oraz podmiotom posiadającym większościowy pakiet akcji Dealera, za ich pośrednictwem, właściwym organom nadzoru, jak również pracownikom i współpracownikom współpracującym z Dealerem, podmiotami z grupy kapitałowej, doradcom prawnym Dealera, doradcom prawnym Emitenta, w tym doradcom prawnym jakiegokolwiek innej instytucji finansowej z którą Emitent nawiązał jakkolwiek relację prawną, jak również podwykonawcom, zleceniobiorcom lub usługobiorcom takich doradców prawnych, audytorom oraz biegłym rewidentom, jak również organom i instytucjom uprawnionym na podstawie polskiego ustawodawstwa do ujawniania takich informacji.</i>
9.	<i>zobowiązujemy się przekazać Dealerowi wszystkie niezbędne informacje, jakich może zażądać w związku z ciążącym na nim obowiązkiem związanym z ustawą z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;</i>
10.	<i>nie jesteśmy rezydentem amerykańskim (U.S. Person) w rozumieniu Regulacji S (Regulation S), będącej aktem wykonawczym do amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych z roku 1933 r. (U.S. Securities Act 1933) ani nie reprezentujemy oraz nie działamy na rachunek, takiej osoby, a także nie działamy z terytorium Stanów Zjednoczonych;</i>
11.	<i>posiadamy aktywny rachunek papierów wartościowych lub umowę z posiadaczem rachunku zbiorczego w polskim banku lub domu/biurze maklerskim o parametrach podanych powyżej;</i>
12.	<i>potwierdzamy i akceptujemy, że jeżeli instrukcje rozliczeniowe lub instrukcje rozrachunku nie zostaną dostarczone we właściwym terminie, będą nieprawidłowe lub nieważne, Emitent może odstąpić od emisji Obligacji i może mu przysługiwać wobec nas roszczenie o odszkodowanie w związku ze szkodami poniesionymi przez niego w rezultacie nieobjęcia przez nas Obligacji, w szczególności braku zapłaty przez nas ceny emisyjnej lub nieprawidłowego dostarczenia instrukcji. W takim wypadku, Obligacje nie zostaną nam przydzielone i nie są wyemitowane. Zobowiązujemy się do zapewnienia środków pieniężnych niezbędnych do rozliczenia nabycia Obligacji w terminie rozliczenia zgodnie z instrukcją rozliczeniową lub instrukcją rozrachunku.</i>
13.	<i>Nie jesteśmy, a także żaden z członków naszego zarządu, z członków naszej kadry kierowniczej, ani, zgodnie z naszą najlepszą wiedzą, żaden z naszych podmiotów zależnych, stowarzyszonych lub powiązanych, nie jest osobą fizyczną, ani podmiotem ani nie jest własnością lub nie jest kontrolowany przez osobę fizyczną lub podmiot, który: (i) aktualnie podlega jakimkolwiek sankcjom wymierzonym przez Unię Europejską (w tym na podstawie (a) Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (ze zm.); (b) Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (ze zm.); oraz (c) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (ze zm.)), w tym jej państwa członkowskie; Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej; Konfederację Szwajcarską; Stany Zjednoczone Ameryki; Organizację Narodów Zjednoczonych lub odpowiednie</i>

	instytucje i agendy rządowe, między innymi Urząd Kontroli Aktywów Zagranicznych (Office of Foreign Assets Control – OFAC), amerykański Departament Skarbu, amerykański Departament Stanu, amerykański Departament Handlu, Urząd Skarbowy Zjednoczonego Królestwa i Irlandii Północnej (His Majesty's Treasury) (łącznie „Sankcje”), ani (ii) jest zlokalizowany lub prowadzi działalność w lub z, lub jest założony lub mający siedzibę w kraju albo na terytorium podlegającym Sankcjom (w tym w szczególności na terytorium Federacji Rosyjskiej, Republiki Białorusi, Krymu, Republiki Kuby, Islamskiej Republiki Iranu, Koreańskiej Republiki Ludowo-Demokratycznej, Republiki Sudanu Południowego, Republiki Sudanu oraz Syryjskiej Republiki Arabskiej) lub prowadzi działalność lub utrzymuje stosunki gospodarcze z podmiotami podlegającymi jakimikolwiek Sankcjom ani z podmiotami z siedzibą lub prowadzącymi działalność w krajach lub na terytoriach, na które nałożono Sankcje, w jakikolwiek sposób, który powodowałby powstanie odpowiedzialności w związku z Sankcjami dla jakiegokolwiek innej Strony; Ponadto przestrzegamy i jesteśmy w zgodzie z wszelkimi wiążącymi nas przepisami prawnymi i regulacjami dotyczącymi sankcji ekonomicznych lub przewidujących ograniczenia w handlu.
DODATKOWE OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ INWESTORÓW KWALIFIKOWANYCH W ROZUMIENIU ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2017/1129:	
14.	jest nam znana sytuacja finansowo-ekonomiczna Emitenta, a także jesteśmy świadomi faktu, że inwestycja w Obligacje wiąże się z ryzykiem straty części lub całości inwestycji. Ponadto, podjęliśmy wszelkie stosowne działania mające na celu ocenę ryzyka związanego z nabyciem Obligacji oraz ocenę adekwatności inwestycji w Obligacje, w wyniku których stwierdziliśmy, że akceptujemy poziom ryzyka oraz adekwatność inwestycji w Obligacje (oraz że inwestycja w Obligacje jest dla nas odpowiednia); inwestycja w Obligacje jest zgodna z naszymi celami inwestycyjnymi, w tym z akceptowanym przez nas poziomem ryzyka, a ponadto posiadamy w naszych strukturach wykwalifikowane jednostki i/lub pracowników, dokonujących oceny Emitenta pozwalającej uzyskać wiedzę na temat ryzyk z nim związanych i rzetelnie ocenić te ryzyka w procesie podejmowania decyzji inwestycyjnych;
15.	zapoznaliśmy się z innymi informacjami (zwłaszcza ogólnodostępnymi informacjami zamieszczonymi na stronie internetowej Emitenta), których znajomość uznaliśmy za niezbędną w celu oceny ryzyka inwestycyjnego związanego z Obligacjami;
16.	nabywane Obligacje są zgodne z naszymi celami inwestycyjnymi, w tym akceptowanym przez nas poziomem ryzyka inwestycji;
17.	podejmując decyzję inwestycyjną w związku z Obligacjami we własnym zakresie oceniliśmy ryzyko prawne i podatkowe związane z nabyciem Obligacji i akceptujemy je.

Do niniejszego Formularza Przyjęcia Propozycji Nabycia dołączono następujące dokumenty, o ile aktualne dokumenty nie znajdują się w dyspozycji Dealera:

1. dokumenty potwierdzające umocowanie sygnatariuszy niniejszego Formularza Przyjęcia Propozycji Nabycia;
2. wzory podpisów sygnatariuszy Formularza Przyjęcia Propozycji Nabycia

[Formularz Przyjęcia podpisany został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla Dealera oraz Inwestora.]¹

Z zastrzeżeniem przepisów prawa zobowiązujemy się do zachowania poufności otrzymanej przez nas Propozycji Nabycia Obligacji oraz niniejszego Formularza Przyjęcia.

KLAUZULA INFORMACYJNA

ADMINISTRATORAMI DANYCH W ROZUMIENIU ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 2016/679 Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ("RODO"), W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH PRZEKAZANYCH W NINIEJSZYM FORMULARZU ("DANE OSOBOWE") SĄ EMITENT, DEALER. DANE OSOBOWE PRZETWARZANE BĘDĄ PRZEZ DEALERA W CELU: 1) NIEZBĘDNYM DO OBSŁUGI OBLIGACJI, W TYM ICH PRZYDZIAŁU ORAZ REJESTRACJI W DEPOZYCIE PROWADZONYM PRZEZ KDPW (PODSTAWĘ PRAWNĄ STANOWI ART. 6

¹ Skreślić w przypadku gdy dany Formularz Przyjęcia składany jest w formie elektronicznej.

PKT 1 B RODO, 2) WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW PRAWNYCH CIĄŻĄCYCH NA ADMINISTRATORZE, W TYM WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY O PRZECIWDZIAŁANIU PRANIU PIENIĘDZY ORAZ FINANSOWANIU TERRORYZMU (PODSTAWĘ PRAWNĄ STANOWI ART. 6 PKT 1 C RODO), 3) MOŻLIWOŚCI DOCHODZENIA I OBRONY ROSZCZEŃ, ZAPOBIEGANIA OSZUSTWOM I PRZESTĘPSTWOM GOSPODARCZYM (PODSTAWĘ PRAWNĄ STANOWI ART. 6 PKT 1 F RODO). PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST DOBROWOLNE, JEDNAKŻE KONSEKWENCJĄ NIEPODANIA BĘDZIE BRAK MOŻLIWOŚCI NABYCIA OBLIGACJI. OSOBA PRZEKAZUJĄCA SWOJE DANE OSOBOWE W KAŻDYM CZASIE POSIADA PRAWO DOSTĘPU DO TREŚCI SWOICH DANYCH OSOBOWYCH ORAZ - JEŚLI ZACHODZĄ OKOLICZNOŚCI PRZEWIDZIANE PRAWEM – PRAWO ICH SPROSTOWANIA, USUNIĘCIA, OGRANICZENIA PRZETWARZANIA, PRAWO DO PRZENOSZENIA DANYCH, PRAWO WNIESIENIA SPRZECIWU ORAZ COFNIĘCIA ZGODY, JEŻELI ZOSTAŁA WYRAŻONA. PRZYSŁUGUJE JEJ RÓWNIEŻ PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO STOSOWNEGO ORGANU NADZORCZEGO, JEŚLI W JEJ OCENIE PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH NARUSZA PRZEPISY RODO. DANE OSOBOWE MOGĄ BYĆ PRZEKAZYWANE ORGANOM NADZORUJĄCYM, SĄDOM I INNYM ORGANOM WŁADZY (NP. ORGANOM PODATKOWYM I ORGANOM ŚCIGANIA), NIEZALEŻNYM DORADCOM ZEWNĘTRZNYM (NP. AUDYTOROM, DORADCOM PRAWNYM). DANE OSOBOWE BĘDĄ PRZETWARZANE PRZEZ OKRES NIEZBĘDNY DO REALIZACJI CELÓW PRZETWARZANIA, A PO TYM CZASIE PRZEZ OKRES ORAZ W ZAKRESIE WYMAGANYM PRZEZ PRZEPISY PRAWA LUB OKRES NIEZBĘDNY DLA ZABEZPIECZENIA EWENTUALNYCH ROSZCZEŃ. Z ADMINISTRATOREM MOŻNA SIĘ SKONTAKTOWAĆ, ODPOWIEDNIO: 1) W PRZYPADKU EMITENTA - MAILEM NA ADRES DANEOSOBOWE@ATAL.PL LUB LISTOWNIE PISZĄC NA ADRES EMITENTA, 2) W PRZYPADKU DEALERA - MAILEM NA ADRES IOD@BOSSA.PL LUB LISTOWNIE PISZĄC NA ADRES DEALERA. U ADMINISTRATORÓW DANYCH OSOBOWYCH WYZNACZENI SĄ INSPEKTORZY OCHRONY DANYCH, Z KTÓRYMI MOŻNA SIĘ SKONTAKTOWAĆ, ODPOWIEDNIO: 1) W PRZYPADKU INSPEKTORA OCHRONY DANYCH WYZNACZONEGO PRZEZ EMITENTA - MAILEM NA ADRES DANEOSOBOWE@ATAL.PL LUB LISTOWNIE PISZĄC NA ADRES: INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH, ATAL S.A., UL. STAWOWA 27, 43-400 CIESZYN, Z DOPISKIEM „DANE OSOBOWE”, 2) W PRZYPADKU INSPEKTORA OCHRONY DANYCH WYZNACZONEGO PRZEZ DEALERA - MAILEM NA ADRES IOD@BOSSA.PL LUB LISTOWNIE PISZĄC NA ADRES INSPEKTOR DANYCH OSOBOWYCH, DOM MAKLEPSKI BANKU OCHRONY ŚRODOWISKA S.A., UL. MARSZAŁKOWSKA 78/80, 00-517 WARSZAWA.

(Podpisy Inwestora lub osób działających w jego imieniu)

ATAL S.A.
WARUNKI EMISJI OBLIGACJI
SERII BE

Niniejszy dokument („**Warunki Emisji**”) określa warunki emisji obligacji serii BE („**Obligacje**”), emitowanych przez **ATAL S.A.** z siedzibą w Cieszynie, przy ul. Stawowej 27, 43-400 Cieszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000262397, Nr NIP 5482487278, z kapitałem zakładowym w wysokości 216.302.750,00 PLN, opłaconym w całości, adres strony internetowej: www.atal.pl („**Emitent**”).

1 DEFINICJE

Terminy pisane wielką literą, które nie zostały zdefiniowane w innym miejscu, posiadają znaczenia przypisane im poniżej.

- | | | |
|-------|----------------------------------|--|
| 1.1.1 | „ Agent Kalkulacyjny ” | oznacza Dom Inwestycyjny Varso sp. z o.o., wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001076372. |
| 1.1.2 | „ Akcjonariusz ” | oznacza akcjonariusza Emitenta w osobie Pana Zbigniewa Juroszka, posiadającego akcje Emitenta bezpośrednio lub pośrednio. |
| 1.1.3 | „ Brak Zezwolenia ” | oznacza sytuację, w której administrator wskaźnika, na podstawie którego jest określone oprocentowanie dla Obligacji, nie otrzymał lub zostało mu cofnięte lub zawieszone zezwolenie lub rejestracja dla opracowania wskaźnika, wskutek czego jego stosowanie jest niemożliwe. |
| 1.1.4 | „ Catalyst ” | oznacza alternatywny system obrotu instrumentami finansowymi prowadzony przez GPW. |
| 1.1.5 | „ Certyfikat Rezydencji ” | oznacza certyfikat rezydencji podatkowej, wystawiony przez odpowiedni organ podatkowy, o którym mowa w art. 4a pkt 12) Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2587 z późn. zm.) oraz w art. 5a pkt 21) Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2647 z późn. zm.). |
| 1.1.6 | „ Data Badania ” | oznacza ostatni dzień bilansowy, na który sporządzane jest półroczne lub roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. |
| 1.1.7 | „ Depozytariusz ” | oznacza Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. |
| 1.1.8 | „ Dług Netto ” | oznacza łączną wartość bilansową skonsolidowanego Zadłużenia Finansowego Grupy pomniejszoną o środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz o środki pieniężne zdeponowane na rachunkach powierniczych przez klientów nabywających lokale w inwestycjach prowadzonych przez Grupę Emitenta. |
| 1.1.9 | „ Dzień Emisji ” | oznacza dzień dokonania zapisu Obligacji na rachunkach papierów wartościowych prowadzonych przez Uczestników Depozytu lub KDPW (jeśli rachunek papierów wartościowych Inwestora prowadzi KDPW) lub na rachunku zbiorczym posiadacza rachunku zbiorczego (jeżeli Obligacje mają być zapisane na rachunku zbiorczym); przewidywany Dzień Emisji wskazany jest w pkt 2.2 Warunków Emisji. |

1.1.10	„Dzień Natychmiastowego Wykupu”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 9.6 Warunków Emisji.
1.1.11	„Dzień Płatności”	oznacza Dzień Płatności Odsetek, Dzień Wcześniejszego Wykupu, Dzień Natychmiastowego Wykupu, lub Dzień Wykupu, w zależności od przypadku.
1.1.12	„Dzień Płatności Odsetek”	oznacza dzień: (i) w którym Odsetki są płatne zgodnie z pkt 6.4 Warunków Emisji (również w przypadku, o którym mowa w pkt 10.3); lub (ii) który jest Dniem Natychmiastowego Wykupu lub Dniem Wcześniejszego Wykupu.
1.1.13	„Dzień Przekazania Informacji”	oznacza Dzień Roboczy przypadający 5 (pięć) Dni Roboczych przed danym Dniem Ustalenia Uprawnionych lub odpowiednio w innym terminie, w przypadku zmiany Szczegółowych Zasad powodującej zmianę regulacji dotyczących terminu Dnia Przekazania Informacji.
1.1.14	„Dzień Roboczy”	oznacza każdy dzień od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce), w którym banki w Polsce i KDPW prowadzą działalność.
1.1.15	„Dzień Ustalenia Stopy Procentowej”	oznacza, o ile Regulacje Catalyst lub Regulacje KDPW nie stanowią inaczej, dzień przypadający na cztery Dni Robocze przed pierwszym dniem danego Okresu Odsetkowego, w którym ma obowiązywać określona Stopa Procentowa; z zastrzeżeniem punktu 6.3(i), zgodnie z którym może to być inny dzień wynikający z zasad ustalania Stopy Bazowej w oparciu o Wskaźnik Alternatywny.
1.1.16	„Dzień Ustalenia Uprawnionych”	oznacza: oznacza 3 (trzeci) Dzień Roboczy przed danym Dniem Płatności Odsetek, Dniem Wykupu lub Dniem Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta albo odpowiedni najpóźniejszy dzień określony zgodnie z aktualnie obowiązującymi Regulacjami KDPW w zakresie mającym zastosowanie do ustalenia podmiotów uprawnionych do otrzymania świadczeń z tytułu Obligacji, z wyjątkiem: (i) złożenia przez Obligatariusza żądania natychmiastowego lub wcześniejszego wykupu Obligacji, kiedy za Dzień Ustalenia Uprawnionych uznaje się dzień złożenia żądania natychmiastowego lub wcześniejszego wykupu, (ii) otwarcia likwidacji Emitenta, kiedy za Dzień Ustalenia Uprawnionych uznaje się dzień otwarcia likwidacji Emitenta, (iii) połączenia Emitenta z innym podmiotem, jego podziału lub przekształcenia formy prawnej, jeżeli podmiot, który wstąpił w obowiązki Emitenta z tytułu Obligacji, nie posiada uprawnień do ich emitowania, kiedy za Dzień Ustalenia Uprawnionych uznaje się odpowiednio dzień połączenia, podziału lub przekształcenia formy prawnej Emitenta, (iv) innych przypadków wskazanych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
1.1.17	„Dzień Wcześniejszego Wykupu”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 9.3 Warunków Emisji.
1.1.18	„Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 10.2 Warunków Emisji.
1.1.19	„Dzień Wykupu”	oznacza dzień wskazany w pkt 2.2 Warunków Emisji.
1.1.20	„Emitent”	oznacza ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie, przy ul. Stawowej 27, 43-400 Cieszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000262397, Nr NIP 5482487278, z kapitałem zakładowym w wysokości 216.302.750,00 PLN, opłaconym w całości.

- 1.1.21 **„Grupa”** oznacza Emitenta łącznie z podmiotami przez niego konsolidowanymi (ujętych w sprawozdaniu skonsolidowanym Emitenta), w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o Rachunkowości, w tym z jego Spółkami Zależnymi.
- 1.1.22 **„GPW”** oznacza Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000082312.
- 1.1.23 **„Kapitały własne”** oznacza wartość bilansową skonsolidowanego kapitału własnego Grupy ogółem powiększone o pożyczki Akcjonariusza udzielone Emitentowi oraz pożyczki udzielone przez spółki: ZJ Invest Sp. z o.o. i Juroszek Holding Sp. z o.o. oraz Fundację Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna, nad którymi kontrolę właścicielską sprawuje Akcjonariusz, obligacje Emitenta nabyte przez Akcjonariusza oraz obligacje Emitenta nabyte przez spółki: ZJ Invest Sp. z o.o. i Juroszek Holding Sp. z o.o. oraz Fundację Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna, nad którymi kontrolę właścicielską sprawuje Akcjonariusz.
- 1.1.24 **„KDPW”** oznacza Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie.
- 1.1.25 **„Korekta”** oznacza wartość lub działanie, które koryguje wartość Wskaźnika Alternatywnego. Wartość Korekty może być wartością dodatnią, ujemną, zerową, jak również być określona wzorem lub metodą obliczenia (np. poprzez składanie czy kapitalizowanie dziennych stawek procentowych przez okres, dla którego obliczane są odsetki) oraz może obejmować inne dostosowania związane z zastąpieniem WIBOR lub Wskaźnika Alternatywnego. Korekta będzie określona zgodnie z punktem 6.3(g); dla uniknięcia wątpliwości, ustalenie Korekty nie oznacza rozpoczęcia opracowywania nowego wskaźnika referencyjnego w rozumieniu Rozporządzenia BMR.
- 1.1.26 **„Kwota do Zapłaty”** oznacza Kwotę Odsetek, kwotę równą iloczynowi liczby Obligacji podlegających wykupowi w Dniu Wykupu i Kwoty Wykupu lub Kwotę Wcześniejszego Wykupu lub Kwotę Natychmiastowego Wykupu lub kwotę, o której mowa w pkt 10.6 w zależności od przypadku.
- 1.1.27 **„Kwota Odsetek” lub „Odsetki”** oznacza kwotę odsetek brutto należną z tytułu oprocentowania Obligacji w Dniu Płatności Odsetek.
- 1.1.28 **„Kwota Natychmiastowego Wykupu”** oznacza kwotę równą iloczynowi liczby Obligacji podlegających Natychmiastowemu Wykupowi i Kwoty Wykupu, powiększoną o Odsetki naliczone za okres od dnia rozpoczynającego Okres Odsetkowy (włącznie), w którym nastąpi Dzień Natychmiastowego Wykupu, do Dnia Natychmiastowego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia).
- 1.1.29 **„Kwota Wcześniejszego Wykupu”** oznacza kwotę równą iloczynowi liczby Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi i Kwoty Wykupu, powiększoną o Odsetki naliczone za okres od dnia rozpoczynającego Okres Odsetkowy (włącznie), w którym nastąpi Dzień Wcześniejszego Wykupu, do Dnia Wcześniejszego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia).

1.1.30 „Kwota Wykupu”	oznacza kwotę równą wartości nominalnej jednej Obligacji.
1.1.31 „Marża Odsetkowa”	oznacza, marżę odsetkową w wysokości 1,90% w stosunku rocznym.
1.1.32 „Natychmiastowy Wykup”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 9.5 Warunków Emisji.
1.1.33 „Obligacje”	oznacza nie mające formy dokumentu obligacje na okaziciela serii BE o wartości nominalnej 1.000 PLN każda, wyemitowane przez Emitenta, a „Obligacja” oznacza jedną taką Obligację.
1.1.34 „Obligatariusz”	oznacza osobę, na której rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez Uczestnika Depozytu lub KDPW zapisana jest co najmniej jedna Obligacja, a w przypadku zapisania Obligacji na rachunku zbiorczym, osobę wskazaną podmiotowi prowadzącemu rachunek zbiorczy przez posiadacza tego rachunku zbiorczego jako podmiot uprawniony z Obligacji.
1.1.35 „Ogłoszenie Końca Publikacji”	oznacza wydanie przez administratora danego wskaźnika lub podmiot go nadzorujący oficjalnego oświadczenia, że wskaźnik, na podstawie którego jest określone oprocentowanie dla Obligacji przestał lub przestanie być publikowany na stałe, a w dacie tego oświadczenia nie został wyznaczony następca, który będzie nadal obliczał lub publikował ten wskaźnik.
1.1.36 „Organizator Emisji”	oznacza Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 78/80, 00-517 Warszawa, Polska.
1.1.37 „Okres Odsetkowy”	oznacza: i) w przypadku pierwszego Okresu Odsetkowego – okres rozpoczynający się w pierwszym dniu pierwszego Okresu Odsetkowego (włącznie) i kończący się w pierwszym Dniu Płatności Odsetek (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Wcześniejszego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Natychmiastowego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia), w zależności od przypadku oraz (ii) w przypadku kolejnych Okresów Odsetkowych – okres rozpoczynający się w Dniu Płatności Odsetek za poprzedni Okres Odsetkowy (włącznie) i kończący się w Dniu Płatności Odsetek za bieżący Okres Odsetkowy (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Wcześniejszego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Natychmiastowego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia) albo w Dniu Wykupu – w odniesieniu do ostatniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia).
1.1.38 „Okres Żądania Wcześniejszego Wykupu”	oznacza: (i) w odniesieniu do Przypadków Naruszenia, o których mowa w pkt 9.1 (a), 9.1(h), 9.1(l), oraz 9.1(m) poniżej – okres od dnia wystąpienia takiego Przypadku Naruszenia do dnia, w którym taki przypadek Naruszenia ustąpił; (ii) w odniesieniu do Przypadku Naruszenia, o których mowa w pkt 9.1(g) – okres od dnia publikacji sprawozdania zawierającego informacje o wystąpieniu takiego Przypadku Naruszenia do dnia, w którym taki przypadek Naruszenia ustąpił; (iii) w odniesieniu do Przypadków Naruszenia innych niż wskazane w lit. (i) oraz (ii) powyżej – okres 30 dni od dnia podjęcia uchwały przez Zgromadzenie Obligatariuszy w przedmiocie wyrażenia zgody na złożenie przez Obligatariuszy żądania Wcześniejszego Wykupu w związku z daną okolicznością, jednak nie dłużej niż do dnia, w którym taki Przypadek Naruszenia ustąpił.

1.1.39 „PLN” lub „złoty”	oznacza prawny środek płatniczy obowiązujący w Rzeczypospolitej Polskiej.
1.1.40 „Podmiot Wyznaczający”	oznacza: (i) organ państwowy lub inny organ władzy publicznej, który w ustawie lub rozporządzeniu do ustawy wskazał wskaźnik do stosowania zamiast wskaźnika, na podstawie którego jest określone oprocentowanie dla Obligacji, (ii) ciało, grupę lub organizację powołaną, na podstawie przepisów prawa lub w inny sposób przez organ państwowy lub inny organ władzy publicznej, w celu wskazania zamiennika dla wskaźnika, na podstawie którego jest określone oprocentowanie dla Obligacji, lub (iii) Komisję Nadzoru Finansowego.
1.1.41 „Propozycja Nabycia”	oznacza propozycję nabycia Obligacji w rozumieniu Ustawy o Obligacjach, zawierającą informacje wymienione w art. 35 Ustawy o Obligacjach.
1.1.42 „Przypadki Naruszenia”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 9.1 Warunków Emisji.
1.1.43 „Regulacje Catalyst”	oznacza obowiązujące regulaminy, uchwały, procedury i innego rodzaju regulacje przyjęte przez GPW określające zasady alternatywnego systemu obrotu Catalyst.
1.1.44 „Regulacje KDPW”	oznacza Szczegółowe Zasady, Regulamin KDPW oraz wszelkie inne mające zastosowanie regulacje wydane przez KDPW.
1.1.45 „Regulamin KDPW”	oznacza regulamin KDPW uchwalany przez radę nadzorczą KDPW zgodnie z art. 50 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi lub na innej podstawie prawnej, która zastąpi powyższą podstawę prawną, obowiązujący w danym czasie.
1.1.46 „Rozporządzenie BMR”	oznacza Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 z późn. zm.
1.1.47 „Spółka Zależna”	oznacza podmiot, nad którym Emitent posiada bezpośrednią lub pośrednią kontrolę kapitałową przez którą należy rozumieć posiadanie ponad 50% udziałów lub akcji takiego podmiotu.
1.1.48 „Stopa Bazowa”	oznacza stopę bazową ustaloną zgodnie z pkt 6.3 Warunków Emisji.
1.1.49 „Stopa Procentowa”	oznacza zmienną stopę procentową obliczaną zgodnie z postanowieniami pkt 6.3(a) Warunków Emisji, na podstawie której obliczane będą Kwoty Odsetek od Obligacji.
1.1.50 „Szczegółowe Zasady”	oznacza Szczegółowe Zasady Działania KDPW, wprowadzone uchwałą Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych z późn. zm. lub inny dokument, który zastąpi Szczegółowe Zasady w danym czasie.
1.1.51 „Uczestnik Depozytu”	oznacza firmę inwestycyjną lub bank w obu przypadkach posiadające status uczestnika KDPW w rozumieniu Regulaminu KDPW oraz uprawnione do prowadzenia rachunków papierów wartościowych lub rachunków zbiorczych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz Regulacjami KDPW.

1.1.52	„Ustawa o Ofercie”	oznacza ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (ze zmianami), lub inny akt prawny, który zastąpi tę ustawę.
1.1.53	„Ustawa o Obrocie Instrumentami Finansowymi”	oznacza ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (ze zmianami), lub inny akt prawny, który zastąpi tę ustawę.
1.1.54	„Ustawa o Obligacjach”	oznacza ustawę z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach (ze zmianami) lub akt prawny, który zastąpi tę ustawę.
1.1.55	„Ustawa o Rachunkowości”	oznacza ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (ze zmianami), lub akt prawny, który zastąpi tę ustawę.
1.1.56	„Warunki Emisji”	oznacza niniejsze Warunki Emisji Obligacji.
1.1.57	„Wcześniejszy Wykup”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 9.2 niniejszych Warunków Emisji.
1.1.58	„WIBOR”	oznacza wskaźnik referencyjny WIBOR wyznaczony przez GPW Benchmark S.A. (lub każdego jej oficjalnego następcę) w Dniu Ustalenia Stopy Procentowej, dla okresu (terminu) równego Właściwemu Tenorowi, wyrażony w punktach procentowych w skali roku.
1.1.59	„Właściwy Tenor”	oznacza okres 6 miesięcy.
1.1.60	„Wskaźnik Alternatywny”	oznacza wskaźnik ustalony zgodnie z pkt 6.3(e) - 6.3(m), który zastępuje WIBOR lub inny wskaźnik alternatywny w sytuacjach opisanych w Warunkach Emisji oraz zgodnie z Rozporządzeniem BMR (w zakresie, w jakim ma to zastosowanie).
1.1.61	„Wskaźnik Zadłużenia Netto Grupy”	rozumiany jako stosunek łącznej wartości Długu Netto do Kapitałów Własnych według stanu na daną Datę Badania, publikowany w półrocznych i rocznych sprawozdaniach zarządu Emitenta z działalności.
1.1.62	„Zadłużenie Finansowe”	oznacza skonsolidowane zadłużenie Grupy Emitenta (bez podwójnego liczenia) z tytułu: a. pożyczonych środków pieniężnych, udostępnionych przez banki lub inne podmioty i osoby trzecie, z wyłączeniem: pożyczek udzielonych Emitentowi przez Akcjonariusza, jak również pożyczek udzielonych Emitentowi przez spółki: ZJ Invest Sp. z o.o. oraz Juroszek Holding Sp. z o.o. oraz Fundację Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna, nad którymi kontrolę właścicielską sprawuje Akcjonariusz, b. obligacji lub innych dłużnych papierów wartościowych, z wyłączeniem zobowiązań wynikających z obligacji Emitenta nabytych przez Akcjonariusza oraz obligacji Emitenta nabytych przez spółki: ZJ Invest Sp. z o.o. oraz Juroszek Holding Sp. z o.o. oraz Fundację Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna, nad którymi kontrolę właścicielską sprawuje Akcjonariusz, c. umów leasingu finansowego, z wyłączeniem umów najmu lokali i prawa wieczystego użytkowania gruntów prezentowanych w sprawozdaniu finansowym jako zobowiązanie z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16 (nowy zakres ujawnień począwszy od 2019 r.),

- d. kwot pozyskanych w ramach innych transakcji, mających z gospodarczego punktu widzenia skutek pożyczki, z wyłączeniem wszelkich zobowiązań z tytułu dostaw i usług,

powiększone o wartość udzielonych przez spółki Grupy Emitenta:

- a. gwarancji, poręczeń, wystawionych weksli i innych tytułów prawnych, które skutkują lub mogą skutkować powstaniem zobowiązań finansowych, z wyłączeniem wszelkich zobowiązań pozabilansowych z tytułu dostaw i usług, przy czym wartość poręczeń za zobowiązania podmiotów konsolidowanych przez Emitenta metodą praw własności wykazuje się w aktualnej na dzień bilansowy kwocie poręczanego zobowiązania.

1.1.63 „Zgromadzenie Obligatariuszy”

oznacza zgromadzenie Obligatariuszy odbywające się na zasadach określonych w Regulaminie Zgromadzenia Obligatariuszy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków Emisji.

2 FORMA I RODZAJ OBLIGACJI, SERIA, WARTOŚĆ NOMINALNA, WALUTA

2.1 Rodzaj Obligacji

Obligacje emitowane są jako papiery wartościowe na okaziciela, nie mające formy dokumentu, zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o Obligacjach. Prawa wynikające z Obligacji powstają z chwilą zapisania ich po raz pierwszy na rachunkach papierów wartościowych Obligatariuszy i przysługują podmiotom, będącym posiadaczami rachunków papierów wartościowych w rozumieniu Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, prowadzonych przez Uczestników Depozytu. W przypadku, gdy Obligacje zostaną zapisane na rachunkach zbiorczych, będą przysługiwały osobom wskazanym podmiotowi prowadzącemu rachunek zbiorczy przez posiadacza tego rachunku zbiorczego jako podmioty uprawnione z Obligacji zapisanych na rachunku zbiorczym w rozumieniu Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi. Szczegółowe zasady ustalenia osób uprawnionych do otrzymania świadczeń z tytułu Obligacji oraz sposób dokonania zawiadomień oraz płatności z tytułu Obligacji określają postanowienia Regulacji KDPW oraz inne właściwe przepisy prawa i regulaminy.

Obligacje będą rejestrowane, zgodnie z art. 8 ust. 2 Ustawy o Obligacjach w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez KDPW.

2.2 Seria, Wartość Nominalna, Waluta, Miejsce Emisji

- (a) Obligacje są emitowane w serii BE.
- (b) Obligacje emitowane są w złotych (PLN).
- (c) Wartość nominalna jednej Obligacji wynosi 1.000,00 PLN.
- (d) Przewidywany Dzień Emisji 19 grudnia 2025 r.
- (e) Dzień Wykupu 19 czerwca 2028 r.
- (f) Maksymalna liczba Obligacji proponowanych do nabycia wynosi 100.000 szt.
- (g) Cena Emisyjna jednej Obligacji określona jest jako minimalna cena nabycia w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).
- (h) Obligacje emitowane są w Cieszynie.

2.3 Podstawa emisji

- (a) Obligacje oferowane są zgodnie z art. 33 pkt. 1 Ustawy o Obligacjach.

- (b) Obligacje emitowane są na podstawie Uchwały Nr 1 z dnia 24 listopada 2025 r. Zarządu Spółki ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie (Spółka) w sprawie utworzenia Programu Emisji Obligacji do kwoty 100.000.000 zł, oraz
- (c) Obligacje emitowane są na podstawie uchwały Nr 1 z dnia 5 grudnia 2025 r. Zarządu ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie (Spółka) w sprawie ustalenia Warunków Emisji Obligacji serii BE, oraz w sprawie wzoru Propozycji Nabycia Obligacji.

2.4 Ewidencja Obligacji prowadzona będzie przez Krajowy Depozyt Papierów wartościowych S.A.

2.5 Obligacje zostaną wprowadzone do obrotu na Catalyst w Dniu Emisji.

3 STATUS OBLIGACJI I ŚWIADCZENIA Z OBLIGACJI

3.1 Status Obligacji

Obligacje stanowią bezwarunkowe, bezpośrednie i niepodporządkowane zobowiązanie Emitenta do świadczeń określonych w Warunkach Emisji, wykonywalne zgodnie z ich treścią. Obligacje mają co najmniej równe pierwszeństwo z przyszłymi i obecnymi niezabezpieczonymi i niepodporządkowanymi zobowiązaniami Emitenta, z zastrzeżeniem zobowiązań, które na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa podlegają wcześniejszemu zaspokojeniu.

3.2 Świadczenia z Obligacji

Obligacje uprawniają wyłącznie do świadczenia pieniężnego, polegającego na zapłacie, na rzecz Obligatariuszy, kwoty równej iloczynowi liczby Obligacji podlegających wykupowi w Dniu Wykupu i Kwoty Wykupu w Dniu Wykupu, Kwoty Odsetek w Dniu Płatności Odsetek, Kwoty Wcześniejszego Wykupu w Dniu Wcześniejszego Wykupu, Kwoty Natychmiastowego Wykupu w Dniu Natychmiastowego Wykupu.

Miejszem spełnienia świadczenia pieniężnego z Obligacji będzie miejsce siedziby podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych lub rachunek zbiorczy, za pośrednictwem którego spełniane jest świadczenie.

3.3 Przenoszenie praw z Obligacji

Zasady przenoszenia Obligacji w obrocie wtórnym określone są w Ustawie o Obligacjach oraz Ustawie o Obrocie Instrumentami Finansowymi oraz z uwzględnieniem Regulacji KDPW. Po Dniu Ustalenia Uprawnionych do świadczeń z tytułu wykupu Obligacji prawa z Obligacji nie mogą być przenoszone.

3.4 Nabywanie Obligacji przez Emitenta

Obligacje mogą być nabywane przez Emitenta wyłącznie w celu umorzenia, o ile Emitent nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązań wynikających z Obligacji.

4 ZABEZPIECZENIE

Obligacje emitowane są jako obligacje niezabezpieczone, jak również nie będą ustanawiane zabezpieczenia po Dniu Emisji Obligacji.

5 CEL EMISJI

5.1 Cel emisji Obligacji w rozumieniu Ustawy o Obligacjach nie został określony.

5.2 Przeznaczeniem środków pochodzących z emisji obligacji jest finansowanie działalności bieżącej Emitenta, w tym finansowanie wydatków związanych z przygotowaniem projektów deweloperskich oraz zakup gruntów.

6 OPROCENTOWANIE

6.1 Obligacje będą oprocentowane począwszy od pierwszego dnia pierwszego Okresu Odsetkowego (włącznie) do Dnia Wykupu (z wyłączeniem tego dnia), według Stopy Bazowej ustalonej w każdym Dniu Ustalenia Stopy Procentowej powiększonej o Marżę Odsetkową („**Stopa Procentowa**”) z zastrzeżeniem pkt 6.10 i 6.11. Dla potrzeb obliczeń przyjmuje się, iż rok ma 365 dni.

6.2 Odsetki przypadające na jedną Obligację będą naliczane według następującej formuły:

$$K = O * N * L / 365$$

Gdzie:

K oznacza Kwotę Odsetek za dany Okres Odsetkowy od jednej Obligacji,

N oznacza wartość nominalną jednej Obligacji w danym czasie,

O oznacza ustaloną Stopę Procentową,

L oznacza liczbę dni w danym Okresie Odsetkowym.

Odsetki przypadające na jedną Obligację zaokrąglone będą do najbliższego grosza (pół grosza będzie zaokrąglane w górę).

6.3 Stopa Procentowa będzie ustalana w następujący sposób:

- (a) Stopą Procentową dla danego Okresu Odsetkowego będzie Stopa Bazowa powiększona o Marżę Odsetkową;
- (b) Stopa Bazowa zostanie określona w każdym Dniu Ustalenia Stopy Procentowej. Stopa Bazowa będzie równa wartości wskaźnika WIBOR dla Właściwego Tenoru w Dniu Ustalenia Stopy Procentowej.
- (c) W przypadku, gdy Stopa Bazowa nie może być ustalona w Dniu Ustalenia Stopy Procentowej zgodnie z powyższymi postanowieniami, Stopa Bazowa zostanie ustalona na poziomie ostatniej dostępnej wartości wskaźnika WIBOR dla Właściwego Tenoru, chyba że jest to związane z Ogłoszeniem Końca Publikacji WIBOR, lub gdy nastąpi Brak Zezwolenia WIBOR.
- (d) W przypadku, gdy Stopa Bazowa nie może być ustalona w związku z Ogłoszeniem Końca Publikacji WIBOR lub gdy nastąpi Brak Zezwolenia WIBOR, Stopa Bazowa zostanie ustalona jako Wskaźnik Alternatywny skorygowany o Korektę (jeśli będzie miała zastosowanie), w sposób opisany poniżej.
- (e) Wskaźnik Alternatywny zostanie ustalony przez Agenta Kalkulacyjnego zgodnie z jedną z następujących metod w kolejności od 6.3(e)(i) do 6.3(e)(iv):
 - (i) Wskaźnikiem Alternatywnym jest wskaźnik, który został wskazany do stosowania zamiast danego wskaźnika w ustawie lub rozporządzeniu do ustawy;
 - (ii) Wskaźnikiem Alternatywnym jest wskaźnik, który rekomendowała (w najnowszej wydanej rekomendacji) do stosowania zamiast danego wskaźnika ciało, grupa lub organizacja powołana w celu wskazania zamiennika dla danego wskaźnika na podstawie przepisów prawa lub w inny sposób przez organ państwowy lub inny organ władzy publicznej;
 - (iii) Wskaźnikiem Alternatywnym jest wskaźnik, który rekomendowała do stosowania zamiast danego wskaźnika Komisja Nadzoru Finansowego;
 - (iv) Wskaźnikiem Alternatywnym jest stopa referencyjna wyznaczana przez Narodowy Bank Polski.
- (f) Jeśli brak dostępności stawki stosowanej do wyznaczania Stopy Bazowej będzie związany z Ogłoszeniem Końca Publikacji WIBOR lub gdy nastąpi Brak Zezwolenia WIBOR, Wskaźnik

Alternatywny trwale zastąpi tę stawkę, dla celu wyznaczenia Stopy Bazowej. W innym przypadku stawka ta jest ponownie stosowana dla ustalenia Stopy Bazowej od Dnia Ustalenia Stopy Procentowej, w którym będzie ona ponownie dostępna.

- (g) Po ustaleniu Wskaźnika Alternatywnego Korekta zostaje ustalona zgodnie z następującymi zasadami:
- (i) raz ustalona Korekta jest stosowana przez cały czas stosowania Wskaźnika Alternatywnego;
 - (ii) jeżeli w danej metodzie ustalenia Wskaźnika Alternatywnego, o której mowa w punkcie 6.3(e)(i)-6.3(e)(iii) powyżej:
 - (A) Podmiot Wyznaczający wskazał Korektę — stosuje się taką Korektę;
 - (B) Podmiot Wyznaczający wskazał, aby nie stosować Korekty — nie stosuje się Korekty;
 - (iii) jeżeli w danej metodzie ustalenia Wskaźnika Alternatywnego, o której mowa w podpunktach 6.3(e)(ii)-6.3(e)(iii) powyżej Podmiot Wyznaczający nie odniósł się do Korekty lub gdy Wskaźnik Alternatywny został wyznaczony zgodnie z metodą, o której mowa w punkcie 6.3(e)(iv) powyżej:
 - (A) Korekta jest równa historycznej medianie różnic pomiędzy wskaźnikiem zastępowanym oraz Wskaźnikiem Alternatywnym;
 - (B) mediana różnic jest ustalana:
 - a za okres 60 miesięcy przed dniem, w którym wskaźnik zastępowany przestał być publikowany (gdy nastąpiło Ogłoszenie Końca Publikacji WIBOR) albo pierwszym dniem, w którym Wskaźnik Alternatywny jest stosowany (gdy wskaźnik zastępowany nie został opublikowany, ale nie nastąpiło Ogłoszenie Końca Publikacji WIBOR) albo dniem, w którym wystąpił Brak Zezwolenia WIBOR;
 - b biorąc pod uwagę każdy dzień z badanego okresu, w którym był publikowany zarówno wskaźnik zastępowany jak i Wskaźnik Alternatywny.
- (h) Procedura wyboru Wskaźnika Alternatywnego oraz ustalenia Korekty w związku z Ogłoszeniem Końca Publikacji WIBOR lub Brakiem Zezwolenia WIBOR jest przeprowadzana tylko raz, co oznacza, że ten sam Wskaźnik Alternatywny oraz Korekta są stosowane zamiast WIBOR (lub każdego kolejnego wskaźnika go zastępującego) do obliczania Odsetek także dla kolejnych Okresów Odsetkowych.
- (i) Jeśli w treści odpowiedniej ustawy, rozporządzenia lub rekomendacji, o której mowa w punkcie 6.3(e)(i), 6.3(e)(ii) lub 6.3(e)(iii) nie zostaną wprost określone zasady obliczenia Stopy Bazowej w oparciu o Wskaźnik Alternatywny, Agent Kalkulacyjny, uwzględniając metodologię ustalania danego Wskaźnika Alternatywnego, wskaże przyjęte zasady obliczenia i wyznaczania Stopy Bazowej w oparciu o Wskaźnik Alternatywny w komunikacie, o którym mowa w punkcie 6.3(l) poniżej.
- (j) Zmiana metody obliczania wskaźnika referencyjnego w rozumieniu Rozporządzenia BMR ogłoszona przez jego administratora, w tym zmiana uznana przez administratora za istotną zmianę, nie stanowi zmiany lub podstawy do zmiany Warunków Emisji lub stosowania Korekty.
- (k) W przypadku, gdy zgodnie z punktem 6.3(f) Wskaźnik Alternatywny trwale zastąpi stawkę stosowaną do wyznaczania Stopy Bazowej, postanowienia odnoszące się do zastąpienia WIBOR przez Wskaźnik Alternatywny stosuje się odpowiednio do każdego kolejnego Wskaźnika Alternatywnego i wyznaczenia następców takiego Wskaźnika Alternatywnego, z uwzględnieniem Korekty, jeśli ma zastosowanie.

- (l) Emitent opublikuje na Stronie Internetowej wybrany Wskaźnik Alternatywny (w tym zasady obliczenia i wyznaczania Stopy Bazowej w oparciu o Wskaźnik Alternatywny, o których mowa w punkcie 6.3(i) powyżej) oraz (po jej sporządzeniu) metodę obliczania Korekty lub opinię, że Korekta nie jest wymagana.
- (m) Jeżeli Stopa Bazowa jest mniejsza niż zero, dla potrzeb ustalenia Stopy Procentowej dla danego Okresu Odsetkowego przyjmuje się, że Stopa Bazowa wynosi zero.
- (n) Agent Kalkulacyjny nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne szkody, koszty ani straty poniesione przez jakiegokolwiek osoby, wynikające z wykonania lub niewykonania czynności Agentu Kalkulacyjnego, w szczególności z powodu niewłaściwego określenia lub nieokreślenia Wskaźnika Alternatywnego, Korekty lub Stopy Procentowej, chyba że są one bezpośrednio spowodowane jego rażącym niedbalstwem (nie dotyczy odpowiedzialności za czynności związane z wyborem, określeniem lub stosowaniem Wskaźnika Alternatywnego lub Korekty) lub winą umyślną (w każdym przypadku).
- 6.4** Najpóźniej w każdym Dniu Przekazania Informacji Emitent dokona wyliczenia Kwoty do Zapłaty należnej z tytułu Obligacji w najbliższym Dniu Płatności zgodnie ze Szczegółowymi Zasadami oraz zawiadomi KDPW o najbliższym Dniu Ustalenia Uprawnionych, Dniu Płatności oraz o Kwocie do Zapłaty przypadającej do zapłaty w najbliższym Dniu Płatności, zgodnie z Szczegółowymi Zasadami.
- 6.5** Z zastrzeżeniem postanowień pkt 6.8 poniżej oraz w przypadku płatności Odsetek w Dniu Natychmiastowego Wykupu lub w Dniu Wcześniejszego Wykupu, Odsetki płatne są w PLN zgodnie z postanowieniami Regulaminu KDPW, w dniach wskazanych w tabeli poniżej („**Dni Płatności Odsetek**”) lub odpowiednio w Dniu Natychmiastowego Wykupu lub w Dniu Wcześniejszego Wykupu:

Numer Okresu Odsetkowego	Pierwszy dzień danego Okresu Odsetkowego	Ostatni dzień danego Okresu Odsetkowego	Dzień Ustalenia Uprawnionych	Dzień Płatności Odsetek	Liczba dni w Okresie Odsetkowym
1	19 grudnia 2025	19 czerwca 2026	16 czerwca 2026	19 czerwca 2026	182
2	19 czerwca 2026	19 grudnia 2026	16 grudnia 2026	19 grudnia 2026	183
3	19 grudnia 2026	19 czerwca 2027	16 czerwca 2027	19 czerwca 2027	182
4	19 czerwca 2027	19 grudnia 2027	15 grudnia 2027	19 grudnia 2027	183
5	19 grudnia 2027	19 czerwca 2028	13 czerwca 2028	19 czerwca 2028	183

- 6.6** W razie braku płatności w którymkolwiek z Dni Płatności Odsetek wskazanych w pkt 6.5 z przyczyn niezależnych od Emitenta, technicznych lub administracyjnych KDPW lub jego następcy prawnego, Emitent jest uprawniony do dokonania płatności w Dniu Roboczym przypadającym nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od pierwotnego Dnia Płatności Odsetek.
- 6.7** Naliczanie Odsetek od Obligacji zgodnie z Art. 6 niniejszych Warunków Emisji, które nie zostały wcześniej wykupione zgodnie z postanowieniami Warunków Emisji, ustanie w Dniu Wykupu. W przypadku, gdy Obligacje nie zostaną wykupione przez Emitenta w Dniu Wykupu, od dnia następującego po Dniu Wykupu naliczane będą odsetki ustawowe od wartości nominalnej niewykupionych Obligacji.
- 6.8** Jeżeli Dzień Płatności świadczeń pieniężnych z tytułu Obligacji będzie przypadać na dzień niebędący Dniem Roboczym, Obligatariusz otrzyma świadczenie pieniężne pierwszego Dnia Roboczego przypadającego po Dniu Płatności, bez prawa żądania odsetek za opóźnienie ani innych należności z tytułu takiej odroczonej płatności.
- 6.9** Wszelkie płatności Kwot do Zapłaty będą dokonywane za pośrednictwem KDPW zgodnie z Regulaminem KDPW i Szczegółowymi Zasadami.
- 6.10** W przypadku, gdy: i.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy na Datę Badania będzie wyższy niż 0,60 ale nie wyższy niż 0,80 na potrzeby ustalenia Stopy Procentowej w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta z działalności Grupy Marża

Odsetkowa zostanie podwyższona o 0,35% (punktów procentowych w stosunku rocznym) („**Podwyższona Marża Odsetkowa I**”); ii.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy na Datę Badania będzie wyższy niż 0,80, ale nie wyższy niż 1,00 na potrzeby ustalenia Stopy Procentowej w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta Grupy Marża Odsetkowa zostanie podwyższona o 0,80% (punktów procentowych w stosunku rocznym) („**Podwyższona Marża Odsetkowa II**”).

- 6.11 W przypadku, gdy: i.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy spadnie na Datę Badania do lub poniżej 0,80, ale powyżej 0,60, w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta z działalności Grupy, przy ustalaniu Stopy Procentowej będzie uwzględniana Podwyższona Marża Odsetkowa I; ii.) zgodnie z ostatnim opublikowanym rocznym lub półrocznym sprawozdaniem Zarządu Emitenta z działalności Grupy poziom Wskaźnika Zadłużenia Netto Grupy spadnie na Datę Badania do lub poniżej 0,60, w następnych Okresach Odsetkowych, począwszy od Okresu Odsetkowego rozpoczynającego się bezpośrednio po publikacji półrocznego lub rocznego sprawozdania Zarządu Emitenta z działalności Grupy, przy ustalaniu Stopy Procentowej będzie uwzględniana Marża Odsetkowa.

7 OPODATKOWANIE

- 7.1 Wszystkie kwoty płatne z tytułu Obligacji wypłacane będą bez jakichkolwiek potrąceń lub odliczeń z tytułu lub na rzecz jakichkolwiek, mających zastosowanie obecnie lub w przyszłości, podatków, opłat lub należności publicznoprawnych jakiegokolwiek rodzaju, chyba że potrącenie lub odliczenie takich podatków, opłat lub należności publicznoprawnych wymagane jest z mocy prawa.
- 7.2 Każdy Obligatariusz poinformuje odpowiedniego Uczestnika Depozytu prowadzącego rachunek papierów wartościowych danego Obligatariusza lub KDPW (jeżeli Obligacje są zapisane na rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez KDPW) lub posiadacza rachunku zbiorczego, w terminach umożliwiających temu ostatniemu przedstawienie informacji wymaganych zgodnie z Szczegółowymi Zasadami w zakresie tego, czy Obligatariusz jest zobowiązany jest do zapłaty jakiegokolwiek podatku z tytułu Obligacji. Obligatariusz będący nierezydentem w rozumieniu polskiego prawa podatkowego, jest zobowiązany do dostarczenia Uczestnikowi Depozytu prowadzącemu rachunek papierów wartościowych danego Obligatariusza lub KDPW (jeżeli Obligacje są zapisane na rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez KDPW) lub posiadaczowi rachunku zbiorczego Certyfikatu Rezydencji, w celu przekazania Emitentowi.
- 7.3 Uczestnik Depozytu prowadzący rachunek papierów wartościowych lub KDPW (jeżeli Obligacje są zapisane na rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez KDPW) lub posiadacz rachunku zbiorczego może zażądać od każdego Obligatariusza informacji lub dokumentów dotyczących statusu podatkowego takiego Obligatariusza, jakie mogą być wymagane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
- 7.4 Każdy Obligatariusz niebędący polskim rezydentem w rozumieniu przepisów prawa podatkowego zobowiązuje się, niezwłocznie po nabyciu Obligacji, przekazać Uczestnikowi Depozytu prowadzącemu rachunek papierów wartościowych danego Obligatariusza lub KDPW (jeżeli Obligacje są zapisane na rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez KDPW) lub posiadaczowi rachunku zbiorczego Certyfikat Rezydencji, w celu dalszego przekazania go do Emitenta.

8 WYKUP OBLIGACJI

- 8.1 Obligacje, które nie zostały przedterminowo lub częściowo wykupione zgodnie z postanowieniami Warunków Emisji, zostaną wykupione przez Emitenta w Dniu Wykupu. Wykup Obligacji nastąpi poprzez zapłatę kwoty równej iloczynowi liczby Obligacji podlegających wykupowi w Dniu Wykupu i Kwoty Wykupu.
- 8.2 Kwoty określone w pkt 8.1 zostaną zapłacone przez Emitenta w Dniu Wykupu na rzecz podmiotów będących Obligatariuszami w Dniu Ustalenia Uprawnionych przypadającym bezpośrednio przed Dniem Wykupu.

- 8.3 Obligatariuszowi Obligacji nie będzie przysługiwało prawo do przedterminowego wykupu Obligacji przed Dniem Wykupu, z zastrzeżeniem postanowień Art. 9.

9 WCZEŚNIEJSZY I NATYCHMIASTOWY WYKUP OBLIGACJI

- 9.1 Następujące okoliczności, po podjęciu przez Zgromadzenie Obligatariuszy uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na złożenie przez Obligatariuszy żądania Wcześniejszego Wykupu w związku z daną okolicznością (z wyjątkiem zdarzeń wskazanych w pkt 9.1(a), 9.1(g), 9.1(h), 9.1(l), oraz 9.1(m) poniżej, gdy uchwała Zgromadzenia Obligatariuszy nie jest wymagana) („**Przypadki Naruszenia**”) uprawniają każdego z Obligatariuszy do złożenia żądania Wcześniejszego Wykupu, zgodnie z pkt 9.2 poniżej:

- (a) **Niezapłacenie:** (1) Emitent będzie w zwłoce z płatnością jakiegokolwiek Kwoty do Zapłaty wynikającej z Obligacji, lub (2) w sposób niezawiniony nie dokona płatności jakiegokolwiek Kwoty do Zapłaty wynikającej z Obligacji w terminie jej wymagalności i takie opóźnienie będzie trwało co najmniej 3 (trzy) Dni Robocze; lub
- (b) **Naruszenie innych umów przez Emitenta:** Zostanie zażądane przez jedną lub więcej instytucji finansowych spłata jakiegokolwiek istotnego Zadłużenia Finansowego Emitenta lub Spółki Zależnej Emitenta przed pierwotnie ustalonym w jakiegokolwiek umowie terminem wymagalności na skutek naruszenia warunków umowy, zaś Emitent lub Spółka Zależna nie dokona spłaty takiego Zadłużenia Finansowego w terminie jego wymagalności lub po upływie dodatkowego ustalonego przez instytucję finansową terminu do zapłaty. Za istotne Zadłużenie Finansowe uważa się na potrzeby niniejszego punktu zadłużenie w łącznej wysokości co najmniej 10% wartości kapitałów własnych wskazanych w ostatnim zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy wyrażonych w PLN lub równowartość tej kwoty w innej walucie (przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego na datę zdarzenia); lub
- (c) **Wykonanie zabezpieczenia:** Podmiot lub osoba, na rzecz której ustanowiono zabezpieczenie umowne w wyniku niedokonania przez Emitenta lub Spółkę Zależną Emitenta świadczenia wynikającego z umowy (w tym w szczególności dotyczącej Zadłużenia Finansowego) przejmie w posiadanie przedmiot zabezpieczenia lub w inny sposób zrealizuje zabezpieczenie w łącznej wysokości co najmniej 10% wartości kapitałów własnych wskazanych w ostatnim zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy wyrażonych w PLN lub równowartość tej kwoty w innej walucie (przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego na datę zdarzenia); lub
- (d) **Orzeczenia:** Jedno lub więcej prawomocnych orzeczeń lub decyzji nakazujących zapłatę w łącznej kwocie co najmniej 10% wartości kapitałów własnych wskazanych w ostatnim zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Emitenta wyrażonych w PLN lub równowartość tej kwoty w innej walucie (przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego na datę zdarzenia) zostanie wydane w stosunku do Emitenta lub podmiotu z Grupy Emitenta a Emitent lub podmiot z Grupy Emitenta nie dokonał płatności z tytułu prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji administracyjnych, co spowoduje lub będzie mogło spowodować istotną negatywną zmianę w działalności gospodarczej, majątku, sytuacji finansowej Emitenta lub podmiotu z Grupy Emitenta lub, które negatywnie wpływa lub mogłoby wpłynąć na zgodność z prawem Obligacji; lub
- (e) **Niezgodność z prawem:** Wykonanie przez Emitenta zobowiązań z Obligacji dotyczących płatności Kwot do Zapłaty stanie się niezgodne z prawem; lub
- (f) **Zaprzestanie prowadzenia działalności:** Emitent zaprzestanie prowadzenia w całości działalności gospodarczej lub zaprzestanie prowadzenia działalności na rynku deweloperskim; lub
- (g) **Wskaźnik finansowy:** Wskaźnik Zadłużenia Netto Grupy przekroczy poziom **1,00** na określonej Dacie Badania; lub
- (h) **Spłata pożyczek i wykup obligacji:** Emitent dokona (i) jakakolwiek spłaty pożyczki udzielonej Emitentowi przez Akcjonariusza lub przez spółkę ZJ Invest Sp. z o.o. lub przez spółkę Juroszek Holding Sp. z o.o. lub Fundację Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna (nad którymi kontrolę

właścicielską sprawuje Akcjonariusz); lub (ii) wykupu obligacji Emitenta nabytych przez Akcjonariusza lub wykup obligacji Emitenta nabytych przez spółkę ZJ Invest Sp. z o.o. lub spółkę Juroszek Holding Sp. z o.o. lub Fundację Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna (nad którymi kontrolę właścicielską sprawuje Akcjonariusz) i w wyniku dokonania takiej spłaty pożyczki lub wykupu obligacji Wskaźnik Zadłużenia Netto Grupy przekroczy poziom **0,60**; lub

- (i) **Egzekucja lub zajęcie mienia:** zostanie skutecznie wszczęte postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek zabezpieczenia ustanowionego na majątku lub wobec majątku Emitenta, nastąpi wywłaszczenie, zajęcie, zajęcie sądowe lub egzekucja w stosunku do aktywów Emitenta lub ich części, w każdym z powyższych przypadków o wartości przewyższającej kwotę 10% wartości kapitałów własnych wskazanych w ostatnim zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy wyrażonych w PLN lub równowartość tej kwoty w innej walucie (przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego na datę zdarzenia); lub
- (j) **Podział, połączenie i przekształcenie:** Emitent dokona połączenia z innym podmiotem, nastąpi jego podział lub przekształcenie formy prawnej, jeżeli podmiot, który wstąpił w obowiązki Emitenta z tytułu Obligacji, po dokonaniu którego podmioty powstałe w wyniku jego dokonania nie będą podmiotami zobowiązanymi z tytułu Obligacji; lub
- (k) **Wycofanie Obligacji z obrotu na Catalyst:** Obligacje zostaną wycofane z notowań na ASO GPW; lub
- (l) **Zmiana kontroli:** posiadany przez Akcjonariusza pośrednio lub bezpośrednio udział w ogólnej liczbie głosów u Emitenta zmniejszy się poniżej 51% ogólnej liczby głosów; lub
- (m) **Wycofanie akcji Emitenta z obrotu na GPW:** Wszystkie akcje Emitenta, dopuszczone do obrotu na GPW na Dzień Emisji, zostaną prawomocnie wycofane z obrotu na GPW, chyba że przed wycofaniem akcji Emitenta, w zamian za wycofywane z obrotu akcje Emitenta dotychczasowi akcjonariusze Emitenta otrzymają dopuszczone do obrotu na GPW akcje innego podmiotu, który przejął całość praw i obowiązków Emitenta, w szczególności związanych z Obligacjami, w związku z połączeniem lub przekształceniem Emitenta; lub
- (n) **Rozporządzanie majątkiem:** zostanie dokonane w ramach pojedynczej lub kilku transakcji, zbycie lub rozporządzanie jakąkolwiek częścią majątku Emitenta lub Spółki Zależnej Emitenta o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy wskazanych w ostatnim zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy wyrażonych w PLN lub równowartość tej kwoty w innej walucie (przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego na datę zdarzenia), na warunkach rażąco odbiegających na niekorzyść Emitenta lub Spółki Zależnej, od powszechnie obowiązującej w obrocie gospodarczym, i w przypadku zbycia, zbywane aktywo (zbywane aktywa) według swojej wartości rynkowej nie zostanie (zostaną) zastąpione innym aktywem (innymi aktywami) o takiej samej lub zbliżonej wartości rynkowej, z wyłączeniem rozporządzeń polegających na ustanowieniu zabezpieczeń w związku z pozyskaniem finansowania dla działalności Emitenta lub Spółki Zależnej; lub
- (o) **Nabycie aktywów i ustanowienie zabezpieczeń:** (a) Emitent lub Spółka Zależna udzieli pożyczki, poręczenia, gwarancji lub jakiegokolwiek zabezpieczenia podobnego typu jakimkolwiek podmiotowi spoza Grupy Emitenta, Akcjonariuszowi lub jakiegokolwiek osobie; (b) udzieli lub zobowiąże się jako zobowiązany do udzielenia jakiegokolwiek zabezpieczenia zobowiązania lub długu jakiegokolwiek osoby lub jakiegokolwiek podmiotu spoza Grupy Emitenta; (c) nabędzie akcje udziały, obligacje, inne dłużne papiery wartościowe od Akcjonariusza lub osoby powiązanej z Akcjonariuszem (dla uniknięcia wątpliwości za osoby powiązane uznawani są krewni i powinowaci Akcjonariusza) w rozumieniu Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. 1964 Nr 9 poz. 59 z późn.zm.); przy czym ograniczenia wskazane w punktach (a), (b), (c) powyżej dotyczą pojedynczej lub kilku transakcji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy wskazanych w ostatnim zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy wyrażonych w PLN lub równowartość tej kwoty w innej walucie (przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego na datę zdarzenia), chyba że zwołane przez Emitenta Zgromadzenie Obligatariuszy wyrazi zgodę na dokonanie takiej transakcji; lub
- (p) **Zabezpieczenie zobowiązań z innych dłużnych papierów wartościowych:** Emitent, Spółka Zależna lub jakikolwiek inny podmiot z Grupy Emitenta ustanowi jakiegokolwiek zabezpieczenie

lub wyrazi zgodę na ustanowienie jakiegokolwiek zabezpieczenia, w tym w formie hipoteki, zastawu, prawa zatrzymania lub innego obciążenia, w celu zabezpieczenia innych niż Obligacje zobowiązań Emitenta z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych lub dokona jakiegokolwiek uzgodnienia przyznającego podmiotom uprawnionym z innych niż Obligacje dłużnych papierów wartościowych preferencje o podobnym skutku jak wymienione wyżej formy zabezpieczenia (każde zwane „Obciążeniem w celu Zabezpieczenia”), zarówno na jakimkolwiek należącym do Emitenta lub podmiotu trzeciego obecnym lub przyszłym składniku majątku lub przychodów lub jakiegokolwiek ich części, chyba, że Emitent uprzednio spowoduje, że jego zobowiązania wynikające z Obligacji będą zabezpieczone przez równorzędne Obciążenie w celu Zabezpieczenia i proporcjonalnie w zależności od sytuacji na tych samych składnikach majątkowych lub przychodach; lub

- (q) **Przesłanki ogłoszenia upadłości:** (i) jeśli zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Emitenta, przy czym łączna kwota wszystkich przeterminowanych i wymagalnych zobowiązań Emitenta z dowolnego tytułu będzie nie niższa niż 10% kapitałów własnych Grupy wskazanych w ostatnim zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy wyrażonych w PLN lub równowartość tej kwoty w innej walucie (przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego na datę zdarzenia); (ii) jeżeli wierzyciel lub wierzyciele Emitenta, złożą w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta, chyba że taki wniosek będzie bezzasadny i w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Emitenta takiego wniosku Emitent podejmie czynności mające doprowadzić do odrzucenia lub oddalenia takiego wniosku, a odrzucenie lub oddalenie takiego wniosku nastąpi w terminie 120 dni od dnia otrzymania przez Emitenta takiego wniosku (przy czym postanowienia o odrzuceniu lub oddaleniu wniosku nie musi być prawomocne); (iii) jeżeli podjęte zostaną przez Emitenta działania wymagane obowiązującymi przepisami prawa (obejmujące m.in. złożenie wniosku lub propozycji albo zwołanie Walnego Zgromadzenia) mające na celu zawarcie przez Emitenta układu z jego wierzycielami.

- 9.2** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w pkt 9.1 oraz podjęcia przez Zgromadzenie Obligatariuszy, zwołanego zgodnie z regulaminem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków Emisji uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na złożenie przez Obligatariuszy żądania Wcześniejszego Wykupu w związku z daną okolicznością (z wyjątkiem zdarzeń wskazanych w pkt 9.1 (a), 9.1(g), 9.1(h), 9.1(l), oraz 9.1(m) gdy uchwała Zgromadzenia Obligatariuszy nie jest wymagana), każdy z Obligatariuszy jest uprawniony do żądania na piśmie, w trakcie trwania Okresu Żądania Wcześniejszego Wykupu, wcześniejszego wykupu Obligacji posiadanych przez takiego Obligatariusza („**Wcześniejszy Wykup**”). W żądaniu Wcześniejszego Wykupu Obligatariusz powinien wskazać podstawę żądania Wcześniejszego Wykupu oraz liczbę Obligacji przedstawianych do Wcześniejszego Wykupu, przedkładając świadectwo depozytowe wystawione przez Uczestnika Depozytu, obejmujące Obligacje objęte żądaniem Wcześniejszego Wykupu i z terminem ważności do Dnia Wcześniejszego Wykupu.
- 9.3** Wcześniejszy Wykup Obligacji Obligatariuszy, którzy wykonali uprawnienie do żądania Wcześniejszego Wykupu nastąpi w terminie 20 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia żądania Wcześniejszego Wykupu przez Obligatariusza, a w razie braku płatności w takim dniu z przyczyn niezależnych od Emitenta, technicznych lub administracyjnych KDPW lub jego następcy prawnego, dzień przypadający nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od takiego dnia („**Dzień Wcześniejszego Wykupu**”).
- 9.4** Wcześniejszy Wykup nastąpi poprzez zapłatę Kwoty Wcześniejszego Wykupu w Dniu Wcześniejszego Wykupu, z zastrzeżeniem odpowiednich Regulacji KDPW w tym zakresie.
- 9.5** Następujące okoliczności uznaje się za przypadki naruszenia uprawniające każdego z Obligatariuszy do natychmiastowego wykupu wszystkich Obligacji („**Natychmiastowy Wykup**”), w Dniu Natychmiastowego Wykupu:
- (a) **Postępowanie Upadłościowe i Układowe:** (i) Emitent podejmie decyzję w postaci uchwały o złożeniu wniosku o ogłoszenie swojej upadłości; (ii) Emitent uzna na piśmie swoją niewypłacalność lub w jakikolwiek inny sposób przyzna, że jest niezdolny do spłaty swoich zobowiązań, (iii) przed Dniem Wykupu podjęta zostanie skuteczna uchwała lub wydane postanowienie właściwego sądu o rozwiązaniu Emitenta; lub
- (b) **Likwidacja:** otwarta zostanie likwidacja Emitenta chociażby termin wykupu Obligacji jeszcze nie nastąpił; lub

- (c) **Podział, połączenie i przekształcenie:** Emitent dokona połączenia z innym podmiotem, nastąpi jego podział lub przekształcenie formy prawnej, jeżeli podmiot, który wstąpił w obowiązki Emitenta z tytułu Obligacji, zgodnie z Ustawą o Obligacjach nie posiada uprawnień do ich emitowania

- 9.6 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 9.5 Obligacje stają się natychmiast wymagalne i będą płatne przez Emitenta w terminie do 5 Dni Roboczych od dnia wystąpienia okoliczności określonych w pkt 9.5 (chyba, że płatność za pośrednictwem KDPW będzie wymagać dłuższego okresu), bez dodatkowych działań lub formalności, a w razie braku płatności w takim dniu z przyczyn niezależnych od Emitenta, technicznych lub administracyjnych KDPW lub jego następcy prawnego, dzień przypadający nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od takiego dnia („**Dzień Natychmiastowego Wykupu**”).
- 9.7 Natychmiastowy Wykup nastąpi poprzez zapłatę Kwoty Natychmiastowego Wykupu w Dniu Natychmiastowego Wykupu, z zastrzeżeniem odpowiednich Regulacji KDPW w tym zakresie.

10 WCZEŚNIEJSZY WYKUP NA ŻĄDANIE EMITENTA

- 10.1 Emitent będzie miał prawo wcześniejszego wykupu Obligacji na własne żądanie („**Wcześniejszy Wykup na Żądanie Emitenta**”). Prawo Emitenta do wcześniejszego wykupu Obligacji może zostać wykonane zarówno w odniesieniu do części, jak i wszystkich Obligacji, przy czym jednorazowy częściowy wcześniejszy wykup Obligacji musi objąć co najmniej 20% niewykupionych Obligacji.
- 10.2 Decyzję o Wcześniejszym Wykupie na Żądanie Emitenta podejmie Zarząd Emitenta według własnego uznania. W przypadku skorzystania z przysługującego mu prawa Emitent Uchwałą Zarządu określi liczbę Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi na Żądanie Emitenta („**Obligacje Wykupowane Wcześniej**”) oraz dzień wcześniejszego wykupu obligacji („**Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta**”). Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta będzie przypadać w Dniu Płatności Odsetek dla drugiego, trzeciego lub czwartego Okresu Odsetkowego.
- 10.3 W celu dokonania wcześniejszego wykupu Emitent zawiadomi Obligatariuszy o Wcześniejszym Wykupie na Żądanie Emitenta, podając liczbę Obligacji Wykupowanych Wcześniej oraz Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta. Emitent powinien dokonać zawiadomienia o Wcześniejszym Wykupie na Żądanie Emitenta nie później niż na 30 dni przed zakończeniem Okresu Odsetkowego, w którym ma nastąpić taki Wcześniejszy Wykup na Żądanie Emitenta.
- 10.4 Jeżeli wcześniejszemu wykupowi nie podlegają wszystkie Obligacje, liczba posiadanych przez danego Obligatariusza Obligacji Wykupowanych Wcześniej będzie ustalona zgodnie z poniższym wzorem:

$$LO = WO * LOPW / WWO$$

Gdzie:

LO oznacza liczbę Obligacji Wykupowanych Wcześniej posiadanych przez danego Obligatariusza (zaokrągloną w dół do jednej Obligacji),

WO oznacza wszystkie Obligacje posiadane przez danego Obligatariusza,

LOPW oznacza łączną liczbę Obligacji Wykupowanych Wcześniej określona w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej,

WWO oznacza wszystkie niewykupione Obligacje.

- 10.5 Jeżeli w wyniku zastosowania powyższego wzoru okaże się, że suma Obligacji Wykupowanych Wcześniej będzie mniejsza niż liczba Obligacji Wykupowanych Wcześniej określonych w zawiadomieniu o wcześniejszym wykupie, liczba Obligacji Wykupowanych Wcześniej posiadanych przez danego Obligatariusza obliczona zgodnie z powyższym wzorem będzie podlegać zwiększeniu o jeden, począwszy od Obligatariusza, na którego rachunku zapisana była największa liczba Obligacji do Obligatariusza, na którego rachunku zapisana była najmniejsza liczba Obligacji, aż do osiągnięcia stanu, w którym łączna suma Obligacji Wykupowanych Wcześniej będzie równa liczbie Obligacji Wykupowanych Wcześniej określonej w zawiadomieniu. Jeżeli co najmniej dwóch Obligatariuszy będzie

posiadało taką samą liczbę Obligacji, Obligatariusz, którego liczba Obligacji Wykupowanych Wcześniej zostanie zwiększona zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, zostanie wytypowany w sposób losowy.

- 10.6** Prawo Emitenta do wcześniejszego wykupu Obligacji będzie realizowane poprzez wypłatę Obligatariuszom Kwoty do Zapłaty stanowiącej sumę iloczynu liczby Obligacji Wykupowanych Wcześniej i ich wartości nominalnej, Odsetek naliczonych za okres od dnia rozpoczynającego Okres Odsetkowy (włącznie), w którym nastąpi Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta, do Dnia Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta (z wyłączeniem tego dnia) oraz premii w wysokości: (i) w przypadku wcześniejszego wykupu Obligacji na 18 miesięcy przed Dniem Wykupu: 0,45% wartości nominalnej Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi na Żądanie Emitenta (ii) w przypadku wcześniejszego wykupu Obligacji na 12 miesięcy przed Dniem Wykupu: 0,30% wartości nominalnej Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi na Żądanie Emitenta, (iii) w przypadku wcześniejszego wykupu Obligacji na 6 miesięcy przed Dniem Wykupu: 0,15% wartości nominalnej Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi na Żądanie Emitenta.

11 ZAWIADOMIENIA

- 11.1** Zawiadomienia i ogłoszenia Emitenta skierowane do Obligatariuszy będą zamieszczane na stronie internetowej Emitenta pod adresem: www.atal.pl, a także po wprowadzeniu obligacji do obrotu na ASO GPW, zgodnie z regulaminami odpowiedniego rynku obrotu.

- 11.2** Zawiadomienia do Emitenta powinny być kierowane na następujący adres:

ATAL S.A.

ul. Stawowa 27

43-400 Cieszyn

Do wiadomości: Zarząd Spółki

- 11.3** Zapis na obligacje lub przyjęcie propozycji nabycia Obligacji przez Emitenta może zostać złożone w postaci elektronicznej.

12 STATUS ORGANIZATORA EMISJI

Emitent powierzył Organizatorowi Emisji realizację określonych czynności związanych z emisją Obligacji na warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy Emitentem a Organizatorem Emisji. Organizator Emisji nie ponosi żadnej odpowiedzialności w stosunku do Obligatariuszy w zakresie płatności przez Emitenta Kwot do Zapłaty, ani za żadne zobowiązania Emitenta wynikające z Obligacji. Organizator Emisji nie pełni funkcji banku reprezentanta w rozumieniu art. 78 Ustawy o Obligacjach ani nie jest zobowiązany do reprezentowania Obligatariuszy wobec Emitenta w zakresie innym, niż wynikający z pełnienia funkcji organizatora emisji. Organizator Emisji (lub podmioty od niego zależne lub powiązane) w ramach prowadzonej działalności współpracuje, lub może współpracować, z Emitentem w zakresie różnych usług i posiada, lub może posiadać, informacje, które mogą być istotne w kontekście sytuacji finansowej Emitenta oraz jego możliwości wywiązywania się ze zobowiązań wynikających z niniejszych Warunków Emisji i Obligacji, jednakże nie jest uprawniony do ich udostępniania Obligatariuszom, chyba, że uzyska na to upoważnienie Emitenta. Wykonywanie przez Organizatora Emisji (lub podmioty od niego zależne lub powiązane) określonych czynności oraz pełnienie określonych funkcji w związku z Obligacjami nie uniemożliwia Organizatorowi Emisji lub podmiotom od niego zależnym lub powiązanym, świadczenia Emitentowi innych usług, doradzania Emitentowi lub współpracy z Emitentem w każdym innym dowolnym zakresie lub formie.

13 SPRAWOZDANIA FINANSOWE

- 13.1** Emitent do Dnia Wykupu będzie udostępniać Obligatariuszom okresowe dane finansowe sporządzone zgodnie z przepisami prawa mającymi zastosowanie do publikacji takich informacji przez spółki publiczne, w terminach określonych w tych przepisach;
- 13.2** O ile Ustawa o Obligacjach nie stanowi inaczej, Emitent będzie udostępniać posiadaczom obligacji informacje wymagane w Ustawie o Obligacjach na stronie internetowej Emitenta www.atal.pl.
- 13.3** Emitent zobowiązuje się do informowania Obligatariuszy o wystąpieniu Przypadku Naruszenia, niezwłocznie po stwierdzeniu jego wystąpienia, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od

jego stwierdzenia, za pośrednictwem strony internetowej www.atal.pl oraz w formie raportu bieżącego na zasadach określonych w Ustawie o Ofercie oraz Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku („rozporządzenie MAR”), o ile wystąpią podstawy do przekazania informacji o wystąpieniu Przypadku Naruszenia w ten sposób.

14 ZMIANY

- 14.1** Emitent może bez zgody Obligatariuszy Obligacji dokonać zmiany niniejszych Warunków Emisji Obligacji w zakresie wskazanym w art. 7 ust. 2 Ustawy o Obligacjach.
- 14.2** Zmiany Warunków Emisji, określone w art. 49 ust. 1 Ustawy o Obligacjach po Dniu Emisji wpływające na prawa i obowiązki Emitenta i Obligatariuszy mogą być dokonane przez Emitenta po uzyskaniu zgody Obligatariuszy, na podstawie uchwały Zgromadzenia Obligatariuszy, działającego zgodnie z Regulaminem Zgromadzenia Obligatariuszy stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków Emisji, kontrasygnowanej przez Emitenta w przypadku zgody Emitenta na dokonaną zmianę.
- 14.3** Wszelkie zmiany Warunków Emisji winny być opublikowane na stronie internetowej Emitenta www.atal.pl oraz za pośrednictwem raportu bieżącego, w terminach przewidzianych dla realizacji obowiązków informacyjnych Emitenta, a w przypadku braku podstawy dla publikacji raportu bieżącego w związku ze zmianą, w terminie 5 Dni Roboczych od dnia podjęcia Uchwały Zgromadzenia Obligatariuszy.

15 PRAWO WŁAŚCIWE I JURYSDYKCJA

15.1 Prawo właściwe

Obligacje są emitowane zgodnie z prawem polskim i temu prawu będą podlegać.

15.2 Jurysdykcja

Wszelkie spory związane z Obligacjami będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwym dla siedziby Emitenta.

16 UMORZENIE OBLIGACJI I PRZEDAWNNIENIE ROSZCZEŃ

16.1 Obligacje będą umorzone:

- (a) w przypadku złożenia przez Obligatariusza żądania Wcześniejszego Wykupu, w chwili spełnienia świadczenia związanego z takim żądaniem, zgodnie z zasadami opisanymi w Art. 9; lub
- (b) w Dniu Natychmiastowego Wykupu, w chwili spełnienia świadczenia związanego z takim żądaniem; lub
- (c) przed Dniem Wykupu, jeżeli Emitent nabędzie Obligacje od Obligatariusza; lub
- (d) w Dniu Wykupu, w chwili dokonania przez Emitenta za pośrednictwem KDPW, na rzecz Obligatariusza płatności całej Kwoty do Zapłaty,
- (e) z zastrzeżeniem art. 76 ust. 2 i 3 Ustawy o Obligacjach w obrocie wtórnym Emitent może nabyć Obligacje w imieniu własnym jedynie w celu ich umorzenia.

16.2 Roszczenia wynikające z Obligacji, w tym świadczenia okresowe przedawniają się z upływem dziesięciu lat.

17 PRZECHOWYWANIE INFORMACJI

- 17.1** Dokumenty, informacje i komunikaty dotyczące Obligacji publikowane na stronie internetowej Emitenta w wykonaniu przepisów Ustawy o Obligacjach przekazywane są w formie drukowanej do Organizatora Emisji i przechowywane przez okres wskazany w Ustawie o Obligacjach.

18 ZAŁĄCZNIKI

- 18.1** Załącznik Nr 1 do Warunków Emisji Obligacji Serii BE – Regulamin Zgromadzenia Obligatariuszy.



Dokument podpisany
przez ANDRZEJ
BIEDRONKA-TETLA
Data: 2025.12.05
16:49:35 CET

(podpisy Emitenta)

Miejsce sporządzenia: Cieszyn
Data sporządzenia: 5 grudnia 2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI SERII BE

Regulamin Zgromadzenia Obligatariuszy

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- (a) Zgromadzenie Obligatariuszy stanowi reprezentację ogółu Obligatariuszy uprawnionych z emitowanych przez ATAL S.A Obligacji serii BE oraz wszelkich innych obligacji, które zostały wyemitowane przez Emitenta pod tym samym kodem ISIN co Obligacje serii BE („**Obligacje**”).
- (b) Terminy niezdefiniowane w niniejszym Regulaminie Zgromadzenia Obligatariuszy („**Regulamin**”) mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

2. ZWOŁYWANIE ZGROMADZENIA

- (a) Zgromadzenie Obligatariuszy jest zwoływane przez Emitenta z własnej inicjatywy, w przypadkach i terminach określonych w Warunkach Emisji oraz na żądanie Obligatariusza/Obligatariuszy reprezentujących przynajmniej 10% łącznej wartości nominalnej Obligacji danej serii lub objętych tym samym kodem w rozumieniu art. 55 ust. 2 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, z wyłączeniem Obligacji posiadanych przez podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej Emitenta w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o Rachunkowości oraz Obligacji umorzonych, zwanej dalej „skorygowaną łączną wartością nominalną Obligacji” („**Uprawnieni Obligatariusze**”). Żądanie zwołania Zgromadzenia Obligatariuszy składa się Emitentowi na piśmie lub elektronicznie wraz z uzasadnieniem.
- (b) Zgromadzenia Obligatariuszy odbywają się w siedzibie Emitenta lub w Warszawie w miejscu wskazanym przez Emitenta, w terminie nie krótszym niż 21 dni kalendarzowych od dnia jego zwołania („**Dzień Zgromadzenia Obligatariuszy**”). Dokładne miejsce i datę Zgromadzenia Obligatariuszy ustala Emitent w Ogłoszeniu o Zwołaniu Zgromadzenia.
- (c) Zgromadzenie Obligatariuszy jest zwoływane w drodze ogłoszenia wskazującego co najmniej datę, godzinę i miejsce rozpoczęcia obrad, a także porządek obrad Zgromadzenia oraz miejsce złożenia świadectwa depozytowego potwierdzające blokadę Obligacji na rachunku papierów wartościowych na okres trwania Zgromadzenia Obligatariuszy uprawniającego do udziału w Zgromadzeniu Obligatariuszy („**Ogłoszenie o Zwołaniu Zgromadzenia**”).
- (d) Zgromadzenie Obligatariuszy jest uznane za zwołane w sposób ważny, jeżeli Ogłoszenie o Zwołaniu Zgromadzenia zostało opublikowane na stronie internetowej Emitenta (www.atal.pl). Data publikacji Ogłoszenia o Zwołaniu Zgromadzenia na stronie internetowej Emitenta stanowi „**Dzień Zwołania Zgromadzenia**”.
- (e) Emitent jest zobowiązany, w razie otrzymania od Uprawnionych Obligatariuszy odpowiedniego żądania, do publikacji w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania takiego żądania Ogłoszenia o Zwołaniu Zgromadzenia na żądanie Uprawnionych Obligatariuszy na stronie internetowej Emitenta (www.atal.pl). W celu potwierdzenia, czy osoby lub podmioty wnioskujące o publikację ogłoszenia lub zgłaszające sprawy do porządku obrad Zgromadzenia Obligatariuszy są Uprawnionymi Obligatariuszami, Emitent może żądać przedstawienia odpowiednich świadectw depozytowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie Obligacji.

3. PRAWO DO UCZESTNICTWA W ZGROMADZENIU

- (a) W Zgromadzeniu oprócz Emitenta mają prawo uczestniczyć Obligatariusze legitymujący się ważnym na Dzień Zgromadzenia Obligatariuszy imiennym świadectwem depozytowym, wydanym na podstawie art. 9 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, dostarczonym na co najmniej 7 dni przed Dniem Zgromadzenia Obligatariuszy. Świadczenie depozytowe nie może zostać odebrane przed zakończeniem Zgromadzenia.
- (b) Osoba reprezentująca Obligatariusza będącego osobą prawną lub jednostką nieposiadającą osobowości prawnej na Zgromadzeniu Obligatariuszy powinna wykazać umocowanie do działania w imieniu Obligatariusza przedstawiając aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu, wydaną na podstawie art. 4 ust. 4a i n. ustawy z

dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1683 ze zm.) lub z innego odpowiedniego rejestru, wydany nie wcześniej niż miesiąc przed Dniem Zgromadzenia Obligatariuszy), do którego dany Obligatariusz jest wpisany, lub inny dokument stwierdzający bez uzasadnionych wątpliwości, że dana osoba jest upoważniona do działania w imieniu danego Obligatariusza.

- (c) Obligatariusz może być reprezentowany przez pełnomocnika. Obligatariusz może występować jako pełnomocnik innego Obligatariusza. Pełnomocnictwa muszą być udzielone na piśmie przez Obligatariusza/ osoby upoważnione do reprezentowania Obligatariusza, według przedstawionego wraz z pełnomocnictwem aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego odpowiedniego rejestru (wydanego nie wcześniej niż miesiąc przed Dniem Zgromadzenia Obligatariuszy), do którego dany Obligatariusz jest wpisany. Pełnomocnikiem Obligatariusza nie może być członek organów Emitenta, pracownik Emitenta, członek organów podmiotu sprawującego kontrolę nad Emitentem ani pracownik takiego podmiotu.
- (d) Oprócz Obligatariuszy w Zgromadzeniu Obligatariuszy mogą brać udział członkowie organów Emitenta, pełnomocnicy i prokurenci Emitenta, doradcy Emitenta oraz doradcy Obligatariuszy. Osobom tym przysługuje prawo wypowiedzania w sprawach będących przedmiotem obrad Zgromadzenia Obligatariuszy.
- (e) Prawo Obligatariusza do uczestnictwa w Zgromadzeniu Obligatariuszy obejmuje w szczególności prawo do:
 - (i) udziału w głosowaniu; oraz
 - (ii) zabierania głosu.
- (f) Emitent udostępnia listę obligatariuszy uprawnionych do uczestniczenia w Zgromadzeniu Obligatariuszy w swojej siedzibie przez co najmniej 3 Dni Robocze przed rozpoczęciem danego Zgromadzenia Obligatariuszy.

4. TRYB ODBYWANIA ZGROMADZENIA OBLIGATARIUSZY

- (a) Zgromadzenie Obligatariuszy otwiera członek organu zarządzającego Emitenta lub wyznaczony przez niego przedstawiciel. W przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 4 Ustawy o Obligacjach, Zgromadzenie Obligatariuszy otwiera obligatariusz wyznaczony przez sąd.
- (b) Osoba pełniąca funkcję przewodniczącego, wybrana przez Obligatariuszy spośród uczestników Zgromadzenia Obligatariuszy, prowadzi obrady Zgromadzenia Obligatariuszy.
- (c) Każda Obligacja daje prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Obligatariuszy.
- (d) Zarządzenie przerwy w obradach Zgromadzenia Obligatariuszy wymaga zgody wszystkich obecnych Obligatariuszy. W każdym przypadku łącznie przerwy nie mogą trwać dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
- (e) Do obowiązków przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy należy:
 - (i) udzielanie zgody na uczestnictwo w Zgromadzeniu Obligatariuszy osobom, których prawo do uczestnictwa w Zgromadzeniu Obligatariuszy nie wynika wprost z niniejszego Regulaminu oraz podejmowanie decyzji dotyczących głosowań w trakcie Zgromadzenia Obligatariuszy;
 - (ii) czuwanie nad sprawnym i właściwym przebiegiem obrad;
 - (iii) udzielanie głosu oraz czuwanie nad merytorycznym przebiegiem dyskusji prowadzonych w trakcie obrad;
 - (iv) zarządzanie przerw w obradach;
 - (v) zarządzanie głosowań i czuwanie nad ich właściwym przebiegiem;
 - (vi) zapewnienie, aby wszystkie sprawy umieszczone w porządku obrad zostały rozpatrzone;
 - (vii) liczenie oddanych głosów;
 - (viii) podpisywanie listy obecności i sprawdzanie, czy została ona poprawnie sporządzona,
- a) oraz wydawanie stosownych zarządzeń i poleceń służących wypełnieniu określonych wyżej obowiązków.

- (f) Niezwłocznie po wyborze przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy, przewodniczący zobowiązany jest sprawdzić i podpisać listę obecności, zawierającą imię i nazwisko/ firmę oraz adres zamieszkania/ siedzibę Obligatariusza, informacje na temat liczby Obligacji znajdujących się w posiadaniu każdego z Obligatariuszy uczestniczących w Zgromadzeniu Obligatariuszy oraz liczby przysługujących mu głosów. Listę obecności podpisuje przewodniczący Zgromadzenia Obligatariuszy. Lista jest dostępna do wglądu dla uczestników Zgromadzenia Obligatariuszy w czasie jego trwania. Na wniosek Obligatariuszy posiadających przynajmniej 1/10 nominalnej wartości Obligacji obecności powinna zostać sprawdzona przez wybraną w tym celu komisję, złożoną co najmniej z trzech osób. Wnioskodawcy mają prawo wyboru co najmniej jednego członka komisji.
- (g) Po przedstawieniu porządku obrad Zgromadzenia Obligatariuszy, przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając głosu uczestnikom według kolejności zgłoszeń. Uczestnicy mogą zabierać głos wyłącznie w sprawach umieszczonych w porządku obrad, będących w danej chwili przedmiotem dyskusji.
- (h) Z przebiegu obrad Zgromadzenia Obligatariuszy sporządzany jest protokół, który podpisuje przewodniczący i osoba sporządzająca protokół. Protokół powinien zawierać: (i) stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Obligatariuszy; (ii) stwierdzenie zdolności Zgromadzenia Obligatariuszy do podejmowania uchwał; (iii) wskazanie rozpatrywanych przez Zgromadzenie Obligatariuszy uchwał wraz z przytoczeniem ich treści; (iv) liczbę reprezentowanych ważnych głosów, procentowy udział wartości obligacji, z których oddano ważne głosy, w skorygowanej łącznej wartości nominalnej obligacji, liczbę głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się” oraz sformułowanie decyzji zgromadzenia; (v) zgłoszone sprzeciwy. Do protokołu należy dołączyć listę obecności z podpisami uczestników Zgromadzenia Obligatariuszy oraz kopie pełnomocnictw, odpisów z Krajowego Rejestru Sądowego i innych dokumentów służących wykazaniu umocowania do reprezentacji Obligatariusza lub innego uczestnika Zgromadzenia. Protokół, w którym będą zamieszczone uchwały Zgromadzenia Obligatariuszy w sprawie zmiany postanowień Warunków Emisji o których mowa w art. 49 ust. 1 oraz art. 65 ust. 2 Ustawy o Obligacjach, sporządza notariusz.

5. PODEJMOWANIE UCHWAŁ

- (a) Zgromadzenie Obligatariuszy może podejmować uchwały jedynie w sprawach wymienionych w porządku obrad.
- (b) Zgromadzenie Obligatariuszy może podejmować ważne uchwały, jeśli na Zgromadzeniu Obligatariuszy jest reprezentowana co najmniej połowa skorygowanej łącznej wartości nominalnej Obligacji.
- (c) Uchwały zapadają większością ponad 50% prawidłowo oddanych głosów wszystkich Obligatariuszy obecnych na Zgromadzeniu Obligatariuszy. Jednakże dla zmiany Warunków Emisji w zakresie określonym w art. 49 ust. 1 oraz art. 65 ust. 2 Ustawy o Obligacjach zapadają większością $\frac{3}{4}$ głosów a po wprowadzeniu Obligacji do ASO wymagane jest podjęcie uchwały przez wszystkich Obligatariuszy obecnych na Zgromadzeniu Obligatariuszy.
- (d) Zgromadzenie Obligatariuszy może podjąć uchwałę pomimo braku formalnego zwołania, jeżeli skorygowana łączna wartość nominalna Obligacji, o której mowa w Ustawie o Obligacjach, jest reprezentowana na tym zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia Obligatariuszy lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.
- (e) Po podjęciu uchwały przez Zgromadzenie Obligatariuszy w przedmiocie zmiany Warunków Emisji oraz dokonaniu przez Emitenta kontrasygnaty uchwały Zgromadzenia Obligatariuszy, Emitent opublikuje zmienione zgodnie z treścią takiej uchwały Warunki Emisji na stronie internetowej Emitenta (www.atal.pl) w terminach przewidzianych dla realizacji obowiązków informacyjnych Emitenta, a w przypadku braku podstawy dla publikacji raportu bieżącego w związku ze zmianą, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Zgromadzenia Obligatariuszy.
- (f) Głosowania są tajne, chyba że Obligatariusze reprezentujący 100% głosów na Zgromadzeniu Obligatariuszy zgodzą się na głosowanie jawne. Jeżeli jedna osoba reprezentuje więcej niż jednego Obligatariusza podczas głosowania jawnego wskazuje ona wyraźnie, za kogo i jak głosuje, a podczas głosowania tajnego głosuje osobno w imieniu każdego z reprezentowanych Obligatariuszy.

- (g) Uchwała podjęta przez należycie zwołane i odbyte Zgromadzenie Obligatariuszy jest wiążąca względem wszystkich Obligatariuszy, również tych, którzy nie uczestniczyli w Zgromadzeniu Obligatariuszy lub głosowali przeciwko tej uchwale, wstrzymali się od głosu albo oddali głosy nieważne.
- (h) Zmiana Warunków Emisji w sposób określony w uchwale Zgromadzenia Obligatariuszy dochodzi do skutku, jeżeli zgodę na zmianę wyrazi Emitent.
- (i) Oświadczenie o zgodzie lub braku zgody na zmianę Warunków Emisji Emitent publikuje na stronie internetowej oraz treść przyjętych przez Zgromadzenie uchwał na swojej stronie internetowej (www.atal.pl) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zamknięcia obrad Zgromadzenia Obligatariuszy. Brak publikacji oświadczenia Emitenta oznacza brak zgody Emitenta na zmianę Warunków Emisji.
- (j) Prawo do wytoczenia powództwa o uchylenie lub o stwierdzenie nieważności uchwały Zgromadzenia Obligatariuszy przysługuje Obligatariuszom określonym w art. 70 ust. 2 Ustawy o Obligacjach i na warunkach określonych w tej ustawie.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- (a) Emitent ponosi koszty organizacji Zgromadzenia Obligatariuszy.
- (b) Wszelkie sprawy związane ze Zgromadzeniem Obligatariuszy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie są realizowane zgodnie z Ustawą o Obligacjach lub mogą być za zgodą Emitenta ustalone uchwałą Zgromadzenia Obligatariuszy przyjętą zgodnie z niniejszym Regulaminem.
- (c) Niniejszy Regulamin może zostać zmieniony uchwałą Zgromadzenia Obligatariuszy, zgodnie z trybem określonym w pkt 5 c) Regulaminu, z zastrzeżeniem wyrażenia przez Emitenta zgody, o której mowa w pkt. 5 h) Regulaminu.

Załącznik nr 5 – Definicje i objaśnienia skrótów

Terminy pisane wielką literą, które nie zostały zdefiniowane w niniejszej Nocie Informacyjnej, mają znaczenie nadane im poniżej, o ile z kontekstu nie wynika inaczej.

Definicje i objaśnienia skrótów nie wskazane poniżej znajdują się w pkt 1 Warunków Emisji Obligacji serii BE stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Noty Informacyjnej.

„Akcjonariusz”	oznacza akcjonariusza Emitenta w osobie Pana Zbigniewa Juroszka, posiadającego akcje Emitenta bezpośrednio lub pośrednio.
„Catalyst”	oznacza alternatywny system obrotu instrumentami finansowymi prowadzony przez GPW.
„Certyfikat Rezydencji”	oznacza certyfikat rezydencji podatkowej, wystawiony przez odpowiedni organ podatkowy, o którym mowa w art. 4a pkt 12) Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2587 z późn. zm.) oraz w art. 5a pkt 21) Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2647 z późn. zm.).
„Data Badania”	oznacza ostatni dzień bilansowy, na który sporządzane jest półroczne lub roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.
„Depozytariusz”	oznacza Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.
„Dzień Emisji”	oznacza dzień dokonania zapisu Obligacji na rachunkach papierów wartościowych prowadzonych przez Uczestników Depozytu lub KDPW (jeśli rachunek papierów wartościowych Inwestora prowadzi KDPW) lub na rachunku zbiorczym posiadacza rachunku zbiorczego (jeżeli Obligacje mają być zapisane na rachunku zbiorczym); przewidywany Dzień Emisji wskazany jest w pkt 2.2 Warunków Emisji.
„Dzień Natychmiastowego Wykupu”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w Art. 9.6 Warunków Emisji.
„Dzień Płatności”	oznacza Dzień Płatności Odsetek, Dzień Wcześniejszego Wykupu, Dzień Natychmiastowego Wykupu, Dzień Obligatoryjnego Wcześniejszego Wykupu lub Dzień Wykupu, w zależności od przypadku.
„Dzień Płatności Odsetek”	oznacza dzień: (i) w którym Odsetki są płatne zgodnie z pkt Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. Warunków Emisji (również w przypadku, o którym mowa w pkt 10.3); lub (ii) który jest Dniem Natychmiastowego Wykupu lub Dniem Wcześniejszego Wykupu.
„Dzień Przekazania Informacji”	oznacza Dzień Roboczy przypadający 5 (pięć) Dni Roboczych przed danym Dniem Ustalenia Uprawnionych lub odpowiednio w innym terminie, w przypadku zmiany Szczegółowych Zasad powodującej zmianę regulacji dotyczących terminu Dnia Przekazania Informacji.
„Dzień Roboczy”	oznacza każdy dzień od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce), w którym banki w Polsce i KDPW prowadzą działalność.
„Dzień Ustalenia Stopy Procentowej”	oznacza, o ile Regulacje Catalyst lub Regulacje KDPW nie stanowią inaczej, dzień przypadający na cztery Dni Robocze przed pierwszym dniem danego Okresu Odsetkowego, w którym ma obowiązywać określona Stopa Procentowa; z zastrzeżeniem pkt 6.3(i), zgodnie z którym może to być inny dzień wynikający z zasad ustalania Stopy Bazowej w oparciu o Wskaźnik Alternatywny.
„Dzień Ustalenia Uprawnionych”	oznacza: oznacza 3 (trzeci) Dzień Roboczy przed danym Dniem Płatności Odsetek, Dniem Wykupu lub Dniem Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta albo odpowiedni najpóźniejszy dzień określony zgodnie z aktualnie obowiązującymi Regulacjami KDPW w zakresie mającym zastosowanie do ustalenia podmiotów uprawnionych do otrzymania świadczeń z tytułu Obligacji, z wyjątkiem: (i) złożenia przez Obligatariusza

żądania natychmiastowego lub wcześniejszego wykupu Obligacji, kiedy za Dzień Ustalenia Uprawnionych uznaje się dzień złożenia żądania natychmiastowego lub wcześniejszego wykupu, (ii) otwarcia likwidacji Emitenta, kiedy za Dzień Ustalenia Uprawnionych uznaje się dzień otwarcia likwidacji Emitenta, (iii) połączenia Emitenta z innym podmiotem, jego podziału lub przekształcenia formy prawnej, jeżeli podmiot, który wstąpił w obowiązki Emitenta z tytułu Obligacji, nie posiada uprawnień do ich emitowania, kiedy za Dzień Ustalenia Uprawnionych uznaje się odpowiednio dzień połączenia, podziału lub przekształcenia formy prawnej Emitenta, (iv) innych przypadków wskazanych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.

„Dzień Wcześniejszego Wykupu”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt. 9.3 Warunków Emisji.
„Dzień Wcześniejszego Wykupu na Żądanie Emitenta” „Dzień Wykupu”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 10.2 Warunków Emisji. oznacza dzień wskazany w pkt 2.2 Warunków Emisji.
„Emitent”	oznacza ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie, przy ul. Stawowej 27, 43-400 Cieszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000262397, Nr NIP 5482487278, z kapitałem zakładowym w wysokości 216.302.750,00 PLN, opłaconym w całości.
„Grupa” lub „Grupa Emitenta”	oznacza Emitenta łącznie z podmiotami przez niego konsolidowanymi (ujętymi w sprawozdaniu skonsolidowanym Emitenta), w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o Rachunkowości, w tym z jego Spółkami Zależnymi.
„GPW”	oznacza Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000082312.
„KDPW”	oznacza Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie.
„Kwota do Zapłaty”	oznacza Kwotę Odsetek, kwotę równą iloczynowi liczby Obligacji podlegających wykupowi w Dniu Wykupu i Kwoty Wykupu lub Kwotę Wcześniejszego Wykupu lub Kwotę Natychmiastowego Wykupu lub kwotę, o której mowa w pkt 10.6 w zależności od przypadku.
„Kwota Odsetek” lub „Odsetki”	oznacza kwotę odsetek brutto należną z tytułu oprocentowania Obligacji w Dniu Płatności Odsetek.
„Kwota Natychmiastowego Wykupu”	oznacza kwotę równą iloczynowi liczby Obligacji podlegających Natychmiastowemu Wykupowi i Kwoty Wykupu, powiększoną o Odsetki naliczone za okres od dnia rozpoczynającego Okres Odsetkowy (włącznie), w którym nastąpi Dzień Natychmiastowego Wykupu, do Dnia Natychmiastowego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia).
„Kwota Wcześniejszego Wykupu”	oznacza kwotę równą iloczynowi liczby Obligacji podlegających Wcześniejszemu Wykupowi i Kwoty Wykupu, powiększoną o Odsetki naliczone za okres od dnia rozpoczynającego Okres Odsetkowy (włącznie), w którym nastąpi Dzień Wcześniejszego Wykupu, do Dnia Wcześniejszego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia).
„Kwota Wykupu”	oznacza kwotę równą wartości nominalnej jednej Obligacji.
„Marża Odsetkowa”	oznacza, marżę odsetkową w wysokości 1,90% w stosunku rocznym.
„Natychmiastowy Wykup”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt 9.5 Warunków Emisji.

„Obligacje”	oznacza nie mające formy dokumentu obligacje na okaziciela serii BE o wartości nominalnej 1.000 PLN każda, wyemitowane przez Emitenta, a „Obligacja” oznacza jedną taką Obligację.
„Obligatariusz”	oznacza osobę, na której rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez Uczestnika Depozytu lub KDPW zapisana jest co najmniej jedna Obligacja, a w przypadku zapisania Obligacji na rachunku zbiorczym, osobę wskazaną podmiotowi prowadzącemu rachunek zbiorczy przez posiadacza tego rachunku zbiorczego jako podmiot uprawniony z Obligacji.
„Ogłoszenie Końca Publikacji”	oznacza wydanie przez administratora danego wskaźnika lub podmiot go nadzorujący oficjalnego oświadczenia, że wskaźnik, na podstawie którego jest określone oprocentowanie dla Obligacji przestał lub przestanie być publikowany na stałe, a w dacie tego oświadczenia nie został wyznaczony następca, który będzie nadal obliczał lub publikował ten wskaźnik.
„Organizator Emisji”	oznacza Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 78/80, 00-517 Warszawa, Polska.
„Okres Odsetkowy”	oznacza: i) w przypadku pierwszego Okresu Odsetkowego – okres rozpoczynający się w pierwszym dniu pierwszego Okresu Odsetkowego (włącznie) i kończący się w pierwszym Dniu Płatności Odsetek (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Wcześniejszego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Natychmiastowego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia), w zależności od przypadku oraz (ii) w przypadku kolejnych Okresów Odsetkowych – okres rozpoczynający się w Dniu Płatności Odsetek za poprzedni Okres Odsetkowy (włącznie) i kończący się w Dniu Płatności Odsetek za bieżący Okres Odsetkowy (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Wcześniejszego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia) lub w Dniu Natychmiastowego Wykupu (z wyłączeniem tego dnia) albo w Dniu Wykupu – w odniesieniu do ostatniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia).
„Okres Żądania Wcześniejszego Wykupu”	oznacza: (i) w odniesieniu do Przypadków Naruszenia, o których mowa w pkt 9.1 (a), 9.1(h), 9.1(l), oraz 9.1(m) poniżej – okres od dnia wystąpienia takiego Przypadku Naruszenia do dnia, w którym taki przypadek Naruszenia ustąpił; (ii) w odniesieniu do Przypadku Naruszenia, o których mowa w pkt 9.1(g) – okres od dnia publikacji sprawozdania zawierającego informacje o wystąpieniu takiego Przypadku Naruszenia do dnia, w którym taki przypadek Naruszenia ustąpił; (iii) w odniesieniu do Przypadków Naruszenia innych niż wskazane w lit. (i) oraz (ii) powyżej – okres 30 dni od dnia podjęcia uchwały przez Zgromadzenie Obligatariuszy w przedmiocie wyrażenia zgody na złożenie przez Obligatariuszy żądania Wcześniejszego Wykupu w związku z daną okolicznością, jednak nie dłużej niż do dnia, w którym taki Przypadek Naruszenia ustąpił.
„PLN” lub „złoty”	oznacza prawny środek płatniczy obowiązujący w Rzeczypospolitej Polskiej.
„Podmiot Wyznaczający”	oznacza: (i) organ państwowy lub inny organ władzy publicznej, który w ustawie lub rozporządzeniu do ustawy wskazał wskaźnik do stosowania zamiast wskaźnika, na podstawie którego jest określone oprocentowanie dla Obligacji, (ii) ciało, grupę lub organizację powołaną, na podstawie przepisów prawa lub w inny sposób przez organ państwowy lub inny organ władzy publicznej, w celu wskazania zamiennika dla wskaźnika, na podstawie którego jest określone oprocentowanie dla Obligacji, lub (iii) Komisję Nadzoru Finansowego.

„Propozycja Nabycia”	oznacza propozycję nabycia Obligacji w rozumieniu Ustawy o Obligacjach, zawierającą informacje wymienione w art. 35 Ustawy o Obligacjach.
„Przypadki Naruszenia”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w Art. 9.1 Warunków Emisji.
„Regulacje Catalyst”	oznacza obowiązujące regulaminy, uchwały, procedury i innego rodzaju regulacje przyjęte przez GPW określające zasady alternatywnego systemu obrotu Catalyst.
„Regulacje KDPW”	oznacza Szczegółowe Zasady, Regulamin KDPW oraz wszelkie inne mające zastosowanie regulacje wydane przez KDPW.
„Regulamin KDPW”	oznacza regulamin KDPW uchwalany przez radę nadzorczą KDPW zgodnie z art. 50 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi lub na innej podstawie prawnej, która zastąpi powyższą podstawę prawną, obowiązujący w danym czasie.
„Rozporządzenie 2017/1129”	oznacza Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia dyrektywy 2003/71/WE.
„Rozporządzenie BMR”	oznacza Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 z późn. zm.
„Spółka Zależna”	oznacza podmiot, nad którym Emitent posiada bezpośrednią lub pośrednią kontrolę kapitałową, przez którą należy rozumieć posiadanie ponad 50% udziałów lub akcji takiego podmiotu.
„Stopa Bazowa”	oznacza stopę bazową ustaloną zgodnie z pkt 6.3 Warunków Emisji.
„Stopa Procentowa”	oznacza zmienną stopę procentową obliczaną zgodnie z postanowieniami pkt 6.3(a) Warunków Emisji, na podstawie której obliczane będą Kwoty Odsetek od Obligacji.
„Szczegółowe Zasady”	oznacza Szczegółowe Zasady Działania KDPW, wprowadzone uchwałą Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych z późn. zm. lub inny dokument, który zastąpi Szczegółowe Zasady w danym czasie.
„Uczestnik Depozytu”	oznacza firmę inwestycyjną lub bank w obu przypadkach posiadające status uczestnika KDPW w rozumieniu Regulaminu KDPW oraz uprawnione do prowadzenia rachunków papierów wartościowych lub rachunków zbiorczych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz Regulacjami KDPW
„Ustawa o Obrocie Instrumentami Finansowymi”	oznacza ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (ze zmianami), lub inny akt prawny, który zastąpi tę ustawę.
„Ustawa o Obligacjach”	oznacza ustawę z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach (ze zmianami) lub akt prawny, który zastąpi tę ustawę.
„Ustawa o Ofercie”	oznacza ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (ze zmianami), lub inny akt prawny, który zastąpi tę ustawę.
„Ustawa o Rachunkowości”	oznacza ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (ze zmianami), lub akt prawny, który zastąpi tę ustawę.

„Warunki Emisji”	oznacza Warunki Emisji Obligacji serii BE.
„Wcześniejszy Wykup”	posiada znaczenie nadane temu terminowi w pkt. 9.2 Warunków Emisji.
„Zgromadzenie Obligatariuszy”	oznacza zgromadzenie Obligatariuszy odbywające się na zasadach określonych w Regulaminie Zgromadzenia Obligatariuszy stanowiący Załącznik nr 1 do Warunków Emisji.